AKIBAT HUKUM BAGI PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH YANG TIDAK SESUAI DENGAN TATA ACARA PEMBUATAN AKTA TANAH DI KABUPATEN MAGELANG

TESIS

Oleh:

SAHUDI

Nim : 21301800076

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2020

AKIBAT HUKUM BAGI PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH YANG TIDAK SESUAI DENGAN TATA ACARA PEMBUATAN AKTA TANAH DI KABUPATEN MAGELANG

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai
derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh:

SAHUDI

Nim : 21301800076

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2020

AKIBAT HUKUM BAGI PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH YANG TIDAK SESUAI DENGAN TATA ACARA PEMBUATAN AKTA TANAH DI KABUPATEN MAGELANG

TESIS

Oleh :

SAHUDI

NIM : 21301800076

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Disetujui oleh :

Pembimbing I
Tanggal,

Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H
NIDN: 0604085701

Pembimbing II
Tanggal,

Dr.H. Achmad Sulchan, S.H., M.H
NIDN : 0631035702

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
PROGRAM MAGISTER KENOTARIATAN FH-UNISSULA

Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H
NIDN: 0604085701

AKIBAT HUKUM BAGI PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PEMBUATAN AKTA JUAL BELI TANAH YANG TIDAK SESUAI DENGAN TATA ACARA PEMBUATAN AKTA TANAH DI KABUPATEN MAGELANG

TESIS

Oleh :

SAHUDI

NIM : 21301800076

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal : **31 Agustus 2020**

Dan dinyatakan : **LULUS**

Tim Penguji

Ketua,

Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum

NIDN.0605036205

Anggota

Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H

NIDN: 0604085701

Anggota

Dr.H. Achmad Sulchan, S.H., M.H

NIDN : 0631035702

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan

Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a	: SAHUDI
N I M	: 21301800076
Program Studi	: Magister Kenotariatan
Fakultas / Program	: Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, ... 2020

METERAI TEMPEL
TGL 20
39D85ADF696090804
6000
ENAM RIBU RUPIAH

SAHUDI
21301800076

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto

يَٰٓأَيُّهَا ٱلَّذِينَ ءَامَنُوٓاْ إِذَا تَدَايَنتُم بِدَيۡنٍ إِلَىٰٓ أَجَلٖ مُّسَمّٗى فَٱكۡتُبُوهُۚ وَلۡيَكۡتُب
بَّيۡنَكُمۡ كَاتِبُۢ بِٱلۡعَدۡلِۚ وَلَا يَأۡبَ كَاتِبٌ أَن يَكۡتُبَ كَمَا عَلَّمَهُ ٱللَّهُۚ

"Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu'amalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya. dan hendaklah seorang penulis di antara kamu menuliskannya dengan benar. dan janganlah penulis enggan menuliskannya sebagaimana Allah mengajarkannya, ..."

(Qs. Al-baqarah : 282)

Persembahan

Tesis ini kupersembahkan untuk :

1. Istriku tercinta yang tidak lelah menemani dan mensupport hingga sekarang.
2. Orangtuaku tersayang yang selalu mendoakan, mencurahkan kasih sayang dan mendukung hingga sekarang.
3. Seluruh Keluarga Besar yang selalu memberi semangat, dukungan dan do'a.
4. Sahabat dan teman-teman tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul "Akibat Hukum Bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dalam Pembuatan Akta Jual Beli Tanah yang Tidak Sesuai dengan Tata Acara Pembuatan Akta Tanah di Kabupaten Magelang."

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku ketua program studi Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang, dan juga selaku Pembimbing I penulis yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
4. Dr.H. Achmad Sulchan, S.H., M.H selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

5. Para dosen pengajar dan staff, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
6. Terima kasih kepada, keluarga besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua.
7. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Kiranya Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, ... 2019

Penulis,

SAHUDI

21301800076