

**ANALISIS PUTUSAN HAKIM TERHADAP PEMBATALAN
SERTIFIKAT HAK MILIK YANG TIDAK MENGHAPUS
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DI PENGADILAN NEGERI
KENDARI (PUTUSAN NOMOR 62/ Pdt.G / 2012/ PN.KDI)**

TESIS



Oleh

MUH. RAMLI JAYA

NIM : 21301800061

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2020

**ANALISIS PUTUSAN HAKIM TERHADAP PEMBATALAN
SERTIFIKAT HAK MILIK YANG TIDAK MENGHAPUS
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DI PENGADILAN NEGERI
KENDARI (PUTUSAN NOMOR 62/ Pdt.G / 2012/ PN.KDI)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh

MUH. RAMLI JAYA

NIM : 21301800061

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2020

**ANALISIS PUTUSAN HAKIM TERHADAP PEMBATALAN
SERTIFIKAT HAK MILIK YANG TIDAK MENGHAPUS
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DI PENGADILAN NEGERI
KENDARI (PUTUSAN NOMOR 62/ Pdt.G / 2012/ PN.KDI)**

TESIS

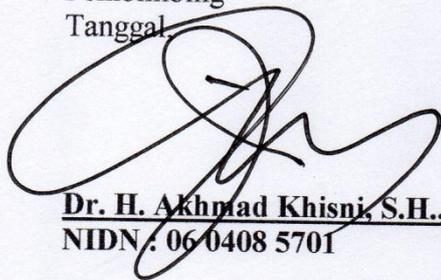
Oleh

MUH. RAMLI JAYA

NIM : 21301800061

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing
Tanggal



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06 0408 5701

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06 0408 5701

**ANALISIS PUTUSAN HAKIM TERHADAP PEMBATALAN
SERTIFIKAT HAK MILIK YANG TIDAK MENGHAPUS
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DI PENGADILAN NEGERI
KENDARI (PUTUSAN NOMOR 62/ Pdt.G / 2012/ PN.KDI)**

TESIS

Oleh

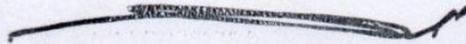
MUH. RAMLI JAYA

NIM : 21301800061
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 31 Agustus 2020
Dan dinyatakan *lulus*.

Tim Penguji

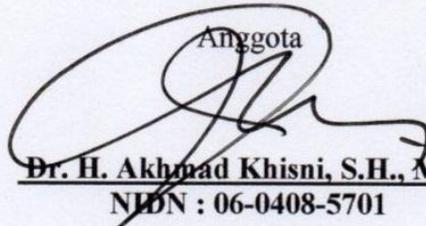
Ketua



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum

NIDN : 06-0503-6205

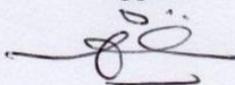
Anggota



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN : 06-0408-5701

Anggota



Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum

NIDN : 06-0612-6501

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN : 06-0408-5701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : MUH. RAMLI JAYA

NIM : 21301800061

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

ANALISIS PUTUSAN HAKIM TERHADAP PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK YANG TIDAK MENGHAPUS KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DI PENGADILAN NEGERI KENDARI (PUTUSAN NOMOR 62/ Pdt.G / 2012/ PN.KDI)

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang,

2020



MUH. RAMLI JAYA
NIM. 21301800061

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO :

Dan janganlah kamu mengikuti apa yang kamu tidak mempunyai pengetahuan tentangnya. Sesungguhnya pendengaran, penglihatan dan hati, semuanya itu akan diminta pertanggung jawabnya.” (Al-Isra` : 36)

“Carilah Pengetahuan itu, amalkan dan berserah dirilah kepada ALLAH”

PERSEMBAHAN

1. Kepada Istri tercinta Yuliastri Ambar Pambudhi., S.Psi.,M.Psi.,Psikolog yang selalu setia mendampingi, memberikan semangat, motivasi, dukungan dan kasih sayangnya
2. Anak-anak saya Ayudiah Tsurayya Ramli (Diah), Muhammad Habibie Alharits Ramli (Abib) dan Muhammad Antasena Alhammam Ramli (Ammam) titipan Allah dan penyemangat hidup saya.
3. Bapak dan Ibu saya Amiruddin Malla dan Suti Mariani serta Bapak Mertua dan Ibu Mertua saya (alm) Drs. Mashadi Sapuan, MM dan Dra. Ec. Tjitjih Suharminingsih, SE., MM atas dukungan kasih sayang, restu dan doanya.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah Swt, atas berkat, rahmat, cinta, kasih dan sayangNya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul "**ANALISIS PUTUSAN HAKIM TERHADAP PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK YANG TIDAK MENGHAPUS KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DI PENGADILAN NEGERI KENDARI (PUTUSAN NOMOR 62/ Pdt.G / 2012/ PN.KDI)**". Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
4. Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum. selaku Pembimbing I yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan
5. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
7. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah

memberikan bantuan dan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.

8. Bapak Dr. Muhammad Dahlan Moga., S.H., MH, Riskanawati., S.H., MH dan MDM Law Office Crew atas bantuan dan dukungannya.
9. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
10. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, 2020

Penulis

MUH. RAMLI JAYA

NIM. 21301800061