

**ANALISIS MENGENAI TANGGUNG JAWAB NOTARIS/PPAT  
TERHADAP AKTA YANG DIBATALKAN BERDASARKAN UNDANG –  
UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG JABATAN NOTARIS  
TERKAIT PUTUSAN PENGADILAN NOMER 97/Pdt.G/2015/PN.Yk**

**TESIS**



Oleh :

**M. INDAH VERENA FERDIYANTI**

NIM : 21301800055

Program Studi : Magister Kenotariatan.

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2020**

**ANALISIS MENGENAI TANGGUNG JAWAB NOTARIS/PPAT  
TERHADAP AKTA YANG DIBATALKAN BERDASARKAN UNDANG –  
UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG JABATAN NOTARIS  
TERKAIT PUTUSAN PENGADILAN NOMER 97/Pdt.G/2015/PN.Yk**

**TESIS**

**Diajukan sebagai salah satu syarat dalam rangka penyelesaian studi  
Untuk Mencapai gelar Magister Kenotariatan Program Magister (S2)  
Kenotariatan**

**DI SUSUN OLEH**

**M. INDAH VERENA FERDIYANTI**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)**

**PROGRAM PASCASARJANA**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)**

**SEMARANG**

**2020**

**ANALISIS MENGENAI TANGGUNG JAWAB NOTARIS/PPAT  
TERHADAP AKTA YANG DIBATALKAN BERDASARKAN UNDANG –  
UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG JABATAN NOTARIS  
TERKAIT PUTUSAN PENGADILAN NOMER 97/Pdt.G/2015/PN.Yk**

**USULAN PENELITIAN**

Oleh :

**M. INDAH VERENA FERDIYANTI**

NIM : 21301800055

Program Studi : Magister Kenotariatan.

Disetujui oleh,

**Pembimbing I**

Tanggal,



**Dr. H. Amin Purnawan .SH.,SP.N.,M.HUM.**  
NIDN:0606126501

**Pembimbing II**

Tanggal,




**Dr. Soegianto, S.H., M.Kn**

NIDN:

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2 Kenotariatan) (M.Kn.



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN. 0604085701.

**HALAMAN PENGESAHAN**

**ANALISIS MENGENAI TANGGUNG JAWAB NOTARIS/PPAT  
TERHADAP AKTA YANG DIBATALKAN BERDASARKAN UNDANG –  
UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG JABATAN NOTARIS  
TERKAIT PUTUSAN PENGADILAN NOMER 97/Pdt.G/2015/PN.Yk**

**TESIS**

Disusun oleh :

**M. INDAH VERENA FERDIYANTI**

N.I.M : 21301800055

Program Studi : Magister Kenotariatan.

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji :

Pada Tanggal...31 Agustus 2020

Dan dinyatakan...LULUS

Tim Penguji

Ketua

**Dr. BAMBANG TRI BAWONO.SH.,M.H**

Anggota

**Dr. H.AMIN PURNAWAN.SH.,SP.N.,M.HUM.**

NIDN: 0606126501

Anggota

**Dr. Soegianto, S.H., M.Kn**

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Magister Kenotariatan

**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**

NIDN. 0604085701.

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : **M. INDAH VERENA FERDIYANTI**

NIM : 21301800055

Dengan ini saya menyatakan bahwa tesis yang berjudul :

**ANALISIS MENGENAI TANGGUNG JAWAB NOTARIS/PPAT  
TERHADAP AKTA YANG DIBATALKAN BERDASARKAN UNDANG –  
UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG JABATAN NOTARIS  
TERKAIT PUTUSAN PENGADILAN NOMER 97/Pdt.G/2015/PN.Yk**

beserta seluruh isinya adalah benar-benar karya saya sendiri dan tidak ada unsur penjiplakan atau pengutipan dengan cara-cara yang tidak sesuai dengan etika keilmuan.

Demikian pernyataan ini untuk dapat dijadikan pedoman bagi yang berkepentingan dan saya siap menanggung segala resiko/sanksi yang dijatuhkan kepada saya apabila di kemudian hari ditemukan adanya pelanggaran atas etika keilmuan dalam karya tulis ini atau adanya klaim terhadap keaslian karya tulis ini.

Semarang, 20 Agustus 2020

Yang menyatakan



**M. INDAH VERENA FERDIYANTI.**

## MOTTO

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا . إِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

“Karena sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(Q.S Al-Insyirah: 5-6)

وَقُلْ رَبِّ زِدْنِي عِلْمًا

dan katakanlah: “Ya Tuhanku, tambahkanlah kepadaku ilmu pengetahuan”

(Q.S Thaha: 114)

- Pandai – pandailah dalam memproduksi kebahagiaan, tingkatkan humor dalam keseharianmu. Tuhan membekali kita humor yang sangat banyak di dalam diri kita masing – masing. Setidaknya menertawakan diri sendiri adalah solusi yang mutahir ditengah musim kebencian seperti ini

( Usman Arrumy)

- Jangan menitipkan harapan di hati orang lain. Melainkan titipkanlah ke muasal semua harapan. Jangan menggantungkan kebahagiaan kepada orang lain. Akan tetapi, gantungkanlah kepada sumber segala kebahagiaan

( Tere Liye)

- Apapun yang terjadi hidup itu indah, hadapi dengan senyuman dan tetap semangat

( Aenul Latifah )

## **PERSEMBAHAN**

Tesis ini penulis persembahkan kepada :

1. Keluarga tercinta Mamah dan Papah saya bernama Rukoyah dan Slamet dan kakak serta adek – adek saya yang bernama Arif Yudistira, Indri Desita Puji Aryani, Falasyifa Cantika Anugerah Yuditiya.
2. Bapak, dan Ibu Dosen Program Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Teman-teman seperjuangan dan senasib satu almamater angkatan ke-XII (Duabelas) yang telah memberi inspirasi dan motivasi.
4. Teman – teman seperjuangan dan senasib Pondok Pesantren Tholaba Barokatil Qur'an yang telah memberi inspirasi dan motivasi
5. Para pembaca yang budiman.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah rabbil'alaamiin puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat dan nikmat-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis ini. Tak lupa pula shalawat serta salam selalu tercurahkan kepada Nabiullah Muhammad SAW yang menjadi suri tauladan dalam perjuangan menegakkan kebenaran dan kejujuran di muka bumi ini. Adapun judul tesis ini adalah ***“ANALISIS MENGENAI TANGGUNG JAWAB NOTARIS/PPAT TERHADAP AKTA YANG DIBATALKAN BERDASARKAN UNDANG – UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2014 TENTANG JABATAN NOTARIS TERKAIT PUTUSAN PENGADILAN NOMER 97/Pdt.G/2015/PN.Yk.”***

dalam penelitian tesis ini, penulis menyadari terdapat kekurangan, untuk itu besar harapan semoga tesis ini memenuhi kriteria sebagai salah satu syarat untuk meraih Gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Terima kasih yang tak terhingga kepada Mamah dan Papah saya yang tercinta RUKOYAH dan SLAMET yang telah memberikan motivasi, semangat serta dorongan kepada penulis untuk terus belajar dan melanjutkan pendidikan ke jenjang yang lebih tinggi. Dan kaka serta adek – adek saya tercinta ARIF YUDISTIRA, INDRI DESITA PUJI ARYANI, FALASYFA CANTIKA ANUGERAH YUDITIYA sumber semangat kepada penulis dan selalu menemani penulis selama menjalani masa studi.



Penelitian tesis ini tidak akan terwujud tanpa bantuan dari para pembimbing, dosen-dosen serta berbagai pihak. Untuk itu melalui tulisan ini penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Ir. H. Prabowo, S.T., M.T., Phd, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang beserta jajarannya.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M. Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Bapak Prof. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum UNISSULA atas perhatian, arahnya penulis hanya bisa mengucapkan terimakasih yang tak terhingga.
4. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum, selaku Sekretaris Program Studi Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn) Fakultas Hukum UNISSULA serta Bapak dan Ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan ilmu pengetahuan dan pengalaman yang dimilikinya selama masa perkuliahan berlangsung.
5. Bapak Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum dan Dr. Soegianto, S.H., M.Kn selaku pembimbing yang senantiasa secara tulus dan ikhlas bersedia meluangkan waktunya untuk memeriksa serta memberikan arahan, masukan, dan saran guna membantu penulis menyelesaikan tesis ini dengan sebaik-baiknya.

6. Bapak Dr. Bambang Tri Bawono, S.H., M.H, selaku penguji yang telah memberikan banyak masukan dan arahan dalam penyusunan tesis ini.
7. Orang tua penulis Papah tercinta Slamet, Mamah tersayang Rukoyah, yang tak henti-hentinya memberikan semangat, suport, masukan dan dukungan kepada penulis selama studi.
8. Saudara kandung penulis, Arif Yudistira, Indri Desita Puji Aryani, Falasyifa Cantika Anugerah Yuditiya yang juga selalu memberikan support kepada penulis.
9. Seluruh Staf dan Karyawan Akademik Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULLA) Semarang. Terkhusus Staf Program Studi Kenotariatan yang telah banyak membantu selama masa perkuliahaan.
10. Teman–teman Mahasiswa dan Mahasiswi Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULLA) Semarang yang tidak bisa disebutkan satu persatu.
11. Sahabat-sahabat penulis : Wahyuni, S.H, Zamaludin S.H, Wella Tiara A, S.H, Mochamad Rizqi Sismanto, S.H, Ahmad Khalimaya Nugroho, S.H, M. Syaefudin Nurani, S.Pd.,S.H, Isman S.H, Desi Ayuwati, S.H, Mohammad Barqah Arrohim S.H, Putri Rachmawati, Naora Fauzi Anggraini, yang telah menjadi bagian dari keluarga penulis selama masa perkuliahan di Kenotariatan.
12. Sepupu penulis: Jihan Nazillah Ar-rasyid yang telah memberi semangat dalam menyelesaikan tesis ini.

13. Serta kepada semua pihak yang tidak sempat disebutkan satu-persatu, baik yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

Akhir kata penulis berharap semoga tesis ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan menambah kepustakaan di bidang Kenotariatan serta berguna bagi masyarakat yang bernilai jariah. *Aamiin Yaa Rabbal'alaamiin*. Terima kasih.

Semarang,.....

Penulis.

**M. INDAH VERENA FERDIYANTI .**