

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB IPENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	10
C. Tujuan Penelitian	10
D. Manfaat Penelitian	11
1. Manfaat Teoritis	11
2. Manfaat Praktis	11
E. Kerangka Konseptual	12
1. Penerimaan Negara Bukan Pajak	12
2. Jual Beli Tanah.....	16
F. Kerangka Teori.....	32
a. Teori Kepastian Hukum	33
b. Teori Kemanfaatan (Utilitarian Theory)	36
c. Teori Keadilan.....	37

G. Metode Penelitian	38
1. Metode Pendekatan	39
2. Spesifikasi Penelitian	39
3. Metode Populasi dan Sampling.....	40
4. Metode Pengumpulan Data	41
5. Metode Analisis Data.....	43
H . Sistematika Penulisan	44
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	47
A. Tinjauan Umum tentang Badan Pertanahan Nasional	47
a. Sejarah Badan Pertanahan Nasional (BPN).....	47
b. Tugas dan Fungsi BPN	48
B. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Tanah	50
1. Pengertian Jual Beli Secara Umum.....	50
2. Hukum Jual Beli.....	50
3. Unsur-unsur Jual Beli.....	52
4. Pengertian Jual Beli Tanah	53
5. Syarat-syarat Jual Beli Tanah	54
6. Tata Cara Jual Beli Tanah.....	54
C. Tinjauan Umum tentang Penerimaan Negara Bukan Pajak.....	56
1. Penerimaan Negara	56
2. Penerimaan Negara Bukan Pajak	59
D. Tinjauan Umum tentang Penerimaan Negara Bukan Pajak Dalam Pandangan Islam	75
BAB III HASIL PENELITIAN	81

1. Bentuk Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) dalam peralihan hak atas tanah berdasarkan Undang-Undang No 9 tahun 2018 di kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang.....	81
1. Prosedur penyetoran Penerimaan Negara Bukan Pajak	88
2. Pelaksanaan Pemungutan Penerimaan Negara Bukan Pajak	93
2. Hambatan dan solusi terkait dalam pelaksanaan pemungutan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP) di dalam Kantor Badan Pertanahan Nasional Kota Semarang Dalam peralihan hak atas tanah .	107
1. Hambatan terkait dalam pelaksanaan pemungutan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP)	108
2. Solusi terkait dalam pelaksanaan pemungutan Penerimaan Negara Bukan Pajak (PNBP).....	109
BAB IV PENUTUP	110
1. Kesimpulan	110
2. Saran.....	111
DAFTAR PUSTAKA	112