

# **ANALISIS NILAI PERUSAHAAN, PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

**( Studi pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate, and Building Construction yang  
Terdaftar di BEI Periode 2014-2018)**

**Skripsi**

**Untuk memenuhi sebagian persyaratan  
Mencapai derajat Sarjana S1**

**Program Studi Manajemen**



**Disusun Oleh :**

**Dara Mentari**

**30401612107**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
SEMARANG**

**2019**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

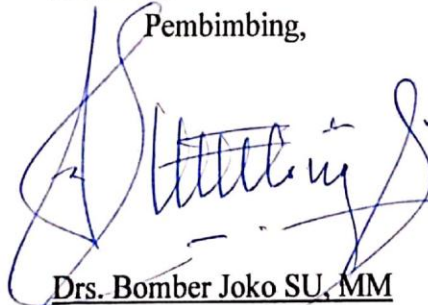
**ANALISIS NILAI PERUSAHAAN, PROFITABILITAS  
SEBAGAI VARIABEL INTERVENING  
( Studi pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate, and Building  
Construction yang Terdaftar di BEI Periode 2014-2018)**

Disusun Oleh :  
Dara Mentari  
Nim : 30401612107

Telah disetujui oleh pembimbing dan selanjutnya  
dapat diajukan dihadapan sidang panitia ujian Skripsi  
Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi  
Universitas Sultan Agung Semarang

Semarang, 19 Februari 2020

Pembimbing,



Drs. Bomber Joko SU, MM

NIK. 220485010

**HALAMAN PENGESAHAN KELULUSAN SKRIPSI**

**ANALISIS NILAI PERUSAHAAN, PROFITABILITAS  
SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

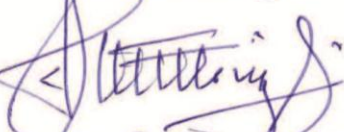
**( Studi pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate, and Building Construction yang  
Terdaftar di BEI Periode 2014-2018)**

Disusun Oleh :  
Dara Mentari  
Nim : 30401612107

Telah dipertahankan dihadapan dewan penguji  
Pada tanggal 11 Maret 2020

**Susunan Dewan Penguji**

**Pembimbing**



Drs. Bomber Joko SU, MM  
NIK.220485010

**Penguji I**



Prof. Dr. H. Ibnu Khajar, SE, M.Si  
NIK.210490020

**Penguji II**



Drs. H. Bedjo Santoso, M.T., Ph.D  
NIK.210403049

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh  
Gelar Sarjana Ekonomi Tanggal 11 Maret 2020

**Ketua Program Studi Manajemen**



Dr. H. Ardian Adhiatma, SE., MM

NIK. 210499042

Digitally signed by  
ardian  
Date: 2020.04.28  
14:45:06 +07'00'

## PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : **Dara Mentari**

Nim : **30401612107**

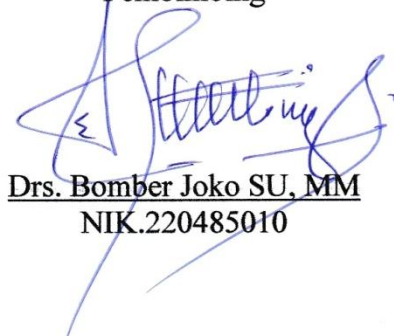
Jurusan : **Manajemen**

Fakultas : **Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang**

Menyatakan bahwa skripsi yang berjudul “**ANALISIS NILAI PERUSAHAAN, PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING ( Studi pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate, and Building Contruction yang Terdaftar di BEI Periode 2014-2018)**” dan diajukan untuk diuji pada tanggal 06 maret 2020 adalah karya saya. Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam Skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara mengambil atau meniru kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pengakuan pada penulis aslinya.

Saya bersedia menarik skripsi yang saya ajukan, apabila terbukti bahwa saya melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain yang seolah-olah tulisan saya sendiri. Saya bersedia bila gelar dan ijazah yang diberikan oleh Universitas dibatalkan.


Pembimbing

  
**Drs. Bomber Joko SU, MM**  
NIK.220485010

Semarang, 11 maret 2020

Yang



  
**Dara Mentari**  
30401612107

## **MOTO DAN PERSEMBAHAN**

### **Motto:**

Saat aku melibatkan Allah dalam semua impianku, aku percaya tak ada yang tidak mungkin untuk diraih.

-@moslemdiary-

“Hai orang-orang yang beriman, jadikanlah sabar dan shalat sebagai penolongmu, sesungguhnya Allah beserta orang-orang yang sabar”

-QS. Al-Baqarah ayat 153-

### **Persembahan:**

*Dengan ini ku persembahkan karya ini untuk:*

*Bapak, Alm Rafiq Asianto*

*Ibu, Parmiatun*

*Keluarga besar mbah Sarman*

*Ibuk Surabaya dan Mas Ghaly*

*Serta teman-temanku*

*Terimakasih sudah menjadi bagian dari hidupku, orang-orang baik, orang-orang hebat yang selalu memberikan motivasi, doa, dan banyak sekali pengalamn hidup.*

*Semoga dara dapat menjadi putri, adek, kakak yang dapat dibanggakan. Menjadi teman yang selalu dapat diandalkan dalam kondisi atau keadan apapun. Dan menjadi seorang muslim yang taat dan selalu mengingat Allah Subhanahu*

*Wata'ala.*

## KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb

Puji syukur kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan penelitian praskripsi yang berjudul **“ANALISIS NILAI PERUSAHAAN, PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING (Studi pada Perusahaan Sektor Property, Real Estate, and Building Contruction yang Teraftar di BEI Periode 2014-2018)”**.

Penulisan penelitian skripsi ini digunakan dalam memenuhi syarat kelulusan program strata-1 S1 Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Selesaiannya penulisan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan bimbingan berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan kerendahan hati penulis mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Drs. Bomber Joko SU, MM. Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia memberikan waktu dalam membimbing menyelesaikan skripsi ini.
2. Ibu Olivia Fachrunnisa, M.Si, Ph.D. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Ardian Adhiatma, S.E, M.M. Selaku Ketua Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Bapak Dr Hendar, SE,Msi Selaku dosen wali yang telah memberikan dukungan dan arahan selama masa studi.



5. Seluruh Dosen, Staf dan Karyawan Fakultas Ekonomi Unissula Semarang yang telah memberikan ilmu dan pangalaman yang sangat bermanfaat bagi penulis.
6. Ibu tercinta yang selalu memberikan dukungan moral, spiritual dan material kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Untuk seluruh keluarga besar yang selalu menyayangi dan memberikan dukungan dalam menyelesaikan skripsi ini.
8. Mas Mochamad Ghaly Prakasa yang selalu memberikan semangat, dukungan dan mendoakan penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Ellen, Desy, Dela, Denis, Heraika, Dian *Succes Squad* dan semua teman Manajemen yang senantiasa menerima serta menjadi rekan terbaik selama masa perkuliahan.
10. Mba ellita yang senantiasa memberikan semangat, mendoakan, serta memberikan bantuan yang sangat berarti pada penyusunan skripsi ini.
11. Seluruh pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang membantu kelancaran dan mengarahkan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis menyadari atas kekurangan kesempurnaan penelitian praskripsi ini, maka penulis memohon maaf atas kekurangan serta menerima saran dan kritik yang membangun.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang 11 Maret 2020



Dara Mentari  
30401612107

## INTISARI

Penelitian ini membahas tentang analisis nilai perusahaan, profitabilitas sebagai variabel intervening. Nilai perusahaan adalah ukuran keberhasilan manajemen suatu perusahaan dengan tujuan untuk meyakinkan seorang investor yang dikaitkan dengan harga saham. Likuiditas merupakan suatu ukuran yang berfungsi untuk mengetahui kemampuan perusahaan yang bersangkutan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek secara tepat waktu. *Cash holding* merupakan jumlah kepemilikan kas perusahaan yang digunakan perusahaan untuk kegiatan investasi serta kegiatan transaksi. Inflasi adalah kenaikan harga barang/komoditas dan jasa secara terus-menerus pada saat tahun tertentu dibandingkan dengan tahun sebelumnya. Profitabilitas merupakan suatu kemampuan perusahaan dalam menghasilkan laba atau keuntungan. Berdasarkan kajian tersebut, maka dirumuskan beberapa rumusan masalah dalam penelitian ini sebagai berikut: (a) bagaimana pengaruh rasio likuiditas terhadap nilai perusahaan, (b) bagaimana pengaruh *cash holding* terhadap nilai perusahaan, (c) bagaimana pengaruh inflasi terhadap nilai perusahaan, (d) bagaimana pengaruh profitabilitas terhadap nilai perusahaan, (e) bagaimana pengaruh likuiditas terhadap profitabilitas, (f) bagaimana pengaruh *cash holding* terhadap profitabilitas, (g) bagaimana pengaruh inflasi terhadap profitabilitas, (h) bagaimana pengaruh likuiditas terhadap nilai perusahaan melalui profitabilitas, (i) bagaimana pengaruh *cash holding* terhadap nilai perusahaan melalui profitabilitas, (j) bagaimana pengaruh inflasi terhadap nilai perusahaan melalui profitabilitas, (k) variabel manakah yang lebih dominan mempengaruhi nilai perusahaan. Sampel dalam penelitian ini adalah 15 perusahaan *property, real estate, and building construction* yang terdaftar di BEI. Hasil penelitian menunjukkan (a) likuiditas dan profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. (b) *cash holding* dan inflasi tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan. (c) likuiditas, *cash holding*, dan inflasi tidak berpengaruh terhadap profitabilitas. (d) profitabilitas tidak dapat memediasi antara likuiditas, *cash holding* dan inflasi terhadap nilai perusahaan. (e) likuiditas merupakan variabel yang lebih dominan mempengaruhi nilai perusahaan.