

**AKIBAT HUKUM PEMBATASAN SUBYEK PEMBERI HAK
TANGGUNGAN TERHADAP PEMBERLAKUAN PASAL 9
AYAT (5) PERATURAN MENTERI ATR/BPN NOMOR 9
TAHUN 2019 TENTANG LAYANAN HAK
TANGGUNGAN ELEKTRONIK**

TESIS



Oleh

IRMAWATI

NIM : 21301800047

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2020

**AKIBAT HUKUM PEMBATASAN SUBYEK PEMBERI HAK
TANGGUNGAN TERHADAP PEMBERLAKUAN PASAL 9
AYAT (5) PERATURAN MENTERI ATR/BPN NOMOR 9
TAHUN 2019 TENTANG LAYANAN HAK
TANGGUNGAN ELEKTRONIK**

TESIS

**diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh

IRMAWATI

NIM : 21301800047

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2020

**AKIBAT HUKUM PEMBATASAN SUBYEK PEMBERI HAK
TANGGUNGAN TERHADAP PEMBERLAKUAN PASAL 9
AYAT (5) PERATURAN MENTERI ATR/BPN NOMOR 9
TAHUN 2019 TENTANG LAYANAN HAK
TANGGUNGAN ELEKTRONIK**

TESIS

Oleh

IRMAWATI

NIM : 21301800047

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal



Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum
NIDN 0606126501

Pembimbing II
Tanggal



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06 0408 5701

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06 0408 5701

**AKIBAT HUKUM PEMBATAAN SUBYEK PEMBERI HAK
TANGGUNGAN TERHADAP PEMBERLAKUAN PASAL 9
AYAT (5) PERATURAN MENTERI ATR/BPN NOMOR 9
TAHUN 2019 TENTANG LAYANAN HAK
TANGGUNGAN ELEKTRONIK**

TESIS

Oleh :

IRMAWATI

NIM : 21301800047

Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal **31 Agustus 2020**
Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji

Ketua

Dr. H. Achmad Sulchan, S.H., M.H

NIDN: 06 3103 5702

Anggota . .

Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum

NIDN: 0606126501

Anggota

Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN : 06 0408 5701

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.

NIDN : 06-0408-5701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : IRMAWATI

NIM : 21301800047

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

AKIBAT HUKUM PEMBATAAN SUBYEK PEMBERI HAK TANGGUNGAN TERHADAP PEMBERLAKUAN PASAL 9 AYAT (5) PERATURAN MENTERI ATR/BPN NOMOR 9 TAHUN 2019 TENTANG LAYANAN HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 31 Agustus 2020



IRMAWATI

NIM. 21301800047

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Barang siapa yang menghendaki dunia wajib atasnya dengan ilmu, barang siapa menghendaki akhirat maka wajib atasnya dengan ilmu dan barang siapa yang menghendaki kedua-duanya maka wajib atasnya dengan ilmu”

(H. R Bukhari)

“Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah”

(Thomas Alva Edison)

PERSEMBAHAN :

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- ♥ Bapak As'ari dan Ibu Muchalanah, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- ♥ Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ♥ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul "**AKIBAT HUKUM PEMBATAAN SUBYEK PEMBERI HAK TANGGUNGAN DALAM TERHADAP PEMBERLAKUAN PASAL 9 AYAT (5) PERATURAN MENTERI ATR/BPN NOMOR 9 TAHUN 2019 TENTANG LAYANAN HAK TANGGUNGAN ELEKTRONIK**". Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Drs Bedjo Santoso MT PhD, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.

4. Dr. H.Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum. selaku Pembimbing I yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan
5. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.,..., selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
7. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.
8. Suami saya Sudirman, S.H., M.Kn., yang memotivasi dan membimbing saya sejak awal menempuh studi pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang
9. Ketiga anak saya Nur Adillah Rahma Celestial, Chesta Adabi Al Fawwas dan Filosofiah Askadina yang menjadi penyemangat dalam menyelesaikan tesis ini.
10. Kedua orang tuaku Bapak Daeng Mangasi dan Ibu Hj. saimung, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.

11. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan dan semangat sehingga dapat terselesaikannya studi pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, 31 Agustus 2020
Penulis,

IRMAWATI
NIM. 21301800047