

**TINJAUAN YURIDIS TERKAIT PENGALIHAN LAHAN
PERTANIAN SECARA *ABSENTEE* YANG DIBUAT
DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DI KABUPATEN KONAWE**

TESIS



Oleh

HERIS RAMADAN

NIM : 21301800043

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2020

**TINJAUAN YURIDIS TERKAIT PENGALIHAN LAHAN
PERTANIAN SECARA *ABSENTEE* YANG DIBUAT
DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DI KABUPATEN KONAWE**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

HERIS RAMADAN

NIM : 21301800043

Program Studi : Magister Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2020

**TINJAUAN YURIDIS TERKAIT PENGALIHAN LAHAN
PERTANIAN SECARA *ABSENTEE* YANG DIBUAT
DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DI KABUPATEN KONAWE
TESIS**

Oleh :

HERIS RAMADAN

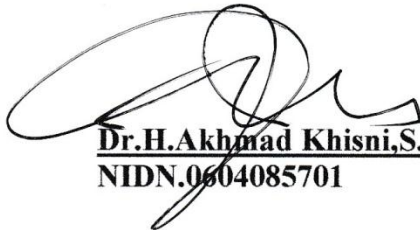
NIM : 21301800043

Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN.0604085701

Pembimbing II

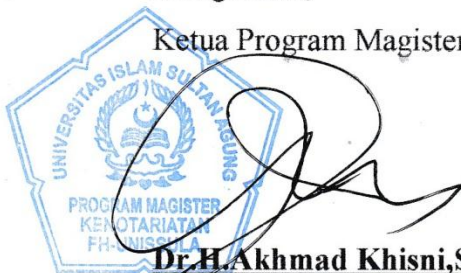
Tanggal,



Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum
NIDN 06 0612 6501

Mengetahui,

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN.0604085701

**TINJAUAN YURIDIS TERKAIT PENGALIHAN LAHAN
PERTANIAN SECARA *ABSENTEE* YANG DIBUAT
DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
DI KABUPATEN KONAWE**

TESIS

Oleh :

HERIS RAMADAN

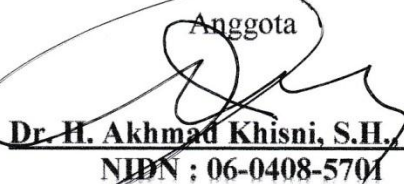
NIM : 21301800043

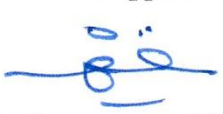
Program Studi : Magister Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 31 Agustus 2020
Dan dinyatakan Lulus


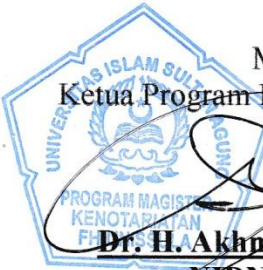
Tim Penguji
Ketua


Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE, Akt, M.Hum
NIDN : 06-0503-6205

Anggota

Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06-0408-5701

Anggota

Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum
NIDN 06 0612 6501

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06-0408-5701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : HERIS RAMADAN

NIM : 21301800043

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul

**TINJAUAN YURIDIS TERKAIT PENGALIHAN LAHAN PERTANIAN
SECARA *ABSENTEE* YANG DIBUAT DIHADAPAN PEJABAT
PEMBUAT AKTA TANAH DI KABUPATEN KONAWE**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang,

2020



HERIS RAMADAN
NIM. 21301800043

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Barang siapa yang menghendaki dunia wajib atasnya dengan ilmu, barang siapa menghendaki akhirat maka wajib atasnya dengan ilmu dan barang siapa yang menghendaki kedua-duanya maka wajib atasnya dengan ilmu”

(H. R Bukhari)

“Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah”

(Thomas Alva Edison)

PERSEMBAHAN :

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- ♥ Bapak Ansar. T (Alm) dan Ibu Supiina (Almh), yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya selama hidupnya.
- ♥ Istri saya Tercinta Sasmiran, S.Pd.,M.Pd yang setia dan selalu mendukung dalam penyelesaian Tesis ini.
- ♥ Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ♥ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadirat Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul **"TINJAUAN YURIDIS TERKAIT PENGALIHAN LAHAN PERTANIAN SECARA *ABSENTEE* YANG DIBUAT DIHADAPAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH DI KABUPATEN KONAWE"**. Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Drs Bedjo Santoso MT PhD., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.

4. Dr. H. Djauhari.,SH,M.Hum. selaku Dosen Pembimbing I yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan
5. Dr. H. Widhi Handoko, SH.,Sp.N., selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
7. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian Tesis ini.
8. Istri saya tercinta Sasmiran, S.Pd.,M.Pd yang setia dan selalu mendukung dalam penyelesaian Tesis ini.
9. Kedua orang tuaku Bapak Ansar.T (Alm) dan Ibu Supiina (Almh) yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya semasa hidupnya, semoga kebaikan yang diberikan kepada ananda mendapat Ridho dari Allah SWT dan mendapat tempat di Surganya Allah SWT, Amin.
10. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.

11. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang mambangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, 2020
Penulis

HERIS RAMADAN
NIM. 21301800043