

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku :

Al Qur'an

Abdulkadir Muhammad, 2004, *Hukum dan Penelitian Hukum*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.

Achmad Ali, 2009, *Menguak Teori Hukum (Legal Theory) dan Teori Peradilan (Judicial Prudence)*, Kencana, Jakarta.

Amiruddin dan Zainal Asikin, 2012, *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Rajawali Pers, Jakarta.

al-Ghazali, Abu Hamid, *al-Wasith*, Dar as-Salam, Kairo.

Antonio, M. Syafi'i. 2001, *Bank Syari'ah: Teori dan Praktek*, Tazkia Cendekia, Jakarta.

Arie Sukanti Hutagalung, 2005, *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah, Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia*, Jakarta.

Arikunto, Suharsimi, 1992, *Prosedur Penelitian*, Cetakan 8, PT. Rineka Cipta, Jakarta.

As'adi, Ghufron A.M., 2002, *Fiqh Muamalah Kontekstual*, Cetakan I, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.

A. Sonny Keraf, 1998, *Etika Bisnis Tuntutan dan Relevansinya*, Kanisius, Yogyakarta.

Badriyah Harun, S.H., 2010, *Penyelesaian Sengketa Kredit Bermasalah*, Cetakan ke-1, Pustaka Yustisia, Yogyakarta.

Darji Darmodiharjo dan Sidartha, 2006, *Pokok-pokok Filsafat Hukum (Apa dan Bagaimana Filsafat Hukum Indonesia)*, PT. Gramedia Pustaka Utama, Jakarta.

Dewan Syariah Nasional MUI, 2005, *Konsep & Implementasi Bank Syariah*, Renaisan, Jakarta.

Doi, A. Rahman I., 1996, *Muamalah Syariah III*, Cetakan I, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.

- Eddy Ruchiyat, 2013, *Politik Pertanahan Nasional Sampai Orde Reformasi*, Alumni, Bandung.
- Firdaus Rachmat dan Maya Ariyanti, 2003, *Manajemen Perkreditan Bank Umum, Teori, Masalah, Kebijakan dan Aplikasinya Lengkap dengan Analisis Kredit*, Alfabeta, Jakarta.
- Gatot Supramono, 2009, *Perbankan dan Masalah Kredit – Suatu Tinjauan di Bidang Yuridis*, Cetakan ke-1, PT. Rineka Cipta, Jakarta.
- Habib, Adjie, 2011, *Meneropong Khazanah Notaris dan PPAT*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Indonesia, 1995, “*Kitab Undang-undang Hukum Perdata (Burgerlijk Wetboek)*” Cetakan XIX diterjemahkan oleh Sukbekti dan Tjitrosudibio, Pradnya Paramita, Jakarta.
- Irawan Soehartono, 1999, *Metode Penelitian Sosial Suatu Teknik Penelitian Bidang Kesejahteraan Sosial Lainnya*, Remaja Rosda Karya, Bandung.
- Komaruddin dan Yooke Tjumparmah, 2000, *Kamus Istilah Karya Tulis Ilmiah*, Bumi Askara, Jakarta.
- Marzuki, Peter Mahmud 2005, *Penelitian Hukum*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- _____, 2011, *Pengantar Ilmu Hukum Edisi Revisi*, Kencana Prenada Media Group, Jakarta.
- Mudjieb, M. Abdul, et. al., 1994, *Kamus Istilah Fiqih*, Pustaka Firdaus, Jakarta
- Perum Pegadaian, *Manual Operasi Unit Layanan Gadai Syariah*.
- Ronny Hanitijo Seomiro, 2001, *Metodologi Penelitian Hukum dan Statistik*, Cetakan 3, PT. Rineka Cipta, Jakarta.
- Rusdi Malik, 2000, *Penemu Agama Dalam Hukum di Indonesia*, Universitas Trisakti, Jakarta.
- Sabiq, Sayyid. *Fikih al-Sunnah*, Volume 3, Dar al Fikr, Beirut Libanon.
- Sadily, Hassan, 2000, *Ensiklopedi Islam*, Jilid V, PT. Ichtiar Van Hoove, Jakarta
- Salim HS, 2005, *Perkembangan Hukum Jaminan di Indonesia*, Raja Grafindo Persada, Jakarta.

- Siamat, Dahlan, 2001, *Lembaga Manajemen Keuangan, Edisi III*, Fakultas Ekonomi UI, Jakarta.
- Siswanto Sutojo, 2008, *Menangani Kredit Bermasalah*, Edisi Baru, PT. Damar Mulia Pustaka, Jakarta.
- Soerjono Soekanto, 2005, *Pengantar Penelitian Hukum*, Universitas Indonesia (UI-Press), Jakarta.
- Soetrisno Hadi, 1985, *Metodologi Research*, Jilid II, Yayasan Penerbit Fakultas Hukum Psikologi UGM, Yogyakarta.
- Subekti, 2005, *Hukum Perjanjian*, PT. Intermasa, Jakarta.
- _____, 1995, *Aneka Perjanjian*, PT. Citra Aditya Bakti, Bandung.
- Suhendi, Hendi, 2002, *Fiqh Muamalah*, Cetakan I, PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.
- Zuhaili, Wahbah, 2002, *Al-Fiqh al-Islamy wa Adillatuhu*, Cetakan 6, Dar al-Fikr, Beirut.

B. Jurnal/Artikel Ilmiah

- Novrilanimsy, “Pelaksanaan Restrukturisasi Kredit Macet Berdasarkan Peraturan Bank Indonesia dan Hambatannya pada PT. Bank Rakyat Indonesia Cabang Binjai”. *USU Law Journal*, Volume 2 Nomor 3 (Desember 2014).
- Putu Devi Yustisia Utami, “Penyerahan Agunan Berupa Tanah dan Bangunan Secara Sukarela dalam Proses Agunan yang Diambil Alih (AYDA) oleh Bank”, *Tesis*, Program Magister, Program Studi Magister Kenotaritan, Fakultas Hukum, Universitas Udayana, Denpasar, 2018.
- Nalia Safitri, “Peranan Notaris dalam Pelaksanaan Pengambilalihan Aset Debitur (AYDA) sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit Macet pada Bank”, *Tesis*, Program Magister, Program Studi Magister Kenotaritan, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia, Jakarta, 2013.
- Ni Wayan Anik Parwati, “Penyelesaian Kredit Macet melalui Pengambil alihan Asset Debitur (AYDA) berupa Tanah dan Bangunan sebagai Alternatif Penyelesaian Kredit Macet di Bank Century. Tbk di Jakarta”, *Tesis*, Program Studi Magister Kenotaritan, Fakultas Hukum, Universitas Indonesia, Jakarta, 2009.

C. Peraturan Perundang-undangan

Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria.

Undang-Undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan beserta Benda-benda yang berkaitan dengan Tanah.

Undang-Undang Nomor 10 Tahun 1998 tentang Perubahan Atas Undang-Undang Nomor 7 Tahun 1992 tentang Perbankan.

Undang-Undang Nomor 37 Tahun 2004 tentang Kepailitan dan Penundaan Kewajiban Pembayaran Utang.

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Bank Indonesia No. 6/25/PBI/2004 tentang Rencana Bisnis Bank Umum, tanggal 22 Oktober 2004.

Peraturan Bank Indonesia No. 7/2/PBI/2005 tentang Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum, tanggal 20 Januari 2005.

Peraturan Bank Indonesia No. 8/2/PBI/2006 30 Januari 2006 tentang Perubahan Atas Peraturan Bank Indonesia Nomor 7/2/PBI/2005 Tentang Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum.

Peraturan Bank Indonesia Nomor 14/15/PBI/2012 tentang Penilaian Kualitas Aset Bank Umum.

Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 27/PMK.06/2016 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang.

Surat Edaran Bank Indonesia No. 7/3/DPNP/2005 tanggal 31 Januari 2005 Perihal Penilaian Kualitas Aktiva Bank Umum.

D. Internet

Bimo Prasetyo, Rizky Dwinanto, “Bagaimana Bank Melakukan AYDA?” <https://www.hukumonline.com/klinik/detail/ulasan/lt4dbe6ff9a16fd/bagaimana-bank-melakukan-ayda/> diakses tanggal 6 November 2019 pkl. 22.37.

Dianyndra K Hardy, “Perlunya PP Mekanisme Teknis Pelaksanaan AYDA Demi Keamanan Praktik Perbankan di Indonesia”. <https://www.hukumonline.com/berita/baca/lt58aa7da08e8a2/perlunya-pp-mekanisme->

[teknispelaksanaan-ayda-demi-keamanan-praktik-perbankan-di-indonesia-oleh--dianyndra-k-hardy--sh/](#) diakses tanggal 6 November 2019 pkl. 22.34.

Lendy Mustaqim, “Agunan yang Diambilalih (AYDA) Beserta Peran Notaris yang Melingkupinya” <https://lendymustaqim.wordpress.com/2018/07/22/agunan-yang-diambil-alih-ayda-beserta-peran-notaris-yang-melingkupinya/> diakses tanggal 6 November 2019 pkl. 22.48.