

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PENGAMBILALIHAN
ASET DEBITOR (AYDA) UNTUK MENGATASI
PENYELESAIAN KREDIT MACET
(Studi Kasus Perbankan Kabupaten Pati)**

TESIS



Oleh :

HARTINI

N.I.M. : 21301800040

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2020

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PENGAMBILALIHAN
ASET DEBITOR (AYDA) UNTUK MENGATASI
PENYELESAIAN KREDIT MACET
(Studi Kasus Perbankan Kabupaten Pati)**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat ujian
Guna memperoleh gelar Magister Kenotariatan (M.Kn.)**

Oleh :

HARTINI

**N.I.M. : 21301800040
Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG
2020**

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PENGAMBILALIHAN
ASET DEBITOR (AYDA) UNTUK MENGATASI
PENYELESAIAN KREDIT MACET
(Studi Kasus Perbankan Kabupaten Pati)**

TESIS

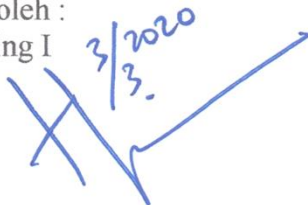
Oleh :

HARTINI

**N.I.M. : 21301800040
Program Studi : Kenotariatan**

Disetujui oleh :
Pembimbing I
Tanggal,

3/2020
3/3



Dr. Lathifah Hanim., SH., M.Hum. M.Kn.
NIDN. 0621027401

Pembimbing II
Tanggal, 3 Maret 2020



Dr. Hj. Setyawati., SH., M.Hum.
NIDK. 8808823420



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06 0408 5701

HALAMAN PENGESAHAN

**PERAN NOTARIS DALAM PELAKSANAAN PENGAMBILALIHAN
ASET DEBITOR (AYDA) UNTUK MENGATASI
PENYELESAIAN KREDIT MACET
(Studi Kasus Perbankan Kabupaten Pati)**

TESIS


Oleh :

HARTINI

N.I.M. : 21301800040
Program Studi : Kenotariatan


Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal : 3 Maret 2020
Dan dinyatakan : Lulus

Tim Penguji
Ketua,




Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE., Akt., M.Hum.
NIDN. 0605036205

Anggota



Dr. Lathifah Hanim., SH., M.Hum. M.Kn.
NIDN. 0621027401

Anggota



Dr. Hj. Setyawati., SH., M.Hum.
NIDN : 8808823420

Mengetahui
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Ahmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0604085701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : HARTINI
NIM. : 21301800040
Program Studi : Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul “**Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Pengambilalihan Aset Debitor (AYDA) Untuk Mengatasi Penyelesaian Kredit Macet (Studi Kasus Perbankan Kabupaten Pati)**” benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan hasil karya orang lain, kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara-cara Penelitian karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 3 Maret 2020

Yang Menyatakan



HARTINI
NIM. 21301800040

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

"Allah SWT dalam memberikan cobaan pasti selalu satu paket dengan solusinya"

(NN)

"Tidak layak bagi seorang Islam laki-laki maupun perempuan apabila Allah dan Rasul-Nya menetapkan sesuatu peraturan ada pilihan lain bagi mereka"

(QS. Al Ahzab: 36)

"Lazimilah kejujuran, sebab kejujuran itu akan menunjukkan kepada kebaikan dan kebaikan itu akan menunjukkan kepada surga. Seorang wanita yang senantiasa jujur dan melazimi kejujuran akan ditulis di sisi Allah sebagai orang yang jujur".

(HR Muslim dan At-Tirmidzi)

Persembahan :

Penelitian yang jauh dari sempurna ini

Penulis persembahkan pada :

Allah SWT yang selalu ada bagi umatnya

Suri teladan kita Nabi Besar Muhammad SAW

Untuk Bapakku H. Mitro Yadiman, Alm. dan Ibuku Hj. Karminah

Untuk Suamiku Bapak Kiswanto tercinta,

Untuk anak-anakku Safna Bina Nusriya dan Muhammad. Ali Jaffar tersayang

Terima kasih atas segala kasih sayang dan perhatiannya yang begitu besar padaku, semoga penulis bisa membalas budi baik Bapak dan Ibu, suamiku serta anak-anakku walau mungkin tak sebanding dengan semua yang diberikan, semoga Allah yang membalas semua kebaikan kalian

(THEY ARE THE GREAT PERSON IN MY LIVE)

My brother

Almamaterku

Teman-teman Fakultas Hukum 2019

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Segala puji syukur Penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat serta karunia dan hidayah-Nya, sehingga Penulis dapat menyelesaikan Tesis ini dengan baik. Tesis ini membahas tentang Peran Notaris Dalam Pelaksanaan Pengambilalihan Aset Debitor (AYDA) untuk Mengatasi Penyelesaian Kredit Macet (Studi Kasus Perbankan Kabupaten Pati).

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa Tesis ini tidak luput dari kekurangan, baik dari segi materi yang disajikan maupun dari segi analisisnya. Penulis berharap bahwa Tesis ini mampu memberikan manfaat baik bagi Penulis sendiri maupun bagi pembacanya.

Dalam kesempatan ini, Penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu baik material maupun non material sehingga Tesis ini dapat diselesaikan, teruntuk kepada yang terhormat :

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan., M.T., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, SH. M.Hum, SE., Akt., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni.,SH.,MH., selaku Ketua Program Magister (S2) Magister Kenotariatan, yang telah memberikan izin penelitian ini.

4. Dr. Lathifah Hanim., SH., M.Hum. M.Kn., selaku Pembimbing I dengan sangat sabar membimbing dan mengarahkan Penulis dalam Penelitian tesis ini.
5. Dr. Hj. Setyawati., SH., M.Hum., selaku Pembimbing II yang telah bersedia membantu dan mengarahkan Penulis dalam menyusun tesis ini.
6. Bapak/Ibu Dosen Fakultas Hukum Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, telah memberikan semangat sehingga terselesaikan Tesis ini.
7. Isnu Widiyantoro, selaku Pemimpin Bank Jateng Cabang Pati yang telah memberikan izin Penelitian.
8. Rukminto Nugroho, selaku Kasi Restrukturisasi dan Penyelesaian Kredit Bank Jateng Cabang Pati yang telah membantu Penulis memberikan data-data selama mengadakan Penelitian.
9. Djumadi, S.H., M.Kn., selaku Notaris Rekanan yang telah bersedia membantu Penulis memberikan data-data selama mengadakan Penelitian.
10. Keluarga besar H. Mitro Yadiman, Alm., suamiku Kiswanto tercinta dan kedua anak-anakku Safna Bina Nusriya (Menik) dan M. Ali Jaffar (Ali) tersayang yang telah memberikan semangat, motivasi, dan inspirasi demi kesuksesan Penulis.
11. Teman-teman Angkatan XII MKn FH UNISSULA yang menjadi teman berdiskusi dan saling memberi dorongan serta motivasi.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bagaimanapun juga manusia mempunyai keterbatasan-keterbatasan, oleh karena itu, Penulis secara terbuka menerima saran-saran dan kritik yang membangun. Semoga tesis ini dapat merupakan sumbangsih Penulis untuk ikut membangun khususnya pembangunan bidang Hukum dalam era pembangunan Indonesia dewasa ini dan bermanfaat bagi masyarakat.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 3 Maret 2020

Hartini