

**IMPLIKASI HUKUM TERHADAP JAMINAN OBJEK FIDUSIA YANG
BELUM DILAKUKAN PENGHAPUSAN (ROYA) DAN DIDAFTARKAN
KEMBALI PADA APLIKASI FIDUSIA *ONLINE***

TESIS



Oleh

HARDIANTI, S. H

NIM : 21301800039

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2020

**IMPLIKASI HUKUM TERHADAP JAMINAN OBJEK FIDUSIA YANG
BELUM DILAKUKAN PENGHAPUSAN (ROYA) DAN DIDAFTARKAN
KEMBALI PADA APLIKASI FIDUSIA *ONLINE*.**

TESIS

**diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh

HARDIANTI, S. H

NIM : 21301800039

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2020

**IMPLIKASI HUKUM TERHADAP JAMINAN OBJEK FIDUSIA YANG
BELUM DILAKUKAN PENGHAPUSAN (ROYA) DAN DIDAFTARKAN
KEMBALI PADA APLIKASI FIDUSIA *ONLINE***

TESIS

Oleh

HARDIANTI, S. H

NIM : 21301800039

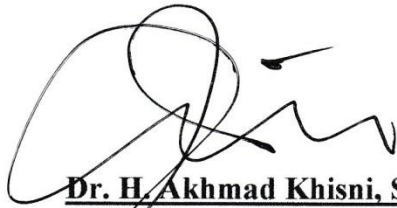
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh:
Pembimbing I,
Tanggal:



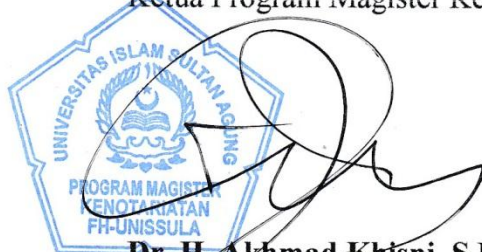
Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum
NIDN 0606126501

Pembimbing II,
Tanggal:



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN: 06 0408 5701

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN: 06 0408 5701

**IMPLIKASI HUKUM TERHADAP JAMINAN OBJEK FIDUSIA YANG
BELUM DILAKUKAN PENGHAPUSAN (ROYA) DAN DIDAFTARKAN
KEMBALI PADA APLIKASI FIDUSIA *ONLINE***

TESIS

Oleh

HARDIANTI, S. H

NIM : 21301800039

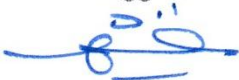
Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal *31. AGUSTUS 2020*
Dan dinyatakan...*LULUS*.....

Tim Penguji
Ketua


Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE, Akt, M.Hum
NIDN: 06-0503-6205

Anggota


Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum
NIDN 0606126501

Anggota


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN: 06 0408 5701

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN: 06-0408-5701



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : HARDIANTI, S. H

NIM : 21301800039

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul:

**IMPLIKASI HUKUM TERHADAP JAMINAN OBJEK FIDUSIA
YANG BELUM DILAKUKAN PENGHAPUSAN (ROYA) DAN
DIDAFTARKAN KEMBALI PADA APLIKASI FIDUSIA *ONLINE*.**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, September 2020



HARDIANTI, S. H
NIM 21301800039

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

“Barang siapa yang menghendaki dunia wajib atasnya dengan ilmu, barang siapa menghendaki akhirat maka wajib atasnya dengan ilmu dan barang siapa yang menghendaki kedua-duanya maka wajib atasnya dengan ilmu”

(H. R Bukhari)

“Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah”

(Thomas Alva Edison)

PERSEMBAHAN :

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- ♥ Bapak Baharuddin dan Ibu Asmawati, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- ♥ Ibu saya Alm. Hane (Al-fatimah)
- ♥ Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ♥ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul "**IMPLIKASI HUKUM TERHADAP JAMINAN OBJEK FIDUSIA YANG BELUM DILAKUKAN PENGHAPUSAN (ROYA) DAN DIDAFTARKAN KEMBALI PADA APLIKASI FIDUSIA *ONLINE***". Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Drs Bedjo Santoso MT PhD., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.

4. Dr. H.Amin Purnawan, SH.,Sp.N.,M.Hum. selaku Pembimbing I yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan
5. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.,... selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
6. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
7. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.
8. Kedua orang tuaku Bapak Baharudin dan Ibu Asmawati, yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
9. Adik-Adik saya Muh. Ibrahim Sagala, Nurul Fitriani Baharudin, Zulkifli Dg Mangasi, Fitriyani Baharudin dan Abdul Serta Bunga yang telah memberikan kasih sayang serta doa untuk saya.
10. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
11. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak

dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, September 2020

HARDIANTI, S. H
NIM 21301800039