

## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK.....	x
<i>ABSTRACT</i> .....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang.....	1
B. Perumusan Masalah.....	8
C. Tujuan Penelitian.....	9
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	10
1. Kerangka Konseptual.....	10
2. Kerangka Teori.....	18
F. Metode Penelitian.....	28
G. Sistematika Penulisan Masalah.....	35

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	37
A. Tinjauan Umum tentang Notaris .....	37
1. Pengertian Notaris.....	37
2. Dasar Hukum Notaris.....	40
3. Ruang Lingkup / Wilayah Kerja Notaris .....	42
4. Penggolongan Notaris .....	49
5. Hak dan Kewajiban Notaris .....	50
6. Larangan bagi Notaris .....	53
7. Pemberhentian Notaris .....	54
B. Tinjauan umum tentang Akta Otentik.....	56
1. Pengertian Akta Otentik.....	56
2. Landasan Filosofis, Yuridis dan Sosiologis tentang Akta Autentik.....	62
3. Jenis-jenis Akta Autentik .....	66
4. Manfaat Akta Autentik.....	70
5. Syarat-syarat Akta Autentik.....	71
6. Kekuatan Pembuktian Akta Autentik.....	73
C. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian .....	75
1. Pengertian Perjanjian .....	75
2. Asas-asas Hukum dalam Perjanjian .....	76
3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	79
4. Perjanjian Kredit .....	82
5. Hukum Perjanjian dalam Perspektif Islam.....	84

D. Tinjauan Umum tentang Kredit.....	88
1. Pengertian Kredit .....	88
2. Unsur-Unsur Kredit.....	90
3. Tujuan dan Fungsi Kredit.....	92
4. Jenis-jenis Kredit.....	96
5. Jaminan Kredit .....	100
6. Prinsip-prinsip Pemberian Kredit.....	102
7. Aspek Penilaian Kredit .....	105
8. Prosedur Pemberian Kredit .....	109
9. Teknik Penyelesaian Kredit Macet .....	112
E. Tinjauan Umum tentang Hak Guna Bangunan .....	115
1. Pengertian dan Dasar Hukum Hak Guna Bangunan .....	115
2. Subyek Hak Guna Bangunan .....	120
3. Jangka Waktu Hak Guna Bangunan .....	121
4. Ciri-Ciri Hak Guna Bangunan .....	122
5. Hapusnya Hak Guna Bangunan .....	122
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>123</b>
A. Kedudukan Jaminan Hak Guna Bangunan (HGB) yang Jatuh Tempo ditengah Masa Pembiayaan.....	123
B. Perlindungan Hukum Bagi Kreditor dengan Objek Hak Guna Bangunan yang Berkahir Jangka Waktunya sebelum Perjanjian Kredit Jatuh Tempo.....	132

C. Peran dan Tanggung Jawab Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Kredit Dengan Jaminan Hak Guna Bangunan (HGB) yang Jatuh Tempo di tengah Masa Pembiayaan .....	145
BAB IV PENUTUP .....	156
A. Simpulan.....	156
B. Saran.....	158
DAFTAR PUSTAKA .....	159