

**TINJAUAN YURIDIS PERAN DAN TANGGUNGJAWAB NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN HAK GUNA BANGUNAN (HGB) YANG JATUH
TEMPO DITENGAH MASA PEMBIAYAAN**

TESIS



Oleh:

ERNY HERAWATI

Nim : 21301800034

Program Studi : Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)

SEMARANG

2020

**TINJAUAN YURIDIS PERAN DAN TANGGUNGJAWAB NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN HAK GUNA BANGUNAN (HGB) YANG JATUH
TEMPO DITENGAH MASA PEMBIAYAAN**

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai
derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh:

ERNY HERAWATI

Nim : 21301800034

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2020**

**TINJAUAN YURIDIS PERAN DAN TANGGUNGJAWAB NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN HAK GUNA BANGUNAN (HGB) YANG JATUH
TEMPO DITENGAH MASA PEMBIAYAAN**

TESIS

Oleh :

ERNY HERAWATI

Nim : 21301800034

Program Studi : Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,

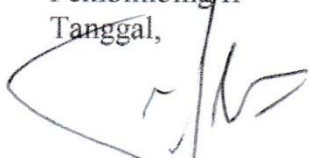


Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum

NIDN : 06-2105-7002

Pembimbing/II

Tanggal,



Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum

NIDK : 88-7737-0018

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H
NIDN: 06-0408-5701

**TINJAUAN YURIDIS PERAN DAN TANGGUNGJAWAB NOTARIS
DALAM PEMBUATAN AKTA PERJANJIAN KREDIT DENGAN
JAMINAN HAK GUNA BANGUNAN (HGB) YANG JATUH
TEMPO DITENGAH MASA PEMBIAYAAN**

TESIS

Oleh :

ERNY HERAWATI

Nim : 21301800034

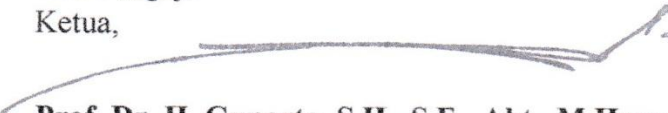
Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

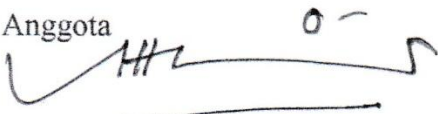
Pada tanggal :

Dan dinyatakan :

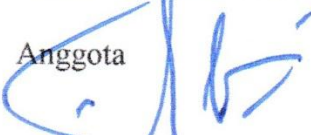
Tim Penguji
Ketua,


Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum
NIDN.0605036205

Anggota


Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum
NIDN : 06-2105-7002

Anggota


Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum
NIDK : 88-7737-0018

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 06-0408-5701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : E R N Y H E R A W A T I

N I M : 21301800034

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 2020



ERNY HERAWATI

21301800034

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

*“Setiap hembusan nafas yang diberikan Allah padamu bukan hanya berkah,
tapi juga tanggung jawab”*

PERSEMBAHAN

Tesis, ini, aku persembahkan kepada:

- ❖ Suamiku tercinta yang tidak lelah menemani dan mensupport hingga sekarang.
- ❖ Orangtuaku tersayang yang selalu mendoakan, mencurahkan kasih sayang dan mendukung hingga sekarang.
- ❖ Seluruh Keluarga Besar yang selalu memberi semangat, dukungan dan do'a.
- ❖ Sahabat dan teman-teman tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul “Tinjauan Yuridis Peran dan Tanggungjawab Notaris dalam Pembuatan Akta Perjanjian Kredit dengan Jaminan Hak Guna Bangunan (HGB) yang Jatuh Tempo ditengah Masa Pembiayaan.”

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku ketua program studi Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum, selaku Pembimbing I penulis yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
5. Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum,. selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

6. Para dosen pengajar dan staff, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
7. Terima kasih kepada, keluarga besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua.
8. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Kiranya Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan Rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, 2020

Penulis,

ERNY HERAWATI
21301800034