

**PENYELESAIAN KASUS SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH GANDA  
DITINJAU DARI TUJUAN PENDAFTARAN TANAH**

**TESIS**



Oleh :

**Daniel Yudi Christanto,SH**

**NIM : 21301800029**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2020**

**PENYELESAIAN KASUS SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH GANDA  
DITINJAU DARI TUJUAN PENDAFTARAN TANAH**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
Mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

**Oleh :**

**Daniel Yudi Christanto,SH**

**NIM : 21301800029**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**SEMARANG**

**2020**

**PENYELESAIAN KASUS SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH GANDA  
DITINJAU DARI TUJUAN PENDAFTARAN TANAH**

**TESIS**

**Oleh :**

**Daniel Yudi Christanto,SH**

**NIM : 21301800029**

**Program Studi : Kenotariatan**

Disetujui oleh

Pembimbing I

Tanggal : 15 September 2020

**Dr.H.Amin Purnawan.,S.H.,Sp.N.,M.Hum**

**NIDN : 062004670**

Pembimbing II

Tanggal : 15 September 2020

**Dr.Hj.Anis Mashdurohatun.,S.H.,M.Hum**

**NIDN : 0621057002**

Mengetahui

Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

**Dr.H.Ahmad Khisni, S.H., M.H.**

**NIDN. 0604085701**

**PENYELESAIAN KASUS SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH GANDA**

**DITINJAU DARI TUJUAN PENDAFTARAN TANAH**

**TESIS**

**Oleh :**

**Daniel Yudi Christanto,SH**

**NIM : 21301800029**

**Program Studi : Kenotariatan**

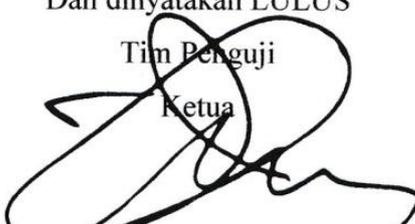
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada Tanggal 25 September 2020

Dan dinyatakan LULUS

Tim Penguji

Ketua

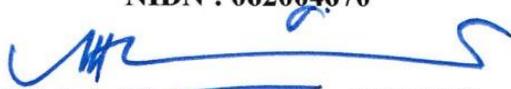
  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**

**NIDN : 0604085701**

**Anggota**

  
**Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum**

**NIDN : 062004670**

  
**Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum**

**NIDN : 0621057002**

Mengetahui  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**

**NIDN : 0604085701**

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Daniel Yudi Christanto,SH  
NIM : 21301800029  
Program Studi : Kenotariatan  
Fakultas/Program : Hukum/Program Magister  
Judul : PENYELESAIAN KASUS SERTIFIKAT HAK  
ATAS TANAH GANDA DITINJAU DARI  
TUJUAN PENDAFTARAN TANAH

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa dalam tesis ini benar – benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan orang lain ditunjuk sesuai dengan cara – cara penulisan karya ilmiah yang berlaku.

Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis initerkandung ciri – ciri plagiat dan bentuk – bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 15 September 2020

Yang Menyatakan



Daniel Yudi Christanto,SH

## MOTTO

*“Pengetahuan adalah satu-satunya kekayaan yang tidak bisa di lenyapkan hanya kematian yang bisa melenyapkan lentera pengetahuan yang ada di dalam dirimu. Kekayaan yang sebenarnya dari suatu bangsa bukan terletak pada jumlah emas dan perak yang terkandung di dalam sumber alamnya tetapi terletak pada pengetahuan, kebijaksanaan dan kejujuran anak bangsa”*

*(Kahlil Gibran)*

*“Jadilah pohon kurma, tinggi cita-citanya, kebal dari penyakit, dan apabila dilempar dengan batu, ia membalas dengan kurmanya”*

*(Dr. Aidh Al Qarni)*

## KATA PENGANTAR

Segala puji syukur saya panjatkan kekehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas rahmat dan kasih sayangNya, ijin-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tesis yang berjudul “PENYELESAIAN KASUS SERTIFIKAT HAK ATAS TANAH GANDA DITINJAU DARI TUJUAN PENDAFTARAN TANAH”. Penulisan tesis ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Magister Kenotariatan pada Program Studi Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Islam Sultan Agung (UNISSULA).

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam penulisan tesis ini masih jauh dari kata sempurna, masih terdapat banyak kekurangan dan kelemahan baik dari segi teoritik, analisis, maupun dari segi metode penulisan. Untuk itu dalam kesempatan yang baik ini dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan menghaturkan rasa terima kasih yang setulus-tulusnya kepada :

1. Drs.H.Bedjo Santoso.,M.T.,Ph.D selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
2. Prof.Dr.H.Gunarto,S.H,S.E,Akt.,M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
3. Dr.H.Akhmad Khisni, S.H., M.H dan Dr.H.Amin Purnawan,S.H,Sp.N, M.Hum, selaku Ketua Program beserta Sekretaris Ketua Program Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang dan sekaligus selaku Dosen Pembimbing yang selalu memberikan masukan dan arahan dalam penyusunan tesis ini;
4. Dr. Hj. Anis Mashdurohatun.,SH.,M.Hum dan Dr.H.Amin Purnawan,S.H, Sp.N, M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah menyediakan waktu, tenaga, dan selalu memberikan masukan dan arahan dalam penyusunan tesis ini;
5. Para Dosen Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan ilmu dan keteladanan kepada penulis selama menempuh studi Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang;
6. Seluruh Staf, perpustakaan, administrasi dan pengurus Program Pascasarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberi bantuan selama proses perkuliahan;
7. Seluruh Civitas Akademika Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) khususnya di Fakultas Hukum Semarang Program Magister Kenotariatan atas dukungan dan bantuannya.

8. Istriku tercinta, terimakasih untuk semua perhatian, pengertian dan suportnya, yang selalu selalu memberikan bantuan baik moril maupun spirituil sehingga penulis dapat menyelesaikan pendidikan di M.Kn UNISULA..
9. Ibu dan bapakku yang telah membesarkan dan mendidik penulis dari lahir hingga saat ini dengan penuh kasih sayang, selalu mengajarkan kesabaran, kesederhanaan, disiplin dan juga atas dukungannya.
10. Para responden dan para pihak yang telah membantu memberikan masukan guna melengkapi data yang diperlukan dalam pembuatan tesis ini.
11. Kepada teman-temanku satu kelas Program Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, yang telah memberikan semangat dan dorongan.

Akhir kata penulis, semoga Tuhan Yang Maha Kuasa membalas segala kebaikan yang telah diberikan dan semoga penulisan tesis ini dapat memberikan manfaat dan kegunaan untuk menambah pengetahuan, pengalaman bagi penulis pada khususnya dan para pembaca pada umumnya. Amin.

Semarang, 15 September 2020

Penulis