

ABSTRAK

Perseroan Terbatas (P.T.) merupakan bentuk usaha kegiatan ekonomi yang paling disukai saat ini, karena disamping pertanggungjawabannya yang bersifat terbatas, Perseroan Terbatas juga memberi kemudahan bagi pemilik (pemegang saham) untuk mengalihkan perusahaannya (kepada setiap orang) dengan menjual seluruh saham yang dimilikinya pada perusahaan tersebut, serta keuntungan-keuntungan lainnya. Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu: Peran notaris dalam proses pendirian perseroan terbatas penanaman modal asing berdasarkan undang-undang perseroan terbatas di Kota Kendari dan Hambatan yang dihadapi notaris dalam proses pendirian Perseroan Terbatas Penanaman Modal Asing berdasarkan undang-undang perseroan terbatas di Kota Kendari dan solusinya. Metode yang digunakan peneliti adalah pendekatan hukum secara yuridis empiris dan spesifikasi dalam penelitian ini adalah termasuk deskriptif analitis. Adapun sumber dan jenis data dalam penelitian ini adalah data primer yang diperoleh dari studi lapangan dengan wawancara dengan Notaris di Kota Kendari. Dan data sekunder diperoleh dari studi kepustakaan. Berdasarkan hasil dari penelitian bahwa Peran Notaris Dalam Proses Pendirian Perseroan Terbatas Penanaman Modal Asing Berdasarkan Undang-Undang Perseroan Terbatas di Kota Kendari adalah memberikan nasihat hukum dan menuangkan kehendak para pihak ke dalam akta pendirian agar tidak bertentangan dengan peraturan yang berlaku dan bertanggung jawab agar akta pendirian memperoleh pengesahan Menteri Kehakiman Dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia, dan setelah mendapat pengesahan, akta pendirian menjadi hukum tertinggi bagi perseroan terbatas dan mengikat perseroan terbatas tersebut dan pihak ketiga. Peraturan berlaku jika tidak diatur dalam akta pendirian. Tidak semua ketentuan dalam perjanjian para pihak yang dibuat sebelumnya yaitu *Joint Venture Agreement* atau perjanjian lainnya dituangkan dalam Akta Pendirian, karenanya JVA secara tegas dapat dinyatakan mengikat perseroan terbatas melalui Rapat Umum Pemegang Saham, sepanjang tidak bertentangan dengan peraturan yang berlaku dan akta pendirian tidak mengaturnya. Hambatan Yang Dihadapi Notaris Dalam Proses Pendirian Perseroan Terbatas Penanaman Modal Asing Berdasarkan Undang-Undang Perseroan Terbatas di Kota Kendari adalah a) Perizinan Usaha, b) Domisili Usaha, c) Penentuan Bidang Usaha, d) Persyaratan Administratif, e) Modal Untuk Mendirikan Perusahaan. Solusinya adalah a) Baiknya jika anda memahami terlebih dahulu bisnis anda. Jika bisnis anda adalah sesuatu hal yang baru, anda perlu mengenali karakter dari bisnis tersebut supaya bisa mengidentifikasi jenis izin usaha yang anda butuhkan. b) Dalam memilih domisili usaha sebaiknya anda menggunakan bangunan yang peruntukannya memang untuk tempat usaha. Jenis peruntukan ini bisa anda lihat dalam dokumen IMB (Izin Mendirikan Bangunan) dari bangunan tersebut. Memang di beberapa daerah masih diperkenankan menggunakan rumah tinggal sebagai domisili usaha, namun memilih bangunan dengan IMB yang peruntukannya tempat usaha akan menjadi langkah antisipatif bagi keberlangsungan perusahaan anda. c) Dalam hal demikian, cukup melihat bidang usaha yang paling dekat korelasinya dengan ide tersebut. Pastikan pula *core business* yang akan di jalankan tercantum di akta pendirian PT. d) Datang langsung ke PTSP setempat untuk mengetahui persyaratan terkini untuk memberikan solusi pendirian badan usaha. Pastikan pula dokumen seperti KTP dan NPWP formatnya sesuai dengan persyaratan. e) Pelajari terlebih dahulu bidang usaha yang akan Anda jalankan. Pastikan apakah ada ketentuan modal minimum untuk menjalankan usaha di bidang tersebut. Kalau tidak ada persyaratan modal minimum, Anda dapat menggunakan ketentuan modal dasar minimum yang ada di UUPT.

Kata Kunci : **Peran, Notaris, Pendirian, Perseroan Terbatas (PT), Penanaman Modal Asing (PMA)**

ABSTRACT

Limited Liability Company (PT) is the most preferred form of economic activity business today, because in addition to its limited liability, the Limited Liability Company also makes it easy for owners (shareholders) to transfer their company (to everyone) by selling all their shares in the company. These, as well as other benefits, formulate the problem in this study, namely: The role of a notary public in the process of establishing a foreign limited liability company based on a limited liability company law in Kendari City and the obstacles faced by a notary public in the process of establishing a Foreign Investment Limited Liability Company based on the law limited liability company in Kendari City and the solution. The method used by researchers is a juridical, empirical legal approach and the specifications in this study are descriptive analytical. The sources and types of data in this study are primary data obtained from field studies with interviews with Notaries in Kendari City. And secondary data obtained from library research. Based on the results of the study that the Role of Notaries in the Establishment Process of Foreign Investment Limited Companies Based on the Law of Limited Liability Companies in Kendari City is to provide legal advice and pour the wishes of the parties into the deed of establishment so as not to conflict with applicable regulations and be responsible for establishing the deed of establishment obtained the authorization of the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia, and after being approved, the deed of establishment became the highest law for the limited company and binds the limited liability company and third parties. Regulations apply if not stipulated in the deed of incorporation. Not all the provisions in the agreement of the parties made previously, namely the Joint Venture Agreement or other agreements set forth in the Deed of Establishment, therefore the JVA can be expressly declared binding on limited liability companies through the General Meeting of Shareholders, as long as it does not conflict with applicable regulations and the deed of establishment does not regulate it. Obstacles Faced by Notaries in the Establishment of a Foreign Limited Liability Company Based on the Limited Liability Company Law in Kendari City are a) Business Licensing, b) Business Domicile, c) Determination of Business Fields, d) Administrative Requirements, e) Capital to Establish a Company. The solution is a) It's good if you first understand your business. If your business is something new, you need to recognize the character of the business in order to identify the type of business license you need. b) In choosing a business domicile you should use buildings that are intended for the place of business. You can see this type of designation in the IMB (Building Permit) document of the building. Indeed, in some areas, it is still permissible to use a house as a business domicile, but choosing a building with a building permit that is intended as a place of business will be an anticipatory step for the sustainability of your company. c) In such a case, it is sufficient to look at the line of business that is most closely related to the idea. Also make sure the core business that will be run is listed on the deed of establishment of PT. d) Come directly to the local PTSP to find out the latest requirements to provide solutions for the establishment of business entities. Also make sure documents such as KTP and NPWP format in accordance with the requirements. e) Learn in advance the line of business you will run. Verify whether there is a minimum capital requirement for doing business in that field. If there is no minimum capital requirement, you can use the minimum authorized capital provisions in the Company Law.

Keywords : Role, Notary, Establishment, Limited Liability Company (PT), Foreign Investment (PMA)