

**PERAN NOTARIS DALAM PROSES PENDIRIAN  
PERSEROAN TERBATAS PENANAMAN MODAL ASING  
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG PERSEROAN  
TERBATAS DI KOTA KENDARI**

**TESIS**



Oleh

**BAYU DEWA LUMANGA**

**NIM : 21301800024**

**Program Studi : Magister Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2020**

**PERAN NOTARIS DALAM PROSES PENDIRIAN  
PERSEROAN TERBATAS PENANAMAN MODAL ASING  
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG PERSEROAN  
TERBATAS DI KOTA KENDARI**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

**BAYU DEWA LUMANGA**

**NIM : 21301800024**

**Program Studi : Magister Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2020**

**PERAN NOTARIS DALAM PROSES PENDIRIAN  
PERSEROAN TERBATAS PENANAMAN MODAL ASING  
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG PERSEROAN  
TERBATAS DI KOTA KENDARI**

**TESIS**

Oleh :

**BAYU DEWA LUMANGA**

**NIM : 21301800024**

**Program Studi : Magister Kenotariatan**

Mengetahui,  
Ketua Program Magister Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
NIDN : 06 0408 5701

Pembimbing



**Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum**  
NIDN 06 0612 6501

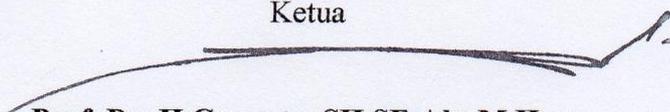
**PERAN NOTARIS DALAM PROSES PENDIRIAN  
PERSEROAN TERBATAS PENANAMAN MODAL ASING  
BERDASARKAN UNDANG-UNDANG PERSEROAN  
TERBATAS DI KOTA KENDARI**

**TESIS**

**Oleh :**  
**BAYU DEWA LUMANGA**  
**NIM : 21301800024**  
**Program Studi : Magister Kenotariatan**

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal ... 31 Agustus 2020  
Dan dinyatakan.....

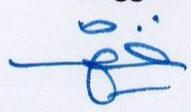
Tim Penguji  
Ketua

  
**Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt, M. Hum**  
**NIDN : 06 0503 6205**

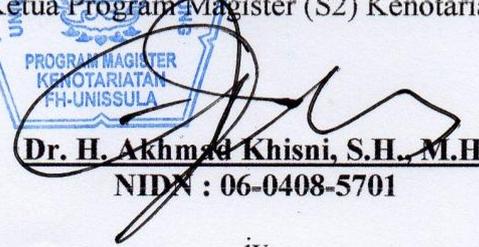
Anggota

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
**NIDN : 06 0408 5701**

Anggota

  
**Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M. Hum.**  
**NIDN 06 0612 6501**

Mengetahui,  
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.**  
**NIDN : 06-0408-5701**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : BAYU DEWA LUMANGA

NIM : 21301800024

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul

**PERAN NOTARIS DALAM PROSES PENDIRIAN PERSEROAN  
TERBATAS PENANAMAN MODAL ASING BERDASARKAN UNDANG-  
UNDANG PERSEROAN TERBATAS DI KOTA KENDARI**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 18 Agustus 2020



**BAYU DEWA LUMANGA**  
**NIM. 21301800024**

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### MOTTO

“Barang siapa yang menghendaki dunia wajib atasnya dengan ilmu, barang siapa menghendaki akhirat maka wajib atasnya dengan ilmu dan barang siapa yang menghendaki kedua-duanya maka wajib atasnya dengan ilmu”

(H. R Bukhari)

“Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah”

(Thomas Alva Edison)

### PERSEMBAHAN :

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- ♥ Almarhumah Ibu saya Lisnur Lumanga, yang telah memberikan dukungan serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- ♥ Istri tercinta Wa Ode Soebiradamiano, S.T., yang telah senantiasa menemani baik suka maupun duka memahami dan selalu mengerti.
- ♥ Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
- ♥ Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

## **KATA PENGANTAR**

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul **PERAN NOTARIS DALAM PROSES PENDIRIAN PERSEROAN TERBATAS PENANAMAN MODAL ASING BERDASARKAN UNDANG-UNDANG PERSEROAN TERBATAS DI KOTA KENDARI**

Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana magister hukum di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT, Ph. D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariat yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk dan saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
4. Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum., selaku dosen Pembimbing yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk dan saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.

5. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
6. Staf administrasi, tata usaha, perpustakaan dan staf dapur pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikankemudahan serta memenuhi kebutuhan dalamrangkapenyelesaian tesis ini.
7. Kedua orang tuaku Bapak Sukadi dan Ibu Lisnur Lumanga, yang telah memberikan kasih dukungan serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
8. Istri tercinta Wa Ode Soebiradamiano, S.T., yang telah senantiasa menemani baik suka maupun duka memahami serta selalu mengerti.
9. Anakku tersayang yang menjadi penyemangat Wahyumna Shaqueena Shaista.
10. Bapak Gabriel Barani dan Ibu Epuk Satemi sebagai panutan dalam pandangan hidup serta pengambil keputusan.
11. Bapak Gunawan, S.Sos dan Ibu Budiarti Mira Idahyani, S.Hut yang selalu mengajarkan pengalaman-pengalaman serta bagaimana membentuk diri menjadi makin dewasa.
12. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
13. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang sertasemuapihak yang tidak

dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang mambangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnyabagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, 18 Agustus 2020  
Penulis

**BAYU DEWA LUMANGA**  
**NIM. 21301800024**