

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	8
C. Tujuan Penelitian.....	8
D. Manfaat Penelitian.....	9
E. Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori	10
F. Metode Penelitian.....	33
G. Sistematika Penulisan.....	38
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	41
A. Tinjauan Umum tentang Jual Beli Tanah.....	41
1. Pengertian Tanah	41

2. Pengertian Jual Beli Tanah.....	42
3. Syarat Jual Beli Tanah.....	46
4. Prosedur Jual Beli Tanah.....	49
5. Peralihan Hak Atas Tanah karena Jual Beli	53
B. Tinjauan Umum Tentang Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	57
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah	57
2. Dasar Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	59
3. Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	60
4. Kewajiban dan Tanggung Jawab Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	64
5. Perlindungan Hukum Bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah.....	71
C. Tinjauan Umum Tentang Akta PPAT	78
1. Pengertian Akta Otentik	78
2. Landasan Filosofis, Yuridis dan Sosiologis tentang Akta Autentik	84
3. Jenis-jenis Akta Autentik	87
4. Manfaat Akta Autentik	91
5. Kekuatan Pembuktian Akta Autentik.....	93
D. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	95
1. Pengertian Perjanjian.....	95
2. Unsur-Unsur Perjanjian	96
3. Asas-Asas Perjanjian	98

4. Syarat Sah Perjanjian.....	101
5. Perjanjian Menurut Hukum Islam	104
E. Perjanjian Pengikatan Jual-Beli	110
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB).....	110
2. Subjek dan Objek dalam PPJB	111
3. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB)	113
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	119
A. Pelaksanaan pembuatan Perjanjian Pengikatan Jual Beli Tanah oleh Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT)	119
B. Eksistensi Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) sebagai Alat Bukti Otentik berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Cilacap	126
BAB IV PENUTUP	140
A. Simpulan.....	140
B. Saran.....	142
DAFTAR PUSTAKA	143