

**EKSISTENSI PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL-BELI (PPJB)  
SEBAGAI ALAT BUKTI OTENTIK BERDASARKAN PERATURAN  
PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016 TENTANG PERATURAN  
JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
DI KABUPATEN CILACAP**

**TESIS**



**Oleh:**

**BASUKI**

**Nim : 21301800023**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2019**

**EKSISTENSI PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL-BELI (PPJB)  
SEBAGAI ALAT BUKTI OTENTIK BERDASARKAN PERATURAN  
PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016 TENTANG PERATURAN  
JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
DI KABUPATEN CILACAP**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai  
derajat S2 dalam Kenotariatan**

**Oleh:**

**BASUKI**

**Nim : 21301800023**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG**

**2019**

**EKSISTENSI PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL-BELI (PPJB)  
SEBAGAI ALAT BUKTI OTENTIK BERDASARKAN PERATURAN  
PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016 TENTANG PERATURAN  
JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
DI KABUPATEN CILACAP**

**TESIS**

**Oleh :**

**BASUKI**

NIM : 21301800023

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

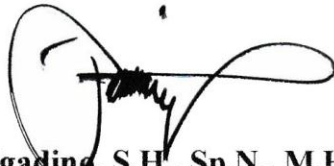
Disetujui oleh :

Pembimbing I  
Tanggal,



**Dr. H. Amin Purnawan., S.H., Sp.N., M.Hum**  
NIDN. 0606126501

Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. H. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H**  
NIDK. 8895190018

Mengetahui,  
Ketua Program Magister Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H**  
NIDN. 0604085701

**EKSISTENSI PERJANJIAN PENGIKATAN JUAL-BELI (PPJB)  
SEBAGAI ALAT BUKTI OTENTIK BERDASARKAN PERATURAN  
PEMERINTAH NOMOR 24 TAHUN 2016 TENTANG PERATURAN  
JABATAN PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH  
DI KABUPATEN CILACAP**

**TESIS**

**Oleh :**

**BASUKI**

NIM : 21301800023

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal : **31 AGUSTUS 2020**

Dan dinyatakan : **LULUS**

Tim Penguji

Ketua,

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**

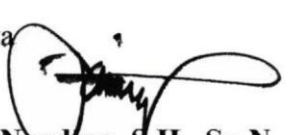
NIDN : 0604085701

Anggota

  
**Dr.H. Amin Purnawan., SH., Sp.N., M.Hum**

NIDN. 0606126501

Anggota

  
**Dr. H. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H**

NIDK. 8895190018

Mengetahui,

Ketua Program Magister Kenotariatan

  
**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**

NIDN : 0604085701

## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : BASUKI

N I M : 21301800023

Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, ..... 2019



**BASUKI**  
21301800023

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَىٰ أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ وَلْيَكْتُبَ  
بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ وَلَا يَأْبَ كَاتِبٌ أَنْ يَكْتُبَ كَمَا عَلَّمَهُ اللَّهُ

“Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu'amalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya. dan hendaklah seorang penulis di antara kamu menuliskannya dengan benar. dan janganlah penulis enggan menuliskannya sebagaimana Allah mengajarkannya, .....”

(*Qs. Abaqarah : 282*)

### Persembahan

Tesis ini kupersembahkan untuk :

1. Keluarga tercinta yang selalu mendoakan dan mencurahkan kasih sayang sejak lahir sampai sekarang.
2. Sahabat dan teman tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul “Eksistensi Perjanjian Pengikatan Jual-Beli (PPJB) Sebagai Alat Bukti Otentik Berdasarkan Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2016 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah di Kabupaten Cilacap.”

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Ir. H. Prabowo Setiyawan, MT., Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku ketua program studi Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
4. Dr.H. Amin Purnawan., SH., Sp.N., M.Hum selaku Pembimbing I penulis yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

5. Dr. H. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Para dosen pengajar dan staff, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
7. Terima kasih kepada, keluarga besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua.
8. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Semoga Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, ..... 2019

Penulis,

**BASUKI**  
21301800023