

**PERANAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN  
SEWA MENYEWA TANAH PERTANIAN  
(Studi diKecamatan Godong Kabupaten Grobogan)**

**TESIS**



Oleh :

**ANI HILYANI**

NIM : **MKn 21391800012**

Program Studi : **Magister Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S.2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2020**

**PERANAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN  
SEWA MENYEWA TANAH PERTANIAN  
(Studi di Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan)**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna  
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatab**

Oleh :

**ANI HILYANI**

NIM : **MKn 21391800012**

Program Studi : **Magister Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S.2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
PROGRAM PASCASARJANA  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2020**

**PERANAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN  
SEWA MENYEWA TANAH PERTANIAN  
(Studi di Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan)**

**TESIS**

Oleh :

**ANI HILYANI**

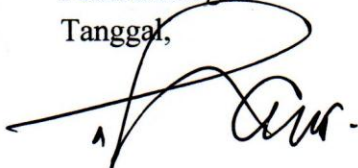
NIM : **MKn 21391800012**  
Program Studi : **Magister Kenotariatan**

Disetujui oleh:  
Pembimbing I  
Tanggal,



**Dr. Hj Aryani Witasari., SH., M.Hum**  
**NIDN : 06 1510 6602**

Pembimbing II  
Tanggal,



**Dr. H Djauhari, S.H., M.Hum**  
**NIDN : 00 0102 5214**

Mengetahui,  
Ketua Magister Kenotariatan



**Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H**  
**NIDN : 06 0408 5701**

**PERANAN NOTARIS DALAM PERJANJIAN  
SEWA MENYEWAKAN TANAH PERTANIAN  
(Studi di Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan)**

**TESIS**

Oleh :

**ANI HILYANI**

NIM : **MKn 21391800012**  
Program Studi : **Magister Kenotariatan**

Telah Dipertahankan di Depan Dewan Penguji  
Pada Tanggal : **28 Agustus 2020**  
Dan dinyatakan : **Lulus**

Tim Penguji  
Ketua



**Dr. H. Amin Purnawan, S.H., Sp.N., M.Hum**

**NIDN.0606126501**

**Anggota**



**Dr. Hj Aryani Witasari, S.H., M.Hum**

**NIDN : 06 1510 6602**

**Anggota**



**Dr. H Djauhari, S.H., M.Hum**

**NIDN : 00 0102 5214**

Mengetahui,  
Ketua Magister Kenotariatan



**Dr. H. Ahmad Khisni, S.H., M.H**

**NIDN : 06 0408 57**

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : ANI HILYANI, SH.  
NIM : MKN.21391800012  
Program Studi : Magister Kenotariatan

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis dengan judul “**Peran Notaris Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Pertanian (Studi Di Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan)**” benar-benar merupakan hasil karya saya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain, ketipan pendapat dan tulisan orang lain yang ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila di kemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan , maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 28 Agustus 2020

Yang membuat pernyataan



ANI HILYANI, SH.  
MKN.21391800012

## MOTTO

*“Allah SWT tidak akan memberi sesuatu yang hambanya inginkan, tetapi Allah SWT pasti memberi apa yang hambanya butuhkan”*

*“Sebelum mengenal seseorang jangan pernah menilai sifat orang tersebut, hanya berdasarkan “katanya” ”*

*“Barangsiapa yang ingin sukses di dunia maka hendaklah dengan ilmu, barangsiapa yang ingin sukses di akhirat maka hendaklah dengan ilmu, dan barangsiapa yang ingin sukses pada keduanya (dunia dan akhirat) maka hendaklah dengan ilmu (pula)” –Imam Syafi’i*

Ani Hilyani

Ku persembahkan kepada :

1. Kedua orang tuaku Bapak AM.Suwandi M.Pd dan Ibu Sri Murwati
2. Kakak-kakakku Ahmad Husaini SH.MH, Ana Nurshofiana
3. Keluarga dan Sahabat-sahabatku

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayahnya sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan tesis ini yang berjudul **“Peran Notaris Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Tanah Pertanian (Studi Di Kecamatan Godong Kabupaten Grobogan)”**

Bahwa penulisan tesis ini di maksudkan sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan pendidikan Pasca Sarjana Program Studi Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Ucapan terima kasih kami sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu penulisan tesis ini serta semua pihak Civitas Akademis Universitas Sultan Agung Semarang :

1. Bapak Drs. Bedjo Santoso, MT., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE,Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H, M.H selaku Ketua Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Ibu Dr.Hj Aryani Witasari., S.H., M.Hum. Selaku pembimbing I (pertama) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
5. Bapak Dr. H. Djauhari, S.H., M. Hum. Selaku pembimbing II (kedua) yang telah menuntun serta mengarahkan penulis dalam menyelesaikan penulisan tesis ini.
6. Bapak dan ibu dosen Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah mengajar penulis.
7. Semua staf Program Studi Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
8. Orang tua tercinta Bapak AM. Suwandi M.Pd dan Ibu Sri Murwati, serta ibu Siti Mu'minah S.pd

9. Kakak-Kakakku tercinta Ahmad Husaini SH., MH, Ana Nurshofiana, dan kakak Erlita Dewi Kristiyana S.M., ponakan tersayang Dawia, Tasya, Iqbal. Dan saudaraku terdekatku Faid, Muham yang selalu membereri dukungan penuh dalam menyelesaikan tesis ini.
10. Ibu Anggia Citraningtyas SH., M.Kn selaku Notaris yang telah memberikan masukan, informasi dan data yang diperlukan dalam penulisan tesis ini.
11. Sahabat-sahabatku Mila, Erna, Mila, Kiki, Laili, Ning, Silfi, Arlieza, Ana, Avi, dan sahabat terspesialku Ibnu Kamal yang telah memberikan semangat dan motivasi untuk meyelesaikan penulisan tesis ini.
12. Teman-teman Angkatan XII (dua belas) khususnya mbak Nayla, ibu Amalia, ibu Yensih, mbak Rita, mbak Titi, mbak Yuli dan semuateman-teman terima kasih atas kebersamaannya dalam suka maupun duka.

Semoga penulisan tesis ini dapat bermanfaat positif bagi pengembangan ilmu pengetahuan, kritik serta saran yang bermanfaat kami harapkan demi perbaikan penulisan tesis ini.

Semarang, Agustus 2020

**ANI HILYANI**