

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PEMBEBANAN PAJAK
PERTAMBAHAN NILAI (PPN) TERHADAP JASA NOTARIS/
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG PAJAK PERTAMBAHAN NILAI**

TESIS



Oleh :

ANDI HIKMAWANTI,SH

NIM : 21301800011

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2020

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PEMBEBANAN PAJAK
PERTAMBAHAN NILAI (PPN) TERHADAP JASA NOTARIS/
PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) BERDASARKAN
UNDANG-UNDANG PAJAK PERTAMBAHAN NILAI**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh :

ANDI HIKMAWANTI,SH

NIM : 21301800011

Program Studi : Magister Kenotariatan

PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2020

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PEMBEBANAN PAJAK PERTAMBAHAN
NILAI (PPN) TERHADAP JASA NOTARIS/ PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
(PPAT) BERDASARKAN UNDANG-UNDANG PAJAK PERTAMBAHAN NILAI**

TESIS

Oleh :

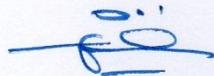
ANDI HIKMAWANTI, SH

NIM : 21301800011
Program Studi : Magister Kenotariatan

Disetujui oleh :

Pembimbing

Tanggal, 14 Februari 2020



Dr. H. Amin Purnawan, SH.,Sp.N., M.Hum
NIDN.0606126501

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN.0604085701

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PEMBEBANAN PAJAK PERTAMBAHAN
NILAI (PPN) TERHADAP JASA NOTARIS/ PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
(PPAT) BERDASARKAN UNDANG-UNDANG PAJAK PERTAMBAHAN NILAI**

TESIS

Oleh :

ANDI HIKMAWANTI, S.H.

NIM : 21301800011

Program Studi : Magister Kenotariatan

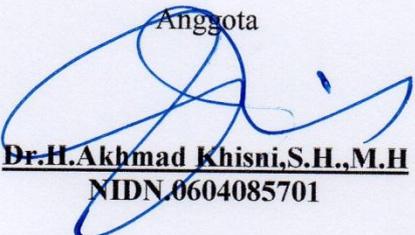
Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 31 Agustus 2020
Dan Dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji

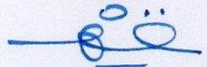
Ketua


Prof. Dr. H. Gunarto, SH.,SE., Akt. M.Hum
NIDN. 06 0503 6205

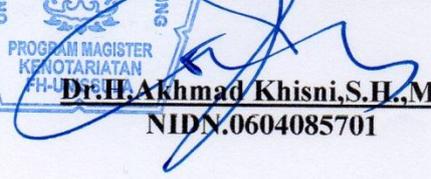
Anggota


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN. 0604085701

Anggota


Dr. H. Amin Purnawan, SH., Sp.N., M.Hum
NIDN. 0606126501

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN. 0604085701



SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : ANDI HIKMAWANTI

NIM : 21301800011

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul :

**TINJAUAN YURIDIS PELAKSANAAN PEMBEBANAN PAJAK PERTAMBAHAN
NILAI (PPN) TERHADAP JASA NOTARIS/ PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
(PPAT) BERDASARKAN UNDANG-UNDANG PAJAK PERTAMBAHAN NILAI (PPN)**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku

Semarang

2020

Menyatakan,



ANDI HIKMAWANTI
NIM. 21301800011

Dipindai dengan CamScanner

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

Motto :

Bertaqwalah kepada Allah, maka Dia akan membimbingmu. Sesungguhnya Allah

mengetahui segala sesuatu

(Qs. Al Baqarah ; 282)

Persembahan :

Tesis ini ku persembahkan untuk Suamiku tercinta, ayahanda dan ibunda, anak-

anaku tersayang serta keluarga yang selalu mendukung dan mendoakan serta

selalu setia mendampingi penulis dengan penuh kasih sayang.

KATA PENGANTAR

Tiada kata yang paling indah diucapkan selain syukur Alhamdulillah Rabbil Alamin, karena segala anugerah dan karunia-Nya, sehingga tesis ini dapat terselesaikan dengan baik. Tesis ini berjudul **”Tinjauan Yuridis Pelaksanaan Pembebanan Pajak Pertambahan Nilai (PPN) Terhadap Jasa Notaris/PPAT Berdasarkan Undang-Undang Pajak Pertambahan Nilai.”** Disusun untuk memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Magister Kenotariatan (MKn) setelah menyelesaikan strata dua (S2) di Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Dalam tesis ini, penulis mengurai persoalan hukum berkaitan dengan bagaimana cara dan syarat-syarat seorang Notaris/PPAT untuk memungut Pajak Pertambahan Nilai Berdasarkan Undang-Undang Pertambahan Nilai. Dan hasil penelitian menunjukkan bahwa banyak kendala yang dihadapi Notaris/PPAT maupun Perpajakan dalam pembebanan Pajak Pertambahan Nilai.

Dalam penyusunan Tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada Pembimbing I Bapak Dr. H. Amin Purnawan, S.H. Sp.N.,M.Hum, Pembimbing II Bapak Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung dan penulis juga menyampaikan terima kasih Kepada :

1. Ir. H. Prabowo Setiawan, MT,Ph,D,. Selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gurnato, S.H., S.E., Akt., M.Hum., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan.
4. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Agung Semarang yang memberikan ilmu pengetahuan yang bermanfaat terhadap penulis.
5. Civitas Akademika Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Agung Semarang
6. Keluarga yang kami cintai suamiku Ahmad Rustam, SH. MH, Ayahanda Andi Hading , Ibunda Andi Gommo, dan spesial untuk Anak-anakku Najwa Lutfiyahtunnisa Rustam, Bilqis Syauqiah Rustam, Adilah Mufidah Rustam yang selama ini menjadi sumber inspirasi dan penyemangat bagi penulis. Terima kasih juga penulis sampaikan kepada saudara-saudaraku yang telah memberikan bantuan doa dan dukungan moral dalam proses pendidikan ini
7. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana magister Kenotariatan Universitas Islam Agung Semarang

Dalam penyusunan Tesis ini penulis menyadari masih banyak terdapat kekurangan dan kelemahan. Untuk itu, saran kritik yang sifatnya membangun serta koreksi selama penyusunan tesis ini sangat bermanfaat menuju kesempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga Tesis ini dapat memberikan manfaat, baik itu kepada kami sebagai penulis maupun kepada kalangan hukum dimasa kini dan akan datang.

Semoga Allah SWT, meridhoi dan membalas segala kebaikan kita semua.
Amin.

Semarang , 29 Agustus 2020
Penulis

ANDI HIKMAWANTI
NIM. 21301800011