

**PERAN NOTARIS DALAM PENYELESAIAN KREDIT  
DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN  
(Studi Kasus di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
Kantor Cabang Pekalongan)**

**TESIS**



**Oleh:**

**AMALIA CHUSNA**

**Nim : 21301800008**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2020**

**PERAN NOTARIS DALAM PENYELESAIAN KREDIT  
DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN  
(Studi Kasus di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
Kantor Cabang Pekalongan)**

**TESIS**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai  
derajat S2 dalam Kenotariatan**

**Oleh:**

**AMALIA CHUSNA**

**Nim : 21301800008**

**Program Studi : Kenotariatan**

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)  
FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)  
SEMARANG  
2020**

**PERAN NOTARIS DALAM PENYELESAIAN KREDIT  
DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN  
(Studi Kasus di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
Kantor Cabang Pekalongan)**

**TESIS**

**Oleh :**

**AMALIA CHUSNA**

NIM : 21301800008

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Disetujui oleh :

Pembimbing I

Tanggal,

**Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.**

NIDN : 06-2004-6701

Pembimbing II

Tanggal,

**Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum**

NIDK : 88-7737-0018

Mengetahui

Ketua Program Magister Kenotariatan

**Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H**

NIDN: 06-0408-5701



**PERAN NOTARIS DALAM PENYELESAIAN KREDIT  
DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN  
(Studi Kasus di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk  
Kantor Cabang Pekalongan)**

**TESIS**

**Oleh :**

**AMALIA CHUSNA**

NIM : 21301800008

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal : 31 Agustus 2020

Dan dinyatakan : LULUS

Tim Penguji  
Ketua.

  
Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN: 06-0408-5701

Anggota

  
Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H.

NIDN : 06-2004-6701

Anggota

  
Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum

NIDK : 88-7737-0018

Mengetahui,  
Ketua Program Magister Kenotariatan

  
Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H

NIDN : 06-0408-5701



## PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : AMALIA CHUSNA  
N I M : 21301800008  
Program Studi : Magister Kenotariatan  
Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, Agustus 2020



AMALIA CHUSNA  
21301800008

## MOTTO DAN PERSEMBAHAN

### Motto

يَتَأْتِيهَا الَّذِينَ ءَامَنُوا إِذَا تَدَايَنْتُمْ بِدِينٍ إِلَىٰ أَجَلٍ مُّسَمًّى فَاكْتُبُوهُ وَلْيَكْتُبَ  
بَيْنَكُمْ كَاتِبٌ بِالْعَدْلِ وَلَا يَأْبَ كَاتِبٌ أَنْ يَكْتُبَ كَمَا عَلَّمَهُ اللَّهُ

“Hai orang-orang yang beriman, apabila kamu bermu'amalah tidak secara tunai untuk waktu yang ditentukan, hendaklah kamu menuliskannya. dan hendaklah seorang penulis di antara kamu menuliskannya dengan benar. dan janganlah penulis enggan menuliskannya sebagaimana Allah mengajarkannya, .....”

*(Qs. Abaqarah : 282)*

### Persembahan

Tesis ini kupersembahkan untuk :

1. Keluarga tercinta yang selalu mendoakan dan mencurahkan kasih sayang sejak lahir sampai sekarang.
2. Sahabat dan teman tersayang, tanpa semangat, dukungan dan bantuan kalian semua tak kan mungkin aku sampai disini, terimakasih untuk canda tawa, tangis, dan perjuangan yang kita lewati bersama dan terimakasih untuk kenangan manis yang telah mengukir selama ini.

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul “Peran Notaris Dalam Penyelesaian Kredit Dengan Jaminan Hak Tanggungan (Studi Kasus di PT. Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk Kantor Cabang Pekalongan).

Penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Terimakasih Penulis sampaikan kepada:

1. Drs. H. Bedjo Santoso, MT.,Ph.D, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku ketua program studi Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
4. Dr. H. Jawade Hafidz, S.H., M.H., selaku Pembimbing I penulis yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
5. Dr. Hj. Sukarmi, S.H., M.Hum selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

6. Para dosen pengajar dan staff, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
7. Terima kasih kepada, keluarga besar saya yang telah memberikan doa, semangat, dorongan dan perhatian kepada penulis serta doa yang tulus kepada kedua orang tua.
8. Semua pihak yang karena keterbatasan sarana tidak mungkin penulis sebutkan satu persatu tetapi telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Semoga Allah SWT selalu memberikan perlindungan dan Rahmat-Nya kepada mereka semua. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan tesis ini, isi substansi masih jauh dari sempurna. Hal ini karena keterbatasan penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan masukan dan saran yang menunjang kesempurnaan penulisan hukum ini semoga penulisan hukum ini dapat bermanfaat bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan bagi pihak yang membutuhkan, dengan rendah hati penulis ucapkan terima kasih.

Semarang, Agustus 2020

Penulis,

**AMALIA CHUSNA**  
21301800008