

**PERAN DAN TANGGUNGJAWAB PEJABAT PEMBUAT
AKTA TANAH (PPAT) DALAM PELAKSANAAN PAJAK BEA
PEROLEHAN HAK ATAS TANAH DAN BANGUNAN
(BPHTB) YANG KURANG BAYAR OLEH WAJIB PAJAK
DI KOTA SEMARANG**

TESIS



Diajukan Oleh :

Ahmad Khalimaya Nugroho

21301800004

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2020

**PERAN DAN TANGGUNGJAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
(PPAT) DALAM PELAKSANAAN PAJAK BEA PEROLEHAN HAK
ATAS TANAH (BPHTB) YANG KURANG BAYAR OLEH WAJIB PAJAK
DI KOTA SEMARANG**

TESIS

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
mencapai derajat S2 dalam Kenotariatan**

Oleh:

Ahmad Khalimaya Nugroho

N.I.M : 21301800004

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG**

2020

PERAN DAN TANGGUNGJAWAB PPAT DALAM PELAKSANAAN
PAJAK BPHTB YANG KURANG BAYAR OLEH WAJIB PAJAK DI
KOTA SEMARANG
TESIS

Oleh:

Ahmad Khalimaya Nugroho., SH

N.I.M : 21301800004

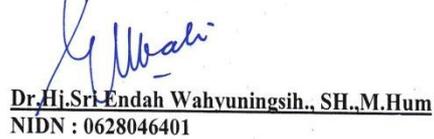
Program Studi : Kenotariatan

Disetujui Oleh:
Pembimbing I
Tanggal,



Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE, Akt, M. Hum
NIDN : 06-0503-6205

Pembimbing II
Tanggal *ace, 17/7 2020*



Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih., SH., M. Hum
NIDN : 0628046401

Mengetahui
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni., SH., MH
NIDN : 0604085701

**PERAN DAN TANGGUNGJAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
(PPAT) DALAM PELAKSANAAN PAJAK BEA PEROLEHAN HAK
ATAS TANAH (BPHTB) YANG KURANG BAYAR OLEH WAJIB PAJAK
DI KOTA SEMARANG**

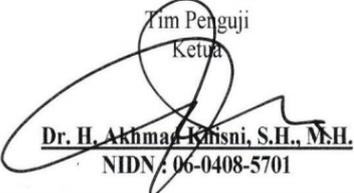
TESIS

Oleh :

Ahmad Khalimaya Nugroho
N.I.M : 21301800004
Program Studi : Kenotariatan

Telah dipertahankan di Depan Dewan Penguji
Pada Tanggal 31 Agustus 2020
Dan dinyatakan **LULUS**

Tim Penguji
Ketua


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06-0408-5701

Anggota

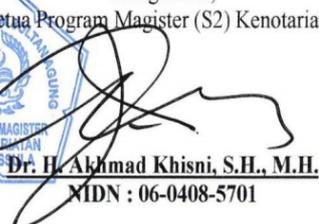

Prof. Dr. H. Gunarto, SH., SE, Akt, M.Hum
NIDN : 06-0503-6205

Anggota


Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, SH., M.Hum
NIDN : 0628046401

Mengetahui,
Ketua Program Magister (S2) Kenotariatan




Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H.
NIDN : 06-0408-5701

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ahmad Khalimaya Nugroho

NIM : 21301800004

Dengan ini saya nyatakan bahwa Karya Tulis Ilmiah yang berjudul

**PERAN DAN TANGGUNGJAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH
(PPAT) DALAM PELAKSANAAN PAJAK BEA PEROLEHAN HAK
ATAS TANAH (BPHTB) YANG KURANG BAYAR OLEH WAJIB PAJAK
DI KOTA SEMARANG**

Adalah benar hasil karya saya dan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 31 Agustus 2020



Ahmad Khalimaya Nugroho
N.I.M: 21301800004

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO

- “Ucapkanlah KepadaNya Perkataan yang Lemah Lembut, Mudah-Mudahan Dia Mendapat Pelajaran atau Takut Kepada Tuhan”.(Q.S. Thaha : 44)

PERSEMBAHAN :

Tesis ini kupersembahkan kepada :

- Allah SWT dan Rasul-Nya
- Kedua Orang Tua saya Bapak Drs. Nur Roch Hadi dan Ibu Hj. Tri Dharmastuti, S.Sos yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
- Untuk kakakku Amy Nur Aini Susilowati dan Adiku Ahmad Selo Khusumo, SE.,MM dan Khalifah Tri Ningrum, SE yang selalu memberikan motivasi
- Kepada pacar saya Putri Indah Sari Saputra, terima kasih karena telah mengambil satu tempat di hati dan menjadi penyemangat hidup.
- Keluarga Besarku
- Teman-teman Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Unissula.

KATA PENGANTAR

Dengan memanjatkan puji syukur kehadiran Allah Swt, atas berkat dan rahmat Nya penulis dapat menyusun dan menyelesaikan tesis ini dengan judul **"PERAN DAN TANGGUNGJAWAB PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (PPAT) DALAM PELAKSANAAN PAJAK BEA PEROLEHAN HAK ATAS TANAH (BPHTB) YANG KURANG BAYAR OLEH WAJIB PAJAK DI KOTA SEMARANG"**. Tesis ini merupakan salah satu syarat memperoleh gelar pasca sarjana Magister Kenotariatan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Sehubungan dengan selesainya penyusunan tesis ini, penulis ingin mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah memberikan bantuan baik langsung maupun tidak langsung. Karena tanpa bantuan tersebut maka penyusunan tesis ini tidak akan dapat berhasil. Penulis menyampaikan terima kasih kepada:

1. Bapak Drs. H. Bedjo Santoso, M.T., Ph.D., selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang dan Pembimbing I yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Magister (S2) Kenotariatan yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.

4. Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih., SH.,M.Hum., selaku dosen Pembimbing II yang telah membimbing penulis serta memberikan petunjuk serta saran yang sangat berguna bagi penulis, sehingga tesis ini dapat terselesaikan.
5. Bapak dan Ibu Dosen Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan khasanah ilmu pengetahuan yang bermanfaat kepada penulis.
6. Staf administrasi, tata usaha dan perpustakaan pada Fakultas Hukum Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan kemudahan serta memenuhi kebutuhan dalam rangka penyelesaian tesis ini.
7. Kedua Orang Tua saya Bapak Drs. Nur Roch Hadi dan Ibu Hj. Tri Dharmastuti, S.Sos yang telah memberikan kasih sayang serta doa dan mengajarkan arti kehidupan yang sebenarnya.
8. Untuk kakakku Amy Nur Aini Susilowati dan Adiku Ahmad Selo Khusumo, SE.,MM dan Khalifah Tri Ningrum, SE yang selalu memberikan motivasi
9. Saudara-saudara dan keluarga besar yang telah memberikan dukungan dan doa sehingga Tesis ini dapat terselesaikan sesuai dengan keinginan.
10. Rekan-rekan angkatan Program Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Universitas Islam Sultan Agung Semarang serta semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, yang telah memberikan bantuan sehingga dapat terselesaikannya penyusunan tesis ini.

Penulis menyadari bahwa tesis ini masih jauh dari sempurna, oleh karena itu kritik dan saran yang mambangun penulis harapkan demi penyempurnaan tesis ini.

Akhirnya penulis berharap semoga tesis yang sederhana ini dapat memberikan manfaat, khususnya bagi penulis sendiri, almamater dan pembaca yang budiman.

Semarang, Juli 2020
Penulis

Ahmad Khalimaya Nugroho
N.I.M: 21301800004