

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
PERNYATAAN KEASLIAN TESIS	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH.....	vi
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xi
BAB IPENDAHULUAN	1
A.Latar Belakang Masalah	1
B.Rumusan Masalah.....	13
C.Tujuan Penelitian.....	14
D.Manfaat Penelitian.....	14
E.Kerangka Konseptual dan Kerangka Teori.....	15
1.Kerangka Konseptual	15
2.Kerangka Teori	20
F.Metode Penelitian	22
G.Sistematika Penulisan.....	27

BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	29
A. Tinjauan Umum tentang Perjanjian.....	29
1. Pengertian Perjanjian.....	29
2. Syarat Sahnya Perjanjian	30
3. Kausa Yang Halal.....	35
4. Bentuk-Bentuk Perjanjian Simulasi dan Sanksi Kebatalan	39
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Utang-Piutang.....	44
1. Pengertian Utang Piutang	44
2. Perjanjian Kreditur Dengan Debitur Dalam Utang-Piutang.....	45
3. Hak Dan Kewajiban Para-Pihak Dalam Perjanjian Utang- Piutang	45
4. Tanggung Jawab Apabila Terjadi Wanprestasi	47
C. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Pengikatan Jual Beli	50
1. Pengertian Perjanjian Pengikatan Jual Beli	50
2. Fungsi Perjanjian Pengikatan Jual Beli	51
3. Isi Perjanjian Pengikatan Jual Beli	52
4. Bentuk Perjanjian Pengikatan Jual Beli.....	52
D. Tinjauan Umum tentang Pemberian Kuasa.....	53
1. Pengertian Pemberian Kuasa	53
2. Sifat Pemberian Kuasa.....	55
3. Kuasa yang Dilarang	57
4. Kuasa Yang Diperbolehkan.....	58
E. Tinjauan Umum tentang Hak Tanggungan.....	60

1. Pengertian Hak Tanggungan	60
2. Ciri dan Sifat Hak Tanggungan	62
F. Tinjauan Umum Eksekusi.....	64
1. Pengertian Eksekusi.....	64
2. Dasar Hukum Eksekusi.....	64
3. Asas-Asas Eksekusi.....	65
4. Jenis-Jenis Eksekusi.....	65
BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	68
A. Kasus Posisi Keputusan Pengadilan Negeri Nomor: 214/Pdt.G/2014/PN. Jak Sel :	68
1. Identitas Para Pihak	68
2. Duduk Perkara :	68
3. Analisa Yuridis Atas Perbuatan Penyalahgunaan Keadaan Ekonomi (<i>Misbruik Van Omstandigheden</i>)	78
4. Pertimbangan Hakim dalam Putusan Nomor : 214/Pdt.G/2014/PN. Jak Sel	80
5. Amar Putusan.....	87
B. Pembahasan	89
1. Kekuatan hukum akta pengakuan hutang yang dibuat oleh notaris pada saat terjadi sengketa di Pengadilan berdasarkan 214/Pdt.G/2014/PN. Jkt Sel	89
2. Keabsahan Eksekusi Jaminan Hak Atas Tanah Berdasarkan Utang Piutang Tanpa Hak Tanggungan berdasarkan 214/Pdt.G/2014/PN. Jkt Sel	106
3. Pertimbangan Hakim Terhadap Putusan Nomor 214/Pdt.G/2014/PN. Jkt Sel	128

BAB IVPENUTUP	143
A. Simpulan.....	143
B. Saran-saran	145
DAFTAR PUSTAKA	147