

**KEABSAHAN EKSEKUSI JAMINAN HAK ATAS TANAH
BERDASARKAN UTANG PIUTANG TANPA HAK TANGGUNGAN**

(Studi Putusan Nomor 214//Pdt.G/2014/PN.Jkt. Sel)

TESIS



Oleh:

ABIEM PANDYA PRASOJO

N.I.M : 21301800002

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2020**

**KEABSAHAN EKSEKUSI JAMINAN HAK ATAS TANAH
BERDASARKAN UTANG PIUTANG TANPA HAK TANGGUNGAN**

(Studi Putusan Nomor 214//Pdt.G/2014/PN.Jkt. Sel)

TESIS

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mencapai
derajat S2 dalam Kenotariatan

Oleh:

ABIEM PANDYA PRASOJO

N.I.M : 21301800002

Program Studi : Kenotariatan

**PROGRAM MAGISTER (S2) KENOTARIATAN (M.Kn)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2020**

**KEABSAHAN EKSEKUSI JAMINAN HAK ATAS TANAH
BERDASARKAN UTANG PIUTANG TANPA HAK TANGGUNGAN**

(Studi Putusan Nomor 214//Pdt.G/2014/PN.Jkt. Sel)

TESIS

Oleh:

ABIEM PANDYA PRASOJO

N.I.M : 21301800002

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

Disetujui oleh :

Pembimbing I
Tanggal,



Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum
NIDN : 06-2105-7002

Pembimbing II
Tanggal,



Dr. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H
NIDK : 8895190018

Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan



Dr. H. Akhmad Khisni., S.H., M.H
NIDN: 0604085701

**KEABSAHAN EKSEKUSI JAMINAN HAK ATAS TANAH
BERDASARKAN UTANG PIUTANG TANPA HAK TANGGUNGAN**

(Studi Putusan Nomor 214//Pdt.G/2014/PN.Jkt. Sel)

TESIS

Oleh:

ABIEM PANDYA PRASOJO

N.I.M : 21301800002

Program Studi : Magister (S2) Kenotariatan (M.Kn)

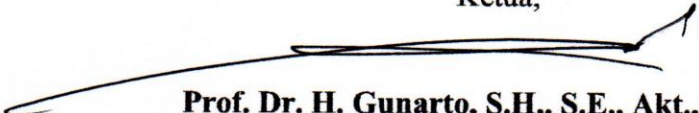
Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal : 31 Agustus 2020

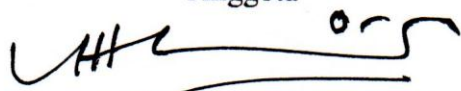
Dan dinyatakan : Lulus

Tim Penguji

Ketua,


Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M.Hum
NIDN.0605036205

Anggota


Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum
NIDN : 06-2105-7002

Anggota


Dr. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H
NIDK : 8895190018



Mengetahui,
Ketua Program Magister Kenotariatan


Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H
NIDN : 0604085701

PERNYATAAN KEASLIAN TESIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

N a m a : ABIEM PANDYA PRASOJO

N I M : 21301800002


Program Studi : Magister Kenotariatan

Fakultas / Program : Hukum / Program Magister

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa tesis ini benar-benar merupakan hasil karya sendiri, bebas dari peniruan terhadap karya orang lain. Kutipan pendapat dan tulisan ditunjuk sesuai dengan cara-cara penulisan karya ilmiah yang berlaku. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan dalam tesis ini terkandung ciri-ciri plagiat dan bentuk-bentuk peniruan lain yang dianggap melanggar peraturan, maka saya bersedia menerima sanksi atas perbuatan tersebut.

Semarang, 31 Agustus 2020




Abiem Pandya Prasojo
21301800002

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO:

1. *Think big and act now (Heru Dwi Susanto)*
2. *Everything happens for a reason. (Ernest P)*
3. *Penyesalan akan hal-hal yang kita lakukan dapat disembuhkan oleh waktu. Penyesalan akan hal-hal yang tidak sempat kita lakukanlah yang sulit dilupakan. (Sydney J. Harris)*
4. *Ketidaksabaran dapat menghancurkan segalanya. (Moliere)*
5. *Meremehkan adalah menyemangati dari segi yang berbeda. (Linda)*

PERSEMBAHAN :

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah, tesis ini kupersembahkan kepada :

1. Bapak Tulus Haryadi, S.E., M.M. dan Ibu Neny Kus Andriani, SST. ku tercinta yang selalu memberi motivasi dan kasih sayang.
2. Adik-adikku Aji Candra Prasajo dan Hapsari Bunga Fatihah yang selalu member doa terbaik
3. Dwi Astuti Handayani, S.H. calon istri saya yang selalu memberi dukungan.
4. Keluarga dan Sahabatku yang telah memberikan doa dan dukungan.
5. Almamaterku.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, yang senantiasa melimpahkan rahmat dan karuniaNya sehingga penulis telah diberikan kesehatan, kekuatan, kesabaran, ilmu dan kesempatan untuk menyelesaikan tesis ini dengan judul “Keabsahan Eksekusi Jaminan Hak Atas Tanah Berdasarkan Utang Piutang Tanpa Hak Tanggungan (Studi Putusan Nomor 214//Pdt.G/2014/PN.Jkt. Sel) .”

Dengan penuh hormat, penulis mengucapkan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada semua pihak atas segala bantuan, bimbingan, dorongan dan semangat kepada penulis selama ini, sehingga tesis ini terwujud. Untuk itu kiranya tidak berlebihan apabila pada kesempatan ini penulis sampaikan segala rasa hormat dan ucapan banyak terima kasih kepada:

1. Drs. H. Bedjo Santoso, MT.,Ph.D,selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt, M.Hum selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Dr. H. Akhmad Khisni, S.H., M.H, selaku ketua program studi Pasca Sarjana Magister Kenotariatan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
4. Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH, M.Hum, selaku Pembimbing I penulis yang telah membimbing dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.

5. Dr. Ngadino, S.H., Sp.N., M.H, selaku Dosen Pembimbing II yang telah meluangkan waktu dan mengarahkan penulis dalam menyelesaikan tesis ini.
6. Para dosen pengajar dan staff, Program Studi Magister Kenotariatan, Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
7. Bapak Ibuku, Tulus Haryadi, S.E., M.M. dan Neny Kus Andriani, SST. tercinta atas kasih sayang serta doanya.
8. Saudara laki-laki Aji Candra Prasajo dan saudara perempuanku Hapsari Bunga Fatimah terimakasih atas doa dan dukungannya.
9. Calon istriku Dwi Astuti Handayani, S.H. terimakasih atas doa dan dukungannya selama ini.
10. Teman-temanku dan seluruh teman-teman seperjuangan Magister Kenotariatan Angkatan 2018 yang telah membantu memberikan semangat dalam penelitian ini hingga selesai dengan lancar
11. Semua pihak yang telah berjasa besar dalam memberikan sumbangsih untuk penyelesaian Tesis ini.

Semoga segala bantuan dan kebaikan tersebut limpahkan balasan dari Tuhan Yang Maha Esa. Penulis berharap semoga tesis ini dapat bermanfaat dan memberikan tambahan pengetahuan, wawasan yang semakin luas bagi pembaca.

Semarang, 31 Agustus 2020

Penulis,

Abiem Pandya Prasajo
21301800002