

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERTUJUAN .....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	v
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	x
ABSTRAKS .....	xii
ABSTRACTS.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Kegunaan Penelitian.....	7
E. Terminologi.....	8
F. Metode Penelitian.....	10
G. Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
A. Tinjauan Umum Tentang Perlindungan Hukum.....	16
1. Pengertian Perlindungan Hukum .....	16
2. Prinsip-prinsip Perlindungan Hukum.....	17
3. Bentuk-bentuk Perlindungan Hukum.....	19
B. Tinjauan Umum Tentang Kredit .....	20
1. Pengertian Kredit .....	20
2. Jenis-jenis Kredit.....	22
3. Tujuan Kredit .....	24
C. Tinjauan Umum Tentang Hak Tanggungan.....	26

1. Pengertian dan Ciri-ciri Hak Tanggungan .....	26
2. Subyek dan Obyek Hak Tanggungan.....	29
3. Proses Pembebanan Hak Tanggungan .....	32
4. Hapusnya Hak Tanggungan .....	34
5. Perlindungan Hukum Kreditur Pemegang Hak Tanggungan dalam Hukum Islam .....	35
D. Tinjauan Umum Tentang Hak Guna Bangunan.....	38
1. Pengertian dan Ciri-ciri Hak Guna Bangunan .....	38
2. Subyek Hak Guna Bangunan .....	40
3. Hak dan Kewajiban Pemegang Hak Guna Bangunan.....	41
4. Terjadinya Hak Guna Bangunan.....	42
BAB III PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	44
1. Perlindungan hukum kreditur pemegang Hak Tanggungan Tanah HGB, yang habis jangka waktunya sebelum kreditnya berakhir .....	44
2. Pembaharuan Hak Tanggungan atas tanah berupa Hak Guna Bangunan yang habis jangka waktunya sebelum kreditnya berakhir ..	54
BAB IV PENUTUP.....	69
1. Kesimpulan .....	69
2. Saran.....	70

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN