

## DAFTAR ISI

|   |      |
|---|------|
| HALAMAN JUDUL.....  | i    |
| HALAMAN PERSETUJUAN.....                                    | ii   |
| HALAMAN PENGESAHAN.....                                     | iii  |
| SURAT PERNYATAAN KEASLIAN.....                              | iv   |
| SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI ILMIAH.....          | v    |
| MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....                                 | vi   |
| KATA PENGANTAR .....  | vii  |
| DAFTAR ISI.....   | x    |
| ABSTRAK .....   | xii  |
| <i>ABSTRACT</i> .....                                       | xiii |
| BAB I .....   | 1    |
| PENDAHULUAN .....   | 1    |
| A.Latar Belakang Masalah.....                               | 1    |
| B.Rumusan Masalah .....                                     | 6    |
| C.Tujuan Penelitian .....                                   | 7    |
| D.Manfaat Penelitian .....                                  | 7    |
| E. Terminologi.....   | 9    |
| F. Metode Penelitian .....                                  | 11   |
| G.Sistematika Penulisan .....                               | 17   |
| BAB II.....   | 19   |
| TINJAUAN PUSTAKA .....                                      | 19   |
| A.Tinjauan Umum Tentang Hibah .....                         | 19   |
| 1.Pengertian Hibah .....                                    | 19   |
| 2.Rukun dan Syarat Hibah.....                               | 21   |
| 3.Tata Cara melakukan Hibah .....                           | 23   |
| 4.Penarikan atau pembatalan hibah yang telah diberikan..... | 24   |
| 5.Penghibahan seluruh harta.....                            | 28   |
| B.Tinjauan Umum Tentang Akta .....                          | 29   |

|   |    |
|---|----|
| 1. Pengertian Akta .....  | 29 |
| 2. Macam-Macam Akta .....   | 29 |
| C. Tinjauan Umum Tentang PPAT .....   | 31 |
| 1. Pengertian PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah) .....   | 31 |
| 2. Tugas dan Wewenang Pejabat Pembuat Akta Tanah .....  | 35 |
| D. Tinjauan Umum Tentang Notaris .....  | 38 |
| 1. Pengertian Notaris .....   | 38 |
| 2. Tugas dan wewenang Notaris .....   | 39 |
| 3. Perbedaan Akta Notaris dan PPAT .....  | 42 |
| 4. Pembatalan Akta Notaris-PPAT .....   | 44 |
| E. Tinjauan Umum tentang Pengadilan Agama .....   | 45 |
| 1. Pengertian Pengadilan Agama .....  | 45 |
| 2. Kewenangan Pengadilan Agama .....  | 46 |
| BAB III .....   | 49 |
| HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....   | 49 |
| A. Proses Pembatalan Akta Hibah Yang Dibuat Di Hadapan PPAT dalam Perkara<br>Nomor: 1435/Pdt.G/2016/ PA Smg. .... | 49 |
| 1. Identitas Para Pihak dan Posita perkara nomor: 1435/Pdt.G/2016/PA<br>Smg. ....                                 | 49 |
| 2. Proses Pembatalan Akta Hibah dalam Perkara Nomor: 1435/Pdt.G/2016/PA<br>Smg. ....                              | 58 |
| B. Pertimbangan Hakim dalam memutuskan pembatalan akta hibah nomor<br>140/2010 .....                              | 72 |
| C. Akibat Hukum Yang Timbul Dalam dari Putusan Perkara Nomor<br>1435/Pdt.G/2016/PA Smg. ....                      | 79 |
| BAB IV .....  | 86 |
| PENUTUP .....   | 86 |
| A. Kesimpulan .....   | 86 |
| B. Saran .....  | 90 |
| DAFTAR PUSTAKA .....  | 91 |
| LAMPIRAN  |    |