

**PERLINDUNGAN HUKUM PEMEGANG HAK ATAS TANAH DALAM
HAL TERDAPAT SERTIPIKAT GANDA**

(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 189 K/Pdt/2011)

Diajukan untuk memenuhi persyaratan memperoleh

Gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum

Program Kekhususan Hukum Perdata



Diajukan oleh:

AZALIANA PRATIWI

30301609513

**PROGRAM STUDI (S.1) ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG (UNISSULA)
SEMARANG
2020**

HALAMAN PERSETUJUAN
SKRIPSI
PERLINDUNGAN HUKUM PEMEGANG HAK ATAS TANAH
DALAM HAL TERDAPAT SERTIPIKAT GANDA

(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 189 K/Pdt/2011)



AZALIANA PRATIWI
30301609513

Telah disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

Dr. H. Amin Purnawan, SH, Sp.N, M.Hum
NIK.210.391.027

Pada tanggal, 17 Desember 2019

HALAMAN PENGESAHAN

**PERLINDUNGAN HUKUM PEMEGANG HAK ATAS TANAH
DALAM HAL TERDAPAT SERTIPIKAT GANDA**

(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 189 K/Pdt/2011)

Dipersiapkan dan disusun Oleh

AZALIANA PRATIWI

30301609513


Telah dipertahankan Didepan Tim Penguji

Pada Tanggal 06 April 2020

Dan dinyatakan telah memenuhi syarat dan lulus

Tim Penguji

Ketua,


Dr. Hj. Widayati, S.H, M.H
NIDN: 06-2006-6801

Anggota



Dr. Hj. Lathifah Hanim, S.H, M.Hum, M.Kn
NIDN: 06-2102-7401

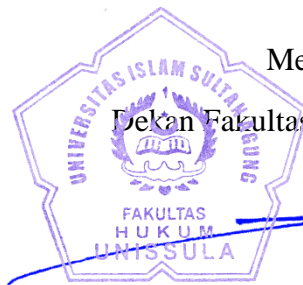
Anggota



Dr. H. Amin Purnawan, SH, Sp.N, M.Hum
NIDN: 06-0612-6501

Mengetahui,

Dekan Fakultas Hukum UNISSULA



Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S..Akt, M.Hum
NIDN: 06-0503-6205

MOTO

- “Banyak kegagalan dalam hidup ini dikarenakan orang-orang tidak menyadari betapa dekatnya mereka dengan keberhasilan saat mereka menyerah.” (Thomas Alva Edison)
- Yakin adalah kunci jawaban dari segala permasalahan dengan bermodal yakin adalah obat mujarab penumbuh semangat hidup. (unknow)
- Jadilah seperti karang dilautan yang kuat dihantam ombak dan kerjakanlah hal yang bermanfaat untuk dir sendiri dan orang lain, karena hidup hany sekali. Ingat hanya pada Allah apapun dan di manapun kita berada kepada Dia-lah tempat meminta dan memohon. (unknow)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan kepada:

- Orang tua tercinta Bapak Sunaryo dan Ibu Siti Nafiah sebagai tanda baktiku kepada mereka
- Kakak dan Adik-adikku Auliya Alfiyani, Astika Hapsari, Arbita Kamalia, dan Aina Talita Zahra
- Teman-teman dan sahabat terbaikku yang membantu dan mendengarkan keluh kesahku
- Untuk diriku sendiri yang tetap semangat dan masih harus tetap berjuang untuk meraih cita-cita
- Dan untuk Almamater tercinta.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah puji syukur kehadirat Allah SWT atas segala rahmat, karunia ridha-Nya penulis telah diberikan kesempatan, kesehatan, kekuatan serta kesabaran untuk dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “PERLINDUNGAN HUKUM PEMEGANG HAK ATAS TANAH DALAM HAL TERDAPAT SERTIPIKAT GANDA (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 189 K/Pdt/2011)”. Skripsi ini adalah salah satu syarat untuk mendapatkan gelar Sarjana Strata Satu (S-1) Ilmu Hukum di fakultan Hukum Universitas Islam Sultan Agung, Sholawat serta salam tetap tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW yang telah membawa kita kejalan yang diridhoi oleh Allah SWT.

Penelitian skripsi ini berdasarkan atas bantuan dan dukungan, serta motivasi dan bimbingan dari berbagai pihak. Maka dari itu pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terimakasih, kepada:

1. Bapak Drs. H. Bedjo Santoso., M.T.,Ph.D, selaku Plh. Rektor Universitas Islam Sultan Agung Semarang
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, SH, S, Akt, M.Hum, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang
3. Bapak Dr. H. Amin Purnawan,SH,Sp.N,M.Hum, selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan

memberikan saran kepada penulis untuk menyelesaikan penulisan skripsi ini

4. Bapak R. Sugiharto, SH., MH, selaku Dosen Wali penulis
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Sultan Agung Semarang
6. Bapak dan Ibu staf dan pegawai Tata Usaha, Puskom, dan Perpustakaan
7. Kepada Orang tuaku, Bapak (Sunaryo) dan Ibu (Siti Nafiah) dan segenap keluarga yang senantiasa memberikan dukungan baik moril maupun spiritual serta tiada hentinya memberikan doa dan kasih sayang sehingga penulis tetap kuat dan semangat dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini
8. Ovin, Okta, Ima, Nabila, Krisna, Reva, Farida, Anisya, Bella, dan Amalia sahabat yang selalu mensupport dalam segala bidang dan segala situasi
9. Teman-teman sejawat Fakultas Hukum angkatan 2016 yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu serta semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Kritik dan saran serta masukan dari berbagai pihak yang bersifat membangun sangat diharapkan. Penulis perharap supaya skripsi ini dapat bermanfaat bagi bagi banyak pihak.

Semarang, 17 Desember 2019



Azaliana Pratiwi