

DAFTAR ISI

| | |
|--|------|
| JUDUL | i |
| Halaman Persetujuan Pembimbing | ii |
| Halaman Pengesahan | iii |
| Surat Pernyataan Keaslian Berkas | iv |
| Surat Pernyataan Persetujuan Publikasi | v |
| Motto dan Persembahan | vi |
| kata Pengantar | vii |
| Daftar Isi..... | x |
| Daftar Tabel | xiii |
| Abstrak | xv |
| <i>Abstract</i> | xvi |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang | 1 |
| B. Perumusan Masalah | 4 |
| C. Manfaat Penelitian | 4 |
| D. Tujuan Penulisan..... | 5 |
| E. Kegunaan Penelitian | 6 |
| F. Terminologi | 6 |
| G. Metode Penelitian | 17 |
| H. Sistematika Penulisan | 21 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 24 |
| A. Tinjauan Tentang Tanggung Jawab | 24 |
| 1. Pengertian Tanggung Jawab | 24 |
| 2. Macam - macam Tanggung Jawab | 25 |
| 3. Prinsip – prinsip Tanggung Jawab..... | 27 |
| 4. Tanggung Jawab Menurut Islam | 28 |
| 5. Tanggung Jawab Hukum | 29 |
| B. PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah) | 30 |
| 1. Pengertian PPAT | 30 |

| | | |
|---|---|----|
| 2. | Syarat-syarat menjadi PPAT..... | 31 |
| 3. | Tugas PPAT..... | 32 |
| C. | Jual Beli Tanah | 33 |
| 1. | Pengertian Jual Beli | 33 |
| 2. | Syarat dan rukun jual beli | 34 |
| D. | Akta Jual Beli Tanah..... | 35 |
| E. | Informasi Keterbukaan | 37 |
| F. | Salinan Akta Notaris | 39 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | | 41 |
| A. | Tanggung Jawab PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah) dalam Pembuatan Akta Jual Beli..... | 41 |
| B. | Akibat Hukum Jika Jual Beli Tidak Dihadapan PPAT (Pejabat Pembuat Akta Tanah) | 58 |
| C. | Keterbukaan Informasi Mengenai Salinan Akta Notaris..... | 71 |
| BAB IV PENUTUP | | 77 |
| A. | Kesimpulan | 77 |
| B. | Saran | 79 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 81 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Bagan 1. Tanggungjawab PPAT dalam Akta Jual Beli | 57 |
| Bagan 2 Penyelesaian Sengketa | 70 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 1. Perbandingan hubungan antara akibat hukum dari pembuatan akta PPAT | 54 |
|---|----|

DAFTAR LAMPIRAN

| | |
|--|----|
| Lampiran 1. Surat keterangan riset | 85 |
|--|----|