

<b>HALAMAN SAMPUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>v</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xiv</b>

<b>BAB I : Pendahuluan</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah .....	19
C. Tujuan Penelitian.....	19
D. Kegunaan Penelitian .....	20
E. Kerangka Konseptual.....	21
1. Rekonstruksi .....	21
2. Konsep Kontrak Konstruksi .....	23
3. Konsep Pemerintahan.....	28
4. Jasa Pemborongan untuk Proyek Pemerintah.....	30

5.	Konsep Keadilan .....	32
F.	Kerangka Teori .....	35
1.	<i>Grand Theory</i> (Teori Utama) : Teori Keadilan .....	39
2.	<i>Grand Theory</i> (Teori Utama) : Teori <i>Utilitarisme</i> .....	56
3.	<i>Middle Theory</i> (Teori Tengah): Teori Negara Hukum .....	72
4.	<i>Middle Theory</i> (Teori Tengah): Teori Sistem Hukum .....	87
5.	<i>Aplication Theory</i> (Teori Aplikasi): Teori Formasi Kontrak .....	101
G.	Kerangka Pemikiran Disertasi .....	104
H.	Metode Penelitian.....	105
1.	Paradigma Penelitian .....	105
2.	Metode pendekatan.....	107
3.	Lokasi Penelitian .....	107
4.	Spesifikasi Penelitian.....	108
5.	Sumber Data.....	109
6.	Metode Pengumpulan Data.....	111
7.	Metode Analisis Data .....	112
I.	Sistematika Penulisan Disertasi .....	112

J. Orisinalitas Penelitian.....	114
<b>BAB II : Tinjauan Pustaka .....</b>	<b>118</b>
A. Tinjauan Tentang Perjanjian .....	118
1. Pengertian Perjanjian dan Unsur-Unsur Perjanjian .....	118
2. Syarat Filosofi dan Sosiologi Perjanjian.....	120
3. Tinjauan Terhadap Perjanjian Pada Umumnya.....	122
4. Asas-Asas dalam Hukum Perjanjian.....	126
5. Syarat Sahnya Perjanjian.....	128
6. Wanprestasi .....	129
7. <i>Overmacht</i> atau <i>Force Majeur</i> .....	131
8. Berakhirnya Perjanjian.....	132
9. Perjanjian Baku Berakhirnya Perjanjian .....	133
10. Pengaturan Perjanjian/ Kontrak.....	134
B. Tinjauan Umum tentang Perjanjian Jasa Pemborongan .....	146
1. Perjanjian Jasa Pemborongan .....	146
2. Para Pihak Dalam Perjanjian Jasa Pemborongan .....	148

3. Sifat dan Bentuk Perjanjian Jasa Pemborongan .....	149
4. Isi Perjanjian Jasa Pemborongan .....	151
5. Berakhirnya Perjanjian Jasa Pemborongan .....	151
6. Jaminan Dalam Perjanjian Jasa Pemborongan .....	152
7. Seleksi Jasa Pemborongan untuk Proyek Pemerintah .....	157
C. Tinjauan Jasa Konstruksi .....	159
1. Pengertian Jasa Konstruksi.....	159
a. Perencanaan Konstruksi .....	160
b. Pelaksanaan Konstruksi.....	160
c. Pengawasan Konstruksi.....	161
2. Para pihak dalam Kegiatan Jasa Konstruksi .....	162
D. Ketentuan Umum Tentang Jasa Konstruksi.....	164
E. Asas dan Tujuan Jasa Konstruksi .....	165
F. Usaha Jasa Konstruksi .....	166
G. Penyelenggaraan Jasa Konstruksi.....	177

<b>BAB III : Pelaksanaan Perjanjian Kontrak Kerja Konstruksi di</b>	
<b>    Pemerintahan Masih Belum Berkeadilan .....</b>	<b>187</b>
A. Pengaturan Jasa Konstruksi di Indonesia.....	187
1. Perbandingan Pengaturan Undang-Undang Jasa Konstruksi.....	187
2. Tanggung Jawab dan Kewenangan .....	196
B. Pengaturan Kontrak Kerja Konstruksi di Indonesia.....	205
1. Pengaturan Kontrak Kerja Menurut KUH Perdata.....	205
a. Pasal 1338 KUH Perdata.....	205
b. Pasal 1320 KUH Perdata.....	207
2. Pengaturan Kontrak Kerja Menurut Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi .....	212
3. Hirarki kekuatan Hukum dalam Dokumen Kontrak Kerja Konstruksi ....	218
a. Adendum Surat Perjanjian.....	218
b. Pokok Perjanjian .....	224
c. Surat Penawaran.....	227
d. Syarat-Syarat Khusus Kontrak .....	227
e. Syarat-Syarat Umum Kontrak .....	228

f. Spesifikasi Khusus.....	228
g. Spesifikasi Umum.....	228
h. Gambar-Gambar .....	229
1). Gambar rencana ( <i>design drawing</i> ).....	229
2). Gambar kerja ( <i>shop drawing</i> ).....	229
3). Gambar terlaksana ( <i>as built drawing</i> ).....	230
i. Dokumen Lainnya (SPPBJ, BAHP, BAPP).....	228
4. Aspek Hukum dalam Penyelenggaraan Kontrak Konstruksi.....	218
C. Penyelenggaraan Jasa Konstruksi di Pemerintahan .....	234
1. Pengikatan Jasa Konstruksi.....	235
a. Pengikatan Para Pihak .....	235
b. Pengelolaan Jasa Konstruksi .....	242
c. Pembiayaan Jasa Konstruksi.....	243
2. Perjanjian Penyediaan Bangunan .....	244
D. Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Kontrak Konstruksi .....	245
E. Pelaksanaan Perjanjian Kontrak Kerja Konstruksi Di Pemerintahan Saat Ini Belum Berkeadilan .....	252

## **BAB IV : Kelemahan-Kelemahan Pelaksanaan Perjanjian Kontrak Kerja**

<b>Konstruksi Di Pemerintahan Saat Ini.....</b>	<b>285</b>
A. Kelemahan Substansi Hukum ( <i>Legal Substance</i> ) .....	285
B. Kelemahan Kelembagaan ( <i>Legal Structure</i> ).....	292
1. Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang Jasa Pemerintah (LKPP).....	292
2. Lembaga Sertifikasi Profesi (LSP) .....	295
3. Asosiasi Jasa Konstruksi.....	298
4. Penilai Ahli.....	298
C. Kelemahan Budaya Hukum ( <i>Legal Culture</i> ) .....	303
D. Kelemahan Pendidikan Hukum/ Sosialisasi Kebijakan.....	311

## **BAB V : Rekonstruksi Hukum Perjanjian Kontrak Kerja Konstruksi Di**

<b>Pemerintahan Berbasis Nilai Keadilan .....</b>	<b>315</b>
A. Perbandingan Kontrak Konstruksi Indonesia Dengan Kontrak Konstruksi International .....	315
B. Rekonstruksi Hukum Perjanjian Kontrak Kerja Konstruksi Di Pemerintahan Berbasis Nilai Keadilan .....	329
1. Rekonstruksi Nilai .....	329

2. Rekonstruksi Norma .....	369
C. Temuan Teori Perjanjian Kontrak Kerja Konstruksi Di Pemerintahan Yang Berbasis Nilai Keadilan .....	373
<b>BAB VI : Penutup.....</b>	<b>375</b>
A. Kesimpulan.....	375
B. Saran .....	378
C. Implikasi Kajian Disertasi.....	379
1. Implikasi Secara Teoritis.....	379
2. Implikasi Secara Praktis .....	379

**DAFTAR PUSTAKA.....**