

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL	ii
HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	viii
ABSTRAK	ix
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR PETA	xv
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Dan Sasaran	4
1.3.1. Tujuan	4
1.3.2. Sasaran	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Keaslian Penelitian.....	4
1.6. Ruang Lingkup	13
1.6.1. Ruang Lingkup Materi	13
1.6.2. Ruang Lingkup Wilayah	13
1.7. Kerangka Pikir	15
1.8. Metodologi Penelitian	16
1.8.1. Pendekatan Penelitian	16
1.8.2. <i>Setting</i> Penelitian	19
1.8.3. Tahapan Penelitian.....	19
1.8.4. Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Data dan Informasi	20
1.8.5. Teknik Pengambilan Sampel.....	21
1.8.6. Kebutuhan Data	23
1.8.7. Teknik Penyajian Data	24
1.8.8. Teknik Analisis Data.....	25
1.9. Sistematika Pembahasan	30
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA POLA PEREMBETAN <i>URBAN SPRAWL</i> BERDASARKAN PERTUMBUHAN PERUMAHAN DI WILAYAH PERI URBAN KECAMATAN MRANGGEN	32
2.1. Teori <i>Urban Sprawl</i>	32
2.1.1. Pengertian <i>Urban Sprawl</i>	32
2.1.2. Karakteristik Urban Sprawl.....	33
2.1.3. Proses Terjadinya <i>Urban Sprawl</i>	34
2.1.4. Karakteristik Pola Perembetan Urban Sprawl.....	40
2.1.5. Faktor-Faktor Terjadinya <i>Urban Sprawl</i>	41
2.2. Teori Perumahan.....	44
2.2.1. Definisi Perumahan.....	44

2.2.2. Jenis Perumahan	45
2.2.3. Karakteristik Perumahan	48
2.2.4. Pemilihan Lokasi Perumahan	48
2.2.5. Faktor-Faktor Pertumbuhan Perumahan	49
2.2.6. Problematika Perumahan dan Permukiman	51
2.3. Teori Wilayah peri-urban	52
2.3.1. Definisi Wilayah peri-urban	52
2.3.2. Karakteristik Kawasan Peri Urban	53
2.3.3. Aktivitas Masyarakat di Wilayah Peri-Urban	55
BAB 3 KARAKTERISTIK WILAYAH STUDI.....	60
3.1. Letak Geografis dan Administratif Wilayah Penelitian	60
3.2. Tinjauan Kebijakan RTRW Kabupaten Demak 2011-2031	62
3.2.1. Pola Ruang Lokasi Penelitian.....	62
3.3. Wilayah Peri-Urban Kecamatan Mranggen	65
3.1.1. Kondisi Fisik	65
3.1.2. Kondisi Sosial-Ekonomi	73
3.1.3. Kondisi Perumahan Lokasi Penelitian	78
BAB 4 ANALISIS KAJIAN POLA PEREMBETAN URBAN SPRAWL BERDASARKAN PERTUMBUHAN PERUMAHAN DI WILAYAH PERI URBAN KECAMATAN MRANGGEN.....	86
4.1. Analisis Lokasi Pertumbuhan Perumahan yang Terbangun di Wilayah Peri Urban	86
4.1.1. Keterkaitan Aktivitas Penduduk Secara Ekonomi Lokasi Studi Terhadap Kota Semarang	91
4.1.2. Alasan Pembangunan Perumahan di Wilayah Peri urban Kecamatan Mranggen.....	92
4.2. Analisis Kebijakan RTRW Kabupaten Demak 2011-2031.....	94
4.2.1. Kecenderungan Pola Ruang Kawasan Perumahan di Wilayah Penelitian	94
4.2.2. Analisis Konversi Lahan Pertanian ke Perumahan Lokasi Penelitian	101
4.3. Analisis Pola Perembetan <i>Urban Sprawl</i> Berdasarkan Pertumbuhan Perumahan.....	105
4.3.1. Analisis Luas Lahan Kawasan Perumahan	106
4.3.2. Analisis Radius Terhadap Pusat Pertumbuhan Perumahan	107
4.3.3. Analisis Radius terhadap Jalan Utama.....	115
4.3.4. Analisis Perhitungan Indeks <i>Relative Entropy</i> Perumahan.....	123
4.3.5. Penggambaran Matriks Keruangan Nilai <i>Relative Entropy</i>	130
4.3.6. Penggambaran Pola Spasial Perembetan <i>Urban Sprawl</i>	133
4.3.7. Analisis Kesesuaian Pola Perembetan <i>Urban Sprawl</i> Terhadap RTRW Kabupaten Demak Tahun 2011-2031	176
4.3.8. Analisis Implikasi Kewilayahan dan Arah Kecenderungan Pola Perembetan <i>Urban Sprawl</i> Berdasarkan Pertumbuhan Perumahan.....	177
4.4. Hasil Temuan Studi.....	178
BAB 5 KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	185
5.1. Kesimpulan.....	185
5.2. Rekomendasi	187
5.2.1 Rekomendasi untuk Pemerintah	187

5.2.2	Rekomendasi untuk Developer.....	188
5.2.3	Rekomendasi untuk Penelitian Selanjutnya	188
DAFTAR PUSTAKA		189

DAFTAR TABEL

Tabel I.1. Keaslian Penelitian.....	5
Tabel I.2. Kebutuhan Data Primer.....	23
Tabel I.3. Kebutuhan Data Sekunder.....	23
Tabel II.1. Karakteristik Pola Perembetan Urban Sprawl Menurut Beberapa Ahli	40
Tabel II.2. Matrik Teori	56
Tabel II.3. Variabel, Indikator, dan Parameter Penelitian.....	58
Tabel III.1. Luas Wilayah Lokasi Penelitian.....	60
Tabel III.2. Pola Ruang di Lokasi Penelitian Kecamatan Mranggen	62
Tabel III.3. Prosentase Penggunaan Lahan di Kecamatan Mranggen	65
Tabel III.4. Luas Penggunaan Lahan di Kecamatan Mranggen	67
Tabel III.5. Luasan Penggunaan Lahan di Lokasi Studi	69
Tabel III.6. Jumlah Penduduk Lokasi Penelitian Tahun 2018	73
Tabel III.7. Laju Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Mranggen Tahun 2013-2018	74
Tabel III.8. Kepadatan Penduduk Lokasi Penelitian Tahun 2018	75
Tabel III.9. Jumlah Penduduk yang Bekerja sebagai Petani di Kabupaten Demak	76
Tabel III.10. Identifikasi Sebaran Perumahan Terbangun di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen Tahun 2010-2014.....	79
Tabel III.11. Identifikasi Sebaran Perumahan Terbangun di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen Tahun 2015-2019.....	82
Tabel IV.1. Pertumbuhan Perumahan Terbangun di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	87
Tabel IV.2. Perumahan yang Terindikasi Penyimpangan Aturan Penataan Ruang di Sempadan Sungai.....	95
Tabel IV.3. Luas Perumahan yang Mengkonversi Lahan Pertanian Tahun 2010- 2019.....	103
Tabel IV.4. Data Luasan Perumahan Terbangun di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	106
Tabel IV.5. Data Pembagian Zonasi Berdasarkan Pusat Pertumbuhan Perumahan di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen.....	112
Tabel IV.6. Data Pembagian Zonasi Berdasarkan Pusat Pertumbuhan Perumahan di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen.....	120
Tabel IV.7. Hasil Perhitungan Data Perumahan di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen Berdasarkan Radius Pusat Pertumbuhan Tahun 2019	125
Tabel IV.8. Hasil Perhitungan Data Perumahan di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen Berdasarkan Radius Jalan Utama Tahun 2019	128
Tabel IV.9. Hasil Penggambaran Matriks Keruangan Nilai Relative Entropy ...	130
Tabel IV.10. Laju Pertumbuhan Penduduk di Lokasi Penelitian	144
Tabel IV.11. Luas Desa di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	145
Tabel IV.12. Luas Penggunaan Lahan di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen Tahun 2018.....	146
Tabel IV.13. Jarak Titik Pusat Desa ke Jalan Utama Penelitian	158
Tabel IV.14. Hasil Gabungan Nilai H_p dan H_j ke dalam Kuadran.....	171
Tabel IV.15. Matriks Hasil Temuan Studi	179

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Posisi Penelitian.....	12
Gambar 1.2. Desain Metode Geografi Kuantitatif.....	18
Gambar 1.3. Teknik Macam-Macam Sampling	22
Gambar 1.4. Matriks Keruangan Relative Entropy	28
Gambar 2.1. Pola Perembetan Kenampakan Fisik Kota Ke Arah Luar (Urban Sprawl).....	38
Gambar 3.1. Diagram Prosentase Penggunaan Lahan Kecamatan Mranggen	65
Gambar 3.2. Grafik Luas Penggunaan Lahan (Ha) Tahun 2011 dan 2019 di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	69
Gambar 3.3. Penggunaan Lahan di Lokasi Penelitian Kecamatan Mranggen	70
Gambar 3.4. Grafik Jumlah Penduduk (Jiwa) di Lokasi Penelitian Kecamatan Mranggen	74
Gambar 3.5. Grafik Kepadatan Penduduk Lokasi Penelitian Kecamatan Mranggen	76
Gambar 3.6. Grafik Perubahan Jumlah Petani (Orang) di Kecamatan Mranggen Tahun 2016-2019.....	77
Gambar 3.7. Aktivitas Pada Lahan Pertanian di Lokasi Penelitian	78
Gambar 4.1. Grafik Pertumbuhan Perumahan Tahun 2010-2019 di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen.....	87
Gambar 4.2. Aktivitas Penduduk Secara Ekonomi di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	91
Gambar 4.3. Matriks Keruangan Relative Entropy	132
Gambar 4.4. Kondisi Jl. Batusari Raya di Lokasi Penelitian Kecamatan Mranggen	159

DAFTAR PETA

Peta 1.1. Orentasi Wilayah Penelitian di Kecamatan Mranggen.....	14
Peta 3.1. Administrasi Lokasi Penelitian Kecamatan Mranggen	61
Peta 3.2. Pola Ruang Lokasi Penelitian Kecamatan Mranggen	64
Peta 3.3. Penggunaan Lahan di Kecamatan Mranggen.....	68
Peta 3.4. Penggunaan Lahan Tahun 2011 di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	71
Peta 3.5. Penggunaan Lahan Tahun 2019 di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	72
Peta 3.6. Sebaran Perumahan Terbangun di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen Tahun 2010-2014 A	80
Peta 3.7. Sebaran Perumahan Terbangun di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen Tahun 2010-2014 B	81
Peta 3.8. Sebaran Perumahan Terbangun di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen Tahun 2015-2019 A	83
Peta 3.9. Sebaran Perumahan Terbangun di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen Tahun 2015-2019 B	84
Peta 3.10. Sebaran Perumahan Terbangun di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen Tahun 2015-2019 C	85
Peta 4.1. Lokasi Pertumbuhan Perumahan Tahun 2010-2014 di Lokasi Penelitian	88
Peta 4.2. Lokasi Pertumbuhan Perumahan Tahun 2015-2019 di Lokasi Penelitian	89
Peta 4.3. Pertumbuhan Perumahan Berdasarkan Lokasi Tahun 2010-2019	90
Peta 4.4. Penampang Sempadan Sungai Loning Terhadap Perumahan Arion Mas 5 di Lokasi Studi.....	96
Peta 4.5. Penampang Sempadan Sungai Loning Terhadap Perumahan Arion Mas 6 di Lokasi Studi.....	97
Peta 4.6. Penampang Sempadan Sungai Loning Terhadap Perumahan New Batusari Permai di Lokasi Studi.....	97
Peta 4.7. Penyimpangan Perumahan di Sempadan Sungai Terhadap Rencana Pola Ruang Kabupaten Demak Tahun 2011-2031 Pada Lokasi Penelitian	99
Peta 4.8. Pertumbuhan Perumahan Tahun 2010-2019 pada Penggunaan Lahan Tahun 2011 di Lokasi Penelitian	101
Peta 4.9. Penggambaran Konversi Lahan Pertanian ke Perumahan di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen.....	102
Peta 4.10. Peta Lokasi Perumahan yang Mengkonversi Lahan Pertanian Terhadap Pola Ruang Lokasi Studi.....	104
Peta 4.11. Pembagian Zona Perumahan Berdasarkan Pusat Pertumbuhan Perumahan di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	114
Peta 4.12. Jaringan Jalan Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	115
Peta 4.13. Pembagian Zona Perumahan Berdasarkan Jalan Utama di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen.....	122
Peta 4.14. Interpolasi Indeks Shannon Entropy terhadap Pusat Pertumbuhan Perumahan di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	148
Peta 4.15. Jarak Titik Pusat Desa Terhadap Jalan Utama Lokasi Penelitian	160

Peta 4.16. Interpolasi Indeks Shannon Entropy terhadap Jalan Utama di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen	161
Peta 4.17. Peta Hasil Interpolasi Gabungan Nilai H_p' dan H_j' ke dalam Pengelompokan Kuadran	175