

**KAJIAN POLA PEREMBETAN *URBAN SPRAWL*  
BERDASARKAN PERTUMBUHAN PERUMAHAN DI  
WILAYAH PERI URBAN KECAMATAN MRANGGEN**

**TUGAS AKHIR**

**TP62125**



Disusun Oleh:

**NUR ROYHANA ZULFA**

**31201600876**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2020**

**KAJIAN POLA PEREMBETAN *URBAN SPRAWL*  
BERDASARKAN PERTUMBUHAN PERUMAHAN DI  
WILAYAH PERI URBAN KECAMATAN MRANGGEN**

**TUGAS AKHIR  
TP62125**

**Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana  
Perencanaan Wilayah dan Kota**



Disusun Oleh:

**NUR ROYHANA ZULFA**

**31201600876**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG  
SEMARANG  
2020**

## HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

**Nama** : Nur Royhana Zulfa  
**NIM** : 31201600876  
**Status** : Mahasiswa Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota,  
Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung

Dengan ini menyatakan bahwa Tugas Akhir/Skripsi saya dengan judul **“Kajian Pola Perembetan *Urban Sprawl* Berdasarkan Pertumbuhan Perumahan di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen”** adalah karya ilmiah yang bebas dari plagiasi. Jika kemudian di kemudian hari terbukti terdapat plagiasi dalam Tugas Akhir/Skripsi ini, maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Semarang, 8 Oktober 2020



**Nur Royhana Zulfa**  
NIM. 31201600876

Mengetahui,

Pembimbing I

**Dr. Ir. Mohammad Agung Ridlo, M.T.**  
NIK. 210296019

Pembimbing II

**Boby Rahman, S.T., M.T.**  
NIK. 210217093

**HALAMAN PENGESAHAN**

**KAJIAN POLA PEREMBETAN *URBAN SPRAWL* BERDASARKAN  
PERTUMBUHAN PERUMAHAN DI WILAYAH PERI URBAN  
KECAMATAN MRANGGEN**

Tugas Akhir diajukan kepada:  
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik  
Universitas Islam Sultan Agung



Oleh:

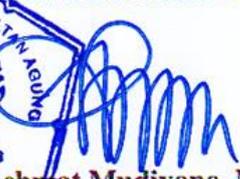
**NUR ROYHANA ZULFA**  
**31201600876**

**Tugas Akhir ini telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan  
diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh  
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota pada tanggal 8 Oktober 2020**

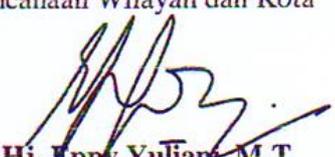
**DEWAN PENGUJI**

Dr. Ir. Mohammad Agung Ridlo, M.T. NIK. 210296019	Pembimbing I.....
Boby Rahman, S.T., M.T. NIK. 210217093	Pembimbing II.....
Hasti Widyasamratri, S.Si., M.Eng., Ph.D NIK. 2102170964	Penguji.....

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik Unissula  
  
**Ir. H. Rachmat Mudivono, M.T., PhD**  
**NIK. 210293018**

Ketua Program Studi  
Perencanaan Wilayah dan Kota

  
**Ir. Hj. Eppy Yuliana, M.T**  
**NIK. 220203034**

## KATA PENGANTAR

**Assalamu'alaikum Wr. Wb.**

Puji syukur kehadirat Allah SWT yang senantiasa memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir yang berjudul "Kajian Pola Perembetan *Urban Sprawl* Berdasarkan Pertumbuhan Perumahan di Wilayah Peri Urban Kecamatan Mranggen". Laporan Tugas Akhir ini disusun sebagai isyarat menyelesaikan studi pada Jurusan Perencanaan Wilayah & Kota, Fakultas Teknik, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Pada kesempatan ini, penyusun mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah mendukung, memotiasi, serta membimbing dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir ini, antara lain:

1. Ir. H. Rachmat Mudiyo, M.T., PhD, selaku Dekan Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
2. Ir. Hj. Eppy Yuliani, M.T. selaku Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Islam Sultan Agung Semarang;
3. Ardiana Yuli Puspitasari, S.T., M.T. selaku dosen koordinator Tugas Akhir;
4. Dr. Ir. Mohammad Agung Ridlo, M.T. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran selama bimbingan sampai sidang dilaksanakan serta perbaikan laporan ini;
5. Boby Rahman, S.T., M.T. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran selama bimbingan sampai sidang dilaksanakan serta perbaikan laporan ini;
6. Hasti Widiasamratri, S.Si., M.Eng., Ph.D selaku penguji dalam sidang pembahasan maupun pendadaran yang telah memberikan masukan dan saran yang sangat membantu dalam memperbaiki laporan ini;
7. Kepada seluruh Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Unissula yang telah memberikan ilmu wawasan selama penyusun menempuh perkuliahan;
8. Staff BAP Fakultas Teknik UNISSULA, yang telah mendukung penulis dalam urusan perijinan dan memberikan pelayanan administrasi dengan baik;
9. Instansi-instansi yang membantu dalam penyusunan laporan, yaitu Dinas Perumahan dan Permukiman, Bappeda, dan Dinas Tata Ruang Kabupaten Demak, yang telah mendukung penulis untuk dapat mengakses data-data;
10. Semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan laporan ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.
11. Last but not least, kepada Orang Tua tercinta, Ayahanda Suyitno dan Ibunda Siti Fatimah, yang senantiasa memberikan doa, semangat, dan dukungan;

Penyusun menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini masih terdapat banyak kekurangan, oleh karena itu kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan. Semoga Tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi berbagai pihak dan pembaca secara umum dan secara khusus untuk mahasiswa adik tingkat yang membutuhkan khususnya mahasiswa program studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Teknik Universitas Islam Sultan Agung.

**Wassalamu'alaikum Wr. Wb**

Semarang, 8 Oktober 2020



Nur Royhana Zulfa

## HALAMAN PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

وَلَا تَهِنُوا وَلَا تَحْزَنُوا وَأَنْتُمْ الْأَعْلَوْنَ إِنْ كُنْتُمْ مُؤْمِنِينَ

"Janganlah kamu bersikap lemah, dan janganlah (pula) kamu bersedih hati, padahal kamulah orang-orang yang paling tinggi (derajatnya), jika kamu orang-orang yang beriman" (QS. Ali Imran: 139)

فَإِنَّ مَعَ الْعُسْرِ يُسْرًا

"Maka sesungguhnya bersama kesulitan itu ada kemudahan." (Q.S. Al-Insyirah: 5)

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT atas segala rahmat, hidayah, serta kemudahan yang tiada henti diberikan-Nya sehingga dapat terselesaikannya Tugas Akhir ini dengan lancar.

*Kupersembahkan Tugas Akhir ini untuk:*

Allah SWT atas limpahan rahmat dan karunia-Nya;

**Bapak Suyitno & Ibu Siti Fatimah** tercinta atas segala kasih sayang, motivasi, nasihat, dan doa yang tidak pernah terputus untukku, memberikan pelajaran hidup yang paling berharga, selalu sabar, dan memaafkan atas segala salah dan kekuranganku. Tidak ada alasan lain, sepenuhnya yang saya pinta hanyalah kebahagiaan untuknya selalu;

**Adek Muhammad Ahsan Athoillah** tersayang yang telah memberikan dukungan, semangat, serta doa;

**Dr. Ir. Mohammad Agung Ridlo, M.T. dan Bobby Rahman, S.T., M.T.** selaku dosen pembimbing Tugas Akhir terimakasih atas segala curahan waktu, ilmu, dan sabar dalam membimbing hingga akhir;

**Andhika Dwi Hananta** tercinta terimakasih telah menjadi keluh kesah saya, membantu saya dalam menyelesaikan tugas akhir hingga tuntas, selalu sabar menunggu, memberi semangat yang tiada hentinya, serta perhatian yang tidak pernah bosan mengingatkan untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini;

**SERTA SAHABAT-SAHABAT TERCINTA**

**Anisa Puspitaningrum, Indah Puji Lestari, & Dyah Retno A** yang telah memberikan support dari awal hingga akhir masa studi saya dan membantu saya dalam mencari data untuk Tugas Akhir saya;

**"Ciwi-Ciwi Squad" (Maydella Vista. P. R & Riska Intan Putri)** yang telah memberikan support dan dukungan dari awal hingga akhir masa studi saya;

**"Haus Piknik Squad" (Ayu Dwi P, Diyanti Virda K, & Rizky Anugrah P)** yang telah memberikan semangat, dukungan, dan doa untuk saya;

**"Ngotet Squad" (Sinta Arum L, Indah Ayu P, & Romlah Dwi C)** terimakasih sepupu-sepupu saya yang telah memberikan semangat, dukungan, dan doa untuk menyelesaikan Tugas Akhir saya;

**Planologi Angkatan 2016** terimakasih telah menjadi rumah untuk berkeluh-kesah dimasa perkuliahan saya;

**Adek Salma Shafira tersayang** terimakasih yang selalu memberikan saya semangat, dukungan dan doa yang tiada hentinya.

Dan tidak lupa saya ucapkan terimakasih kepada berbagai pihak yang mungkin tidak bisa disebutkan satu persatu dalam persembahan ini.

Tanpa adanya dukungan dan do'a dari berbagai pihak saya tidak akan berada pada tahap akhir ini.

*Terimakasih Untuk Semuanya*