

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
KATA PENGANTAR	iii
MOTTO DAN PERSEMBAHAN	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Perumusan Masalah	2
1.3. Tujuan Penelitian	2
1.4. Batasan Masalah	3
1.5. Manfaat Penelitian	3
1.6. Keaslian Penelitian	3
1.7. Sistematika Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Gambaran Umum Tentang Kawasan Industri LIK Bugangan Baru.....	7
2.1.1. Lokasi Kawasan Industri LIK Bugangan Baru.....	7
2.1.2. Kondisi Penduduk Sekitar Kawasan Industri LIK Bugangan Baru	8
2.1.3. Kondisi Ekonomi Penduduk Sekitar Kawasan Industri LIK Bugangan	11
2.1.4. Potensi Kawasan Industri LIK Bugangan	11
2.1.5. Jaringan Air bersih.....	15
2.1.6. Jaringan Listrik.....	16
2.1.7. Jaringan Telekomunikasi.....	16
2.1.8. Kantor Pengelola kawasan Industri.....	17
2.1.9. Faktor Penghambat.....	18

2.2. Bentuk-bentuk Kawasan Industri	21
2.2.1. Kawasan Industri (<i>Industrial Estate</i>).....	22
2.2.2. Kawasan Berikat (<i>Export Pocesing Zone</i>).....	22
2.2.3. Kompleks Industri (<i>Industrial Complex</i>).....	22
2.2.4. Lahan Peruntukn Industri.....	22
2.2.5. Kantong Industri.....	23
2.2.6. Lingkungan Industri Kecil.....	23
2.3. Analisis SWOT	24
2.7.1. Pengertian Analisis SWOT.....	24
2.7.2. Tujuan, Manfaat dan Fungsi Analisis SWOT.....	25
2.7.3. Jenis-jenis Analisis SWOT.....	25
2.7.4. Perumusan Strategi Pengembangan dengan Analisis SWOT.....	26
2.7.5. Tahapan Strategi dengan Analisis SWOT.....	29

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

3.1. Tahapan Penelitian	31
3.2. Lokasi Penelitian	34
3.3. Populasi	34
3.4. Sampel	35
3.4.1. Penggolongan Perusahaan Industri.....	35
3.4.2. Penentuan Jumlah Sampel.....	35
3.5. Jenis dan Sumber Data	36
3.5.1. Jenis Data.....	36
3.5.2. Sumber Data.....	37
3.5.3. Teknik Pengumpulan Data.....	38
3.5.4. Instrumen Penelitian.....	39
3.6. Pedoman Penilaian Kerusakan Kawasan Industri.....	44
3.7. Metode Analisa Data.....	51
3.8. Tahapan Analisa.....	51
3.8.1. Menentukan Kerangka SWOT.....	51
3.8.2. Menentukan Tahapan Pengukuran SWOT.....	52
3.8.3. Menentukan Pendekatan Kualitatif SWOT.....	53
3.8.4. Menentukan Pendekatan Kuantitatif SWOT.....	54
3.8.5. Menentukan Strategi SWOT.....	58

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1. Gambaran Umum Kawasan Industri LIK	59
4.2. Identitas Responden	59
4.3. Tingkat Pengembalian Kuesioner	64
4.4. Karakteristik Responden	64
4.4.1. Jenis Kelamin.....	64
4.4.2. Tingkat Pendidikan.....	64
4.4.3. Jabatan Responden.....	65
4.4.4. Pengalaman Kerja Responden.....	65
4.5. Klasifikasi Faktor IFAS dan EFAS	66
4.5.1. Penentuan Bobot Pada Faktor IFAS dan EFAS.....	68
4.5.2. Penentuan Rating Pada Faktor IFAS dan EFAS.....	76
4.6. Skoring IFAS dan EFAS Kawasan Industri LIK.....	86
4.7. Posisi Kuadran SWOT K.I LIK terhadap Kawasan Industri Sekitarnya.....	90
4.8. Analisis Matriks SWOT K.I LIK terhadap Kawasan Industri Sekitarnya.....	95
4.9. Strategi Pengembangan Kawasan Industri LIK dengan Strategi S-T.....	98
4.9.1. Dasar Pemilihan Strategi S-T.....	100
4.9.2. Faktor Penunjang Strategi S-T.....	101
4.9.3. Penjelasan Strategi S-T.....	102
BAB V PENUTUP	
5.1. Kesimpulan	106
5.2. Saran	107

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Daftar Penelitian Terdahulu	4
Tabel 2.1 Jumlah Penduduk Di Kecamatan Genuk	8
Tabel 2.2 Data Mata Pencaharian Penduduk Di Kecamatan Genuk.....	9
Tabel 2.3 Data Pendidikan Penduduk Di Kecamatan Genuk.....	10
Tabel 2.4 Data Sarana Pendidikan Penduduk Di Kecamatan Genuk.....	10
Tabel 2.5 Kebutuhan Infrastruktur dan Lahan Kawasan Industri di Kota Semarang.....	12
Tabel 2.6 Matriks SWOT.....	30
Tabel 3.1 Variabel dan Indikator Faktor Internal SWOT <i>Strength&Weakness</i>	40
Tabel 3.2 Variabel dan Indikator Faktor Eksternal SWOT <i>Opportunity&Threats</i>	42
Tabel 3.3 Penelitian Tanah Dasar untuk Konstruksi Jalan.....	45
Tabel 3.4 Persyaratan Lapisan Konstruksi Jalan.....	45
Tabel 3.5 Skor Penilaian Jaringan Jalan di Kawasan Industri LIK.....	46
Tabel 3.6 Kriteria Skor Jaringan Drainase.....	47
Tabel 3.7 Analisis macam-macam variable hasil dari jawaban responden.....	48
Tabel 3.8 Matriks SWOT.....	54
Tabel 3.9 Contoh Tabel Perhitungan Analisis SWOT.....	55
Tabel 4.0 SWOT <i>Strategic Issue</i>	58
Tabel 4.1 Identitas Responden	60
Tabel 4.2 Jumlah Responden Berdasarkan Tingkat Pendidikan	65
Tabel 4.3 Jumlah Responden Berdasarkan Lama Pengalaman Kerja	65
Tabel 4.4 Klasifikasi Faktor IFAS	66
Tabel 4.5 Klasifikasi Faktor EFAS	67
Tabel 4.6 Hasil Jawaban Responden Terhadap Faktor IFAS <i>Strength</i>	69
Tabel 4.7 Hasil Jawaban Responden Terhadap Faktor IFAS <i>Weakness</i>	71
Tabel 4.8 Hasil Jawaban Responden Terhadap Faktor EFAS <i>Opportunity</i>	72
Tabel 4.9 Hasil Jawaban Responden Terhadap Faktor EFAS <i>Threats</i>	74
Tabel 4.10 Contoh Kuesioner Pemberian Rating <i>Strength</i>	77
Tabel 4.11 Hasil Kuesioner Terhadap Pemberian Rating <i>Strength</i>	78
Tabel 4.12 Contoh Kuesioner Pemberian Rating <i>Weakness</i>	79

Tabel 4.13 Hasil Kuesioner Terhadap Pemberian Rating <i>Weakness</i>	80
Tabel 4.14 Contoh Kuesioner Pemberian Rating <i>Opportunity</i>	82
Tabel 4.15 Hasil Kuesioner Terhadap Pemberian Rating <i>Opportunity</i>	83
Tabel 4.16 Contoh Kuesioner Pemberian Rating <i>Threats</i>	84
Tabel 4.17 Hasil Kuesioner Terhadap Pemberian Rating <i>Threats</i>	85
Tabel 4.18 Skoring IFAS <i>Strength</i>	86
Tabel 4.19 Skoring IFAS <i>Weakness</i>	87
Tabel 4.20 Skoring EFAS <i>Opportunity</i>	88
Tabel 4.21 Skoring EFAS <i>Threats</i>	89
Tabel 4.22 Hasil Respondensi Faktor IFAS (<i>Strength</i>) KI di Wilayah Semarang.....	91
Tabel 4.23 Hasil Respondensi Faktor IFAS (<i>Weakness</i>) KI di Wilayah Semarang.....	92
Tabel 4.24 Hasil Respondensi Faktor IFAS (<i>Opportunity</i>) KI di Wilayah Semarang.....	93
Tabel 4.25 Hasil Respondensi Faktor IFAS (<i>Threats</i>) KI di Wilayah Semarang.....	94
Tabel 4.26 Skor IFAS dan EFAS Kawasan Industri LIK Bugangan Baru Semarang.....	95
Tabel 4.27 Skor IFAS dan EFAS Kawasan Industri Terboyo Semarang.....	95
Tabel 4.28 Skor IFAS dan EFAS Kawasan Industri Gatot Subroto Semarang.....	96
Tabel 4.29 Skor IFAS dan EFAS Kawasan Industri Wijayakusuma Semarang.....	96
Tabel 4.30 Strategi S-T Kawasan Industri LIK Bugangan Baru Semarang.....	99
Tabel 4.31 Dasar Pemilihan Strategi S-T dari Faktor IFAS dan EFAS.....	100
Tabel 4.32 Faktor Penunjang Strategi S-T Kawasan Industri LIK Bugangan Baru.....	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Peta Lokasi Kawasan Industri Lik Kaligawe Semarang	8
Gambar 2.2 Peta Tol Semarang – Demak	14
Gambar 2.3 Kantor Telkom STO Genuk	17
Gambar 2.5 Kondisi Jalan Pantura dan Jalan LIK.....	19
Gambar 2.6 Rob dan Banjir Jalan Pantura.....	20
Gambar 2.7 Pencemaran Limbah Cair di Kawasan Industri LIK.....	21
Gambar 2.8 Diagram Analisa SWOT.....	28
Gambar 3.1 Desain Penelitian.....	32
Gambar 3.2 Lokasi Pengambilan Sampel.....	34
Gambar 3.3 Matriks Kuadran SWOT.....	56
Gambar 3.4 Grafik <i>Scoring</i> SWOT.....	56
Gambar 3.5 Grafik Perpaduan Strategi dan Posisi SWOT.....	57
Gambar 3.6 Diagram Hasil Kuesioner IFAS faktor Kekuatan (<i>Strength</i>).....	70
Gambar 3.7 Diagram Hasil Kuesioner IFAS faktor Kelemahan (<i>Weakness</i>).....	71
Gambar 3.8 Diagram Hasil Kuesioner EFAS faktor Peluang (<i>Opportunity</i>).....	73
Gambar 3.9 Diagram Hasil Kuesioner EFAS faktor Ancaman (<i>Threats</i>).....	75
Gambar 4.0 Tabel IFAS.....	76
Gambar 4.1 Tabel EFAS.....	81
Gambar 4.2 Kuadaran SWOT.....	97
Gambar 4.3 Perbaikan Jalan Kawasan Industri LIK.....	102
Gambar 4.4 Kondisi TPS Kawasan Industri LIK.....	103
Gambar 4.5 Kondisi Lahan Kosong Kawasan Industri LIK.....	104
Gambar 4.6 Perbaikan Jalan Kawasan Industri LIK	105