

TESIS

**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI LIK  
BUGANGAN BARU SEMARANG**

(Studi Kasus Pada Kawasan Industri LIK Kaligawe Semarang)

Disusun dalam Rangka Memenuhi Salah Satu Persyaratan  
Guna Mencapai Gelar Magister Teknik ( MT )



Oleh :

**FATKHUR ROHMAN**

**NIM : 20201800005**

**PROGRAM MAGISTER TEKNIK SIPIL**

**FAKULTAS TEKNIK**

**UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG**

**2019**

**LEMBAR PERSETUJUAN TESIS**

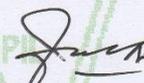
**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI LIK  
BUGANGAN BARU SEMARANG**

**Disusun oleh :**

**FATKHUR ROHMAN  
NIM : 20201800005**

Telah disetujui oleh :

Tanggal, ..... Tanggal, .....  
Pembimbing I, Pembimbing II,

  
Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT   
NIK. 210291015 NIK. 210296020

**LEMBAR PENGESAHAN TESIS**  
**STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI LIK**  
**BUGANGAN BARU SEMARANG**

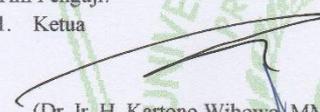
Disusun oleh :

**FATKHUR ROHMAN**  
**NIM : 20201800005**

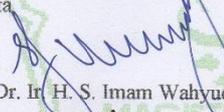
Dipertahankan di Depan Tim Penguji Tanggal :  
**(10 September 2020)**

Tim Penguji:

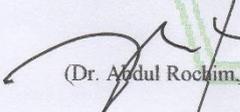
1. Ketua

  
(Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM., MT)

2. Anggota

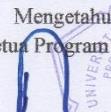
  
(Prof. Dr. Ir. H. S. Imam Wahyudi, DEA)

3. Anggota

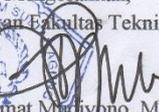
  
(Dr. Abdul Rochim, ST., MT)

Tesis ini diterima sebagai salah satu persyaratan untuk  
memperoleh gelar Magister Teknik (MT)  
Semarang, 10 September 2020

Mengetahui,  
Ketua Program Studi

  
Prof. Ir. H. Pratikso, MST., Ph.D  
NIK. 210288012

Mengesahkan,  
Dekan Fakultas Teknik

  
Ir. H. Rachmat Madiyono, MT., Ph.D  
NIK. 210293018

## **MOTTO DAN PERSEMBAHAN**

### **MOTTO**

Sebaik- baiknya manusia adalah yang bermanfaat bagi manusia lainnya  
(HR. Bukhori Muslim)

Amalan yang lebih dicintai Allah adalah amalan yang terus menerus dilakukan walaupun sedikit. (Nabi Muhammad S.A.W)

Karunia Allah yang paling lengkap adalah kehidupan yang didasarkan pada ilmu pengetahuan. (Ali bin Abi Thalib)

### **PERSEMBAHAN**

*Alhamdulillah atas hidayah dan karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik. Tesis ini saya persembahkan untuk :*

- Ayahanda : Pratmin Yono dan ibunda : Suwiti atas kasih sayang dan do'a yang tidak pernah putus untuk penulis. Terima kasih selama ini sudah menjadi semangat dalam menjalani hidup dan menjadi ayah&ibu terbaik dalam hidupku.
- Kakakku : Istianah yang selalu memberikan dukungan dan semangatnya, terimakasih sudah selalu sabar dan menjadi kakak yang terbaik.
- Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT, selaku pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama penyusunan Tesis ini.
- Bapak Ir. M. Faiqun Ni'am, MT.,Ph.D, selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan kepada penulis.
- Bapak Jayadi selaku pemilik perusahaan tempat penulis bekerja yang telah mendukung untuk melanjutkan Studi Pasca Sarjana, Magister Teknik Sipil, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

## SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : FATKHUR ROHMAN  
NIM : 20201800005

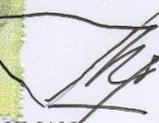
Dengan ini saya nyatakan bahwa Tesis yang berjudul:

### STRATEGI PENGEMBANGAN KAWASAN INDUSTRI LIK BUGANGAN BARU SEMARANG

Adalah benar hasil karya saya dan dengan penuh kesadaran bahwa saya tidak melakukan tindakan plagiasi atau mengambil alih seluruh atau sebagian besar karya tulis orang lain tanpa menyebutkan sumbernya. Jika saya terbukti melakukan tindakan plagiasi, saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan aturan yang berlaku.

Semarang, 10 September 2020

METERAN  
TEMPEL  
94881AFF737098681  
6000  
ENAM RIBU RUPIAH  
FATKHUR ROHMAN



## KATA PENGANTAR

Puji Syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas hidayah dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan tesis dengan judul “*Strategi Pengembangan Kawasan Industri LIK Bugangan Baru Semarang*” ini. Tesis ini merupakan salah satu persyaratan kelulusan guna mencapai gelar Magister Teknik pada Program Pasca Sarjana Magister Teknik Sipil, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Penyusunan Tesis ini tentunya tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak maka dengan segala kerendahan hati penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Ir. H. Pratikso, MST.,Ph.D selaku Ketua Program Studi Magister Teknik Sipil, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
2. Bapak Dr. Ir. H. Kartono Wibowo, MM, MT, selaku pembimbing I yang telah memberikan arahan dan bimbingan selama penyusunan Tesis ini.
3. Bapak Ir. M. Faiqun Ni'am, MT.,Ph.D, selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan kepada penulis.
4. Bapak / ibu dosen yang telah mengajar pada Program Pasca Sarjana Magister Teknik Sipil, Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Terima kasih sudah mengajar dengan setulus hati semoga ilmunya bermanfaat.
5. Rekan Kuliah di Program Studi Magister Teknik Sipil Unissula.
6. Ayahanda : Pratmin Yono dan ibunda : Suwiti atas kasih sayang dan do'a yang tidak pernah putus untuk penulis. Terima kasih selama ini sudah menjadi semangat dalam menjalani hidup dan menjadi ayah&ibu terbaik dalam hidupku.
7. Kakakku : Istianah yang selalu memberikan dukungan dan semangatnya, terimakasih sudah selalu sabar dan menjadi kakak yang terbaik.
8. Bapak Jayadi selaku pemilik perusahaan tempat penulis bekerja yang telah mendukung untuk melanjutkan Studi Pasca Sarjana, Magister Teknik Sipil, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
9. Bapak Subur dan Ibu Ambar beserta staf Kantor Pengelola LIK / PT. Tanah Makmur Bugangan Baru Semarang atas kemudahan memberikan data-data.
10. Semua pihak yang telah memberikan bantuan baik moril maupun materiil kepada penulis yang tidak dapat disebut satu persatu.

Dengan penuh kerendahan hati, Penulis berdo'a semoga Allah SWT membalas budi semua pihak yang telah membantu dalam penyusunan Tesis ini. Penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan dalam penyusunan Tesis ini. Untuk itu kritik dan saran yang membangun sangat penulis butuhkan agar bisa lebih baik lagi kedepannya.

Akhir kata semoga Tesis ini dapat bermanfaat dan memberikan sumbangan ilmu pengetahuan bagi pembaca Tesis ini. Amin.

Semarang, September 2020

Penulis