

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN	i
PERNYATAAN.....	ii
ABSTRAK	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
RINGKASAN DISERTASI.....	v
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR GAMBAR DAN TABEL	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	21
C. Tujuan Penelitian	21
D. Manfaat Penelitian	22
E. Kerangka Konseptual.....	23
1. Rekontruksi Lelang Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan dalam Menentukan Harga Lelang Berbasis Nilai Keadilan.....	23
2. Konsep tentang Jaminan Hak Tanggungan.....	34
3. Konsep Lelang Eksekusi.....	63
4. Konsep mengenai Nilai Keadilan.....	87
F. Kerangka Teori Disertasi.....	93
G. Kerangka Pemikiran.....	106
H. Metode Penelitian.....	108
1. Paradigma Penelitian	108
2. Jenis Penelitian.....	108
3. Spesifikasi Penelitian.....	109
4. Metode Pendekatan	110
5. Sumber Data Penelitian	110
I. Orisinalitas.....	114
J. Sistematika Penulisan Disertasi.....	118

BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	120
BAB III PELAKSANAAN LELANG EKSEKUSI OBJEK HAK TANGGUNGAN DALAM PENENTUAN HARGA LELANG YANG BELUM BERBASIS NILAI KEADILAN	148
A. Implementasi Lelang Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan di Indonesia	154
B. Contoh Kasus Lelang Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan.....	162
C. Penentuan Nilai Limit dan Harga Lelang.....	168
D. Memahami Nilai Keadilan Dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Objek Hak Tanggungan.....	179
E. Latar Belakang Penentuan Harga Lelang yang Belum Berbasis Nilai Keadilan dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Objek Hak Tanggungan	181
BAB IV ELEMAHAN-KELAMAHAN YANG TIMBUL DALAM PELAKSANAAN EKSEKUSI OBJEK JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM MENENTUKAN HARGA LELANG DI INDONESIA SAAT INI	192
A. Substansi Dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan.....	192
B. Struktur Pelaksanaan Lelang Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan	205
C. Kultur Penentuan Nilai Limit Dalam Lelang Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan	207
BAB V REKONTRUKSI LELANG EKSEKUSI JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM MENENTUKAN HARGA LELANG BERBASIS NILAI KEADILAN.....	209
A. Lelang Eksekusi Objek Jaminan Hak Tanggungan di Berbagai Negara	209
B. Kontruksi Lelang Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan dalam Menentukan Harga Lelang.....	212
C. Nilai-Nilai Keadilan dalam Pelaksanaan Lelang Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan.....	221

D. Rekontruksi Lelang Eksekusi Jaminan Hak Tanggungan dalam Menentukan Harga Lelang Berbasis Nilai Keadilan	232
BAB VI PENUTUP.....	248
A. Kesimpulan	248
B. Saran.....	250
C. Implikasi Kajian Disertasi	251
Daftar Pustaka	253

DAFTAR GAMBAR DAN TABEL

GAMBAR :

Gambar 1.	Bagan tentang Lembaga Jaminan di Indonesia	37
Gambar 2.	Skema Pemberian Hak Tanggungan	55
Gambar 3.	Pelaksanaan Lelang	71
Gambar 4.	Mekanisme Pembayaran Lelang	81
Gambar 5.	Alur Kerangka Berfikir	94

TABEL :

Tabel 1.	Skema Orsinilitas Dalam Penelitian	114
Tabel 2.	Katagori Lelang	138
Tabel 3.	Skema Harga Lelang	186
Tabel 4.	Rekontruksi.....	243
Tabel 5.	Skema Rekonstruksi.....	247