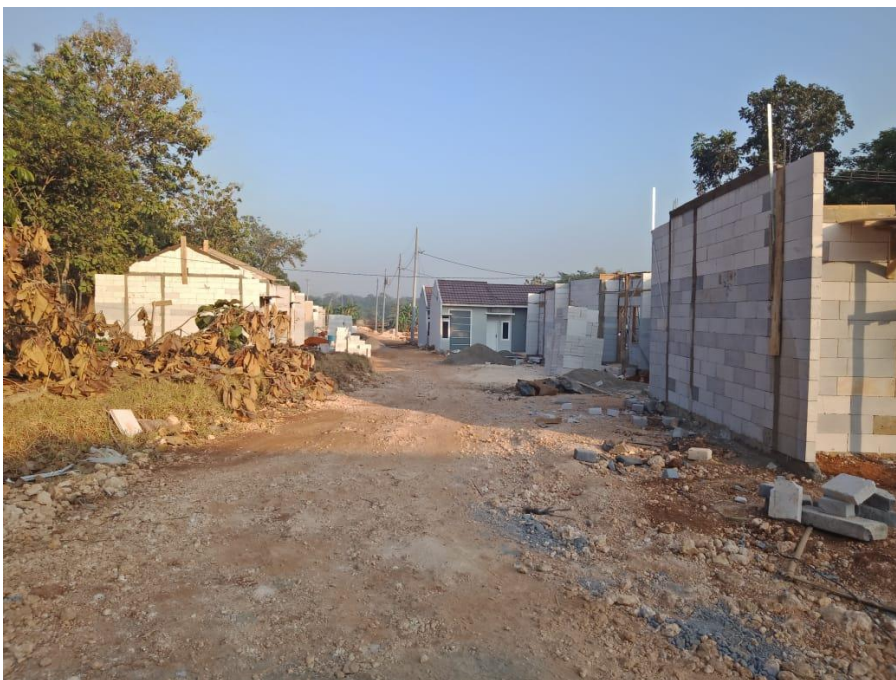




Lokasi pembangunan Perumahan Mayong *Park Residence*



Pembangunan Perumahan Mayong *Park Residence*



Tampak Depan Perumahan Mayong *Park Residence*



Tampak Samping Perumahan Mayong *Park Residence*

2. Rencana Anggaran Biaya Kegiatan Pembangunan Perumahan Mayong Park Residence

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : PERUMAHAN MAYONG PARK RESIDENCE
 LOKASI : JEPARA
 T.A : 2019
 VOL. : RUMAH TYPE 30/60 Jml = 183 Unit
 JALAN PAVING LEBAR 4 m P = 1194 m
 SALURAN U-30 P = 2388 m

NO	URAIAN PEKERJAAN	Kode Analisa	VOL.	HARGA SAT.	HARGA TOTAL	TOTAL
a	b	c	d	e	f	g
A	RUMAH TYPE 30/60					
I	PEKERJAAN PERSIAPAN					
1	[K3] Pengukuran dan Pemasangan 1m ² Bouwplank	A.2.2.1.4	22,00 m ¹	Rp 60.459,00	Rp 1.330.932,00	
2	AP Kerja	Dihit	25000,00 Lt	Rp 20,00	Rp 500.000,00	
3	[K3] Pembersihan 1 m ² Lapangan dan Perataan	A.2.2.1.9	30,00 m ²	Rp 12.500,00	Rp 375.000,00	
					Sub total	Rp 2.205.932,00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI					
1	Penggalian 1m ³ tanah biasa Sedalam 1 m	A.2.3.1.1	11,14 m ³	Rp 58.750,00	Rp 654.592,50	
2	Pengurugan Kembali 1m ³ galian tanah	A.2.3.1.9	3,71 m ³	Rp 14.168,67	Rp 52.615,00	
3	Pengurugan 1m ³ dengan pasir urug	A.2.3.1.11	2,17 m ³	Rp 162.040,00	Rp 350.578,64	
4	Urugan tanah biasa dan dipadatkan dengan buruh	A.2.3.1.16	11,14 m ³	Rp 85.135,00	Rp 948.191,00	
5	Pemasangan 1m ³ Pondasi Batu Belah 1SP : 6 PP muntlan	A.3.2.1.5.1	4,33 m ³	Rp 878.814,00	Rp 3.799.235,00	
6	[K3] Pemasangan 1m ³ Batu Kosong(Anstamping)	A.3.2.1.9	2,79 m ³	Rp 448.028,40	Rp 1.247.583,11	
					Sub total	Rp 7.053.595,37
III	PEKERJAAN BETON					
1	Membuat Beton mutu fc=7,4 Mpa	A.4.1.1.1	1,24 m ³	Rp 926.837,43	Rp 1.146.581,32	
2	Membuat Beton mutu fc=14,5 MPa	A.4.1.1.5	1,91 m ³	Rp 999.299,49	Rp 1.909.111,71	
3	Pembesian dg Besi Polos atau Besi Ulir	A.4.1.1.17	286,45 Kg	Rp 13.642,00	Rp 3.907.687,24	
4	Pemasangan 1m ² bekisting untuk permukaan beton biasa dengan kayu randu tebal 2 cm	A.4.1.1.37	10,25 m ²	Rp 98.620,00	Rp 1.010.381,90	
					Sub total	Rp 7.974.122,17
IV	PEKERJAAN DINDING					
1	Pemasangan 1m ² Dinding Bata Ringan (60x20x7,5) cm	A.4.4.1.25	102,12 m ²	Rp 120.105,13	Rp 12.264.534,64	
2	Roster kayu	Dihit	13,00 bh	Rp 15.000,00	Rp 195.000,00	
					Sub total	Rp 12.459.534,64
V	PEKERJAAN PLESTERAN					
1	Pemasangan 1m ² Plesteran + Adlan Mortar	A.4.4.2.30	145,56 m ²	Rp 72.500,00	Rp 10.553.100,00	
2	Pemasangan 1m ² Plesteran Skoring 1 Pc : 2Pp muntlan	A.4.4.2.26	50,00 m ²	Rp 27.300,00	Rp 1.365.000,00	
					Sub total	Rp 11.918.100,00
VI	PEKERJAAN PINTU DAN RANGKA ATAP					
1	Kusen + Daun Pintu Jendela R. Tamu + Finishing Cat Kayu	Dihit	1,00 unit	Rp 850.000,00	Rp 850.000,00	
2	Kusen + Daun Jendela Kamar Depan + Finishing Cat Kayu	Dihit	1,00 unit	Rp 325.000,00	Rp 325.000,00	
3	Kusen + Daun Pintu Kamar + Finishing Cat Kayu	Dihit	2,00 unit	Rp 375.000,00	Rp 750.000,00	
4	Kusen + Daun jendela kamar belakang + Finishing Cat Kayu	Dihit	1,00 unit	Rp 325.000,00	Rp 325.000,00	
5	Kusen + Daun Boven KM + Finishing Cat Kayu	Dihit	1,00 unit	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	
6	Kusen + Daun Pintu Belakang + Finishing Cat Kayu	Dihit	1,00 unit	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00	
7	Pintu PVC KM	Dihit	1,00 unit	Rp 200.000,00	Rp 200.000,00	
8	Pemasangan Kunci Tanam Biasa	A.4.6.2.2	4,00 Buah	Rp 133.450,00	Rp 533.800,00	
9	Pemasangan Engsel Pintu	A.4.6.2.5	12,00 Buah	Rp 43.805,00	Rp 525.660,00	
10	Pemasangan Engsel Jendela	A.4.6.2.6	12,00 Buah	Rp 30.300,00	Rp 363.600,00	
11	Pemasangan Kait Angin	A.4.6.2.9	4,00 Buah	Rp 25.325,00	Rp 101.300,00	
12	Pemasangan Kunci Selot	A.4.6.2.11	7,00 Buah	Rp 32.500,00	Rp 227.500,00	
					Sub total	Rp 4.851.860,00
VII	PEKERJAAN ATAP					
1	Pemasangan Rangka atap baja ringan genteng metal roof	Taksir	56,00 m ²	Rp 100.000,00	Rp 5.600.000,00	
2	Pemasangan atap metal roof	A.4.5.2.32	56,00 m ²	Rp 133.560,00	Rp 7.479.360,00	
3	Pemasangan wuwungan	A.4.5.2.37	7,00 m ¹	Rp 75.690,00	Rp 529.830,00	
4	Lisplank Kalsiplank + finishing cat	Dihit	19,00 m ¹	Rp 25.000,00	Rp 475.000,00	
					Sub total	Rp 14.084.190,00
VIII	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT					
1	Pemasangan 1 m ² rangka besi hollow 1x40.40.0.6 mm, modul 90 x 60 cm, plafon	A.4.2.1.21	24,75 m ²	Rp 123.050,00	Rp 3.045.487,50	
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk (120x240) tebal 9 mm	A.4.5.1.7	24,75 m ²	Rp 36.042,00	Rp 892.039,50	
3	Litl Gypsum	Dihit	38,35 m	Rp 15.000,00	Rp 575.250,00	
					Sub total	Rp 4.512.777,00
IX	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING					
1	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm putih	A.4.4.3.35.3	28,80 m ²	Rp 202.780,00	Rp 5.839.488,00	
2	Pemasangan Dinding Keramik 20x25 cm,	A.4.4.3.55	6,68 m ²	Rp 218.970,00	Rp 1.463.267,03	
					Sub total	Rp 7.302.755,03
X	PEKERJAAN PENGECATAN					
1	Pengecat Tembok Baru dengan Decotile	A.4.7.1.10	102,81 m ²	Rp 27.730,00	Rp 2.850.921,30	
					Sub total	Rp 2.850.921,30
XI	PEKERJAAN PERPIPAAN, ELEKTRIKAL DAN LAIN - LAIN					
1	Pemasangan Floor Drain	A.5.1.1.14	2,00 bush	Rp 35.350,00	Rp 70.700,00	
2	Memasang Close Jangkrik Porcelain	A.5.1.1.2	1,00 Unit	Rp 403.357,50	Rp 403.357,50	
3	Pemasangan Pipa PVC tipe A/W Ø ½"	A.5.1.1.26	12,00 m ¹	Rp 19.187,50	Rp 230.250,00	

4	Pemasangan Pipa PVC tipe A/W Ø 4"	A.5.1.1.32	12,00	m'	Rp	97.430,00	Rp	1.109.190,00
5	Pemasangan Pipa PVC tipe A/W Ø 3"	A.5.1.1.31	0,50	m'	Rp	67.900,00	Rp	33.950,00
6	Pemasangan Kran Ø ½" atau Ø ¾"	A.5.1.1.19	3,00	bh	Rp	71.052,50	Rp	213.157,50
7	Pemasangan PDAM	Dihit	1,00	bh	Rp	1.650.000,00	Rp	1.650.000,00
8	Pemasangan Bak Fibreglass vol. 1 m3	A.5.1.1.8	1,00	Unit	Rp	1.434.225,00	Rp	1.434.225,00
9	Pemasangan baru listrik 900 Watt	Dihit	1,00	ls	Rp	1.150.000,00	Rp	1.150.000,00
10	Instalasi Titik Lampu dan Stop Kontak	Dihit	9,00	Titik	Rp	90.000,00	Rp	810.000,00
11	Pemasangan Lampu LED 12 Watt + Fitting	Dihit	6,00	Unit	Rp	55.000,00	Rp	330.000,00
12	Pemasangan Stop Kontak	Dihit	3,00	Unit	Rp	30.000,00	Rp	90.000,00
13	Pemasangan Sakelar Tunggal	Dihit	2,00	Unit	Rp	25.000,00	Rp	50.000,00
14	Pemasangan Sakelar Ganda	Dihit	2,00	Unit	Rp	30.000,00	Rp	60.000,00
15	Pemasangan MCB 2 phase	Dihit	1,00	Unit	Rp	45.000,00	Rp	45.000,00
Sub total								Rp 7.739.536,99
XII PEKERJAAN SEPTIKTANK								
1	Menggali Tanah Biasa	A.2.3.1.1	3,36	m3	Rp	56.750,00	Rp	196.201,25
2	Pengisian Kembali	A.2.3.1.9	1,13	m3	Rp	14.166,67	Rp	16.037,50
3	Ungran Pasir halus	A.2.3.1.11	0,11	m3	Rp	162.040,00	Rp	18.229,50
4	Membuat Beton mutu f'c=7.4 Mpa	A.4.1.1.1	0,11	m3	Rp	926.837,43	Rp	104.269,21
5	Pemasangan Dinding Bata Merah Kalipucang Tebal 1/2 Bata Camp. 1SP : 4PP Muntitan	A.4.4.1.9.2	9,50	m2	Rp	111.400,00	Rp	1.059.300,00
6	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 4 Pp Tebal 15 mm Pasir Muntitan	A.4.4.2.4	9,50	m2	Rp	59.562,00	Rp	565.839,00
7	Pemasangan Acian	A.4.4.2.27	9,50	m2	Rp	31.325,00	Rp	297.587,50
8	Membuat Beton mutu f'c=14.5 MPa	0,16	0,16	m3	Rp	999.299,49	Rp	179.673,91
9	Pembesian dg Besi Pokos atau Besi Ulir	A.4.1.1.17	14,80	Kg	Rp	13.642,00	Rp	201.847,03
10	1 m² bekisting untuk permukaan beton biasa dengan kayu randu tebal 2 cm	A.4.1.1.37	1,80	m2	Rp	96.620,00	Rp	177.516,00
Sub total								Rp 2.817.686,99
TOTAL								Rp 85.676.996,61
TOTAL A (193 UNIT)								Rp 15.677.628.045,29
B JALAN PAVING LEBAR 4 m								
1	Membersihkan Lapangan dan Perataan	A.2.2.1.9	4537,20	m2	Rp	10.000,00	Rp	45.372.000,00
2	Ungran Pasir halus	A.2.3.1.11	226,06	m3	Rp	162.040,00	Rp	36.760.394,40
3	Mengunug Siru Padat	A.2.3.1.14	937,44	m3	Rp	171.250,00	Rp	159.399.100,00
4	Blok paving tebal 6 cm dengan paving mutu K 225 (SNI)	A.4.4.3.05	4537,20	m2	Rp	149.650,00	Rp	676.991.960,00
5	Pemasangan Kansteen beton Uk 10 x 12,5 x 25 x 50	Dihit	2366,00	m	Rp	55.000,00	Rp	131.340.000,00
TOTAL B								Rp 1.047.863.474,40
C SALURAN U-30								
1	Menggali Tanah Biasa	A.2.3.1.1	477,00	m3	Rp	56.750,00	Rp	27.059.000,00
2	Pengisian Kembali	A.2.3.1.9	179,10	m3	Rp	14.166,67	Rp	2.537.250,00
3	Membuang Tanah sejauh 30 m'	A.2.3.1.8	296,50	m3	Rp	25.750,00	Rp	7.606.375,00
4	pasang saluran U-30 cm (+ Plester Ad)	A.4.4.3.71	2366,00	m'	Rp	261.561,61	Rp	624.609.607,06
TOTAL C								Rp 662.892.232,06
TOTAL (A+B+C)								Rp 17.388.383.751,75
DIBULATKAN								Rp 17.388.300.000,00
Terbilang: Tujuh Belas Miliar Tiga Ratus Delapan Puluh Delapan Juta Tiga Ratus Ribu Rupiah								

17.388.300.000,00

NO	URAIAN PEKERJAAN	Kode Anj	VOL		HARGA SAT.	HARGA TOTAL	TOTAL
A	RUMAH TYPE 30/60						
I	PEKERJAAN PERSIAPAN						
1	(K3) Pengukuran dan Pemasangan 1m ² Boswplank	A.2.2.1.4	22,00	m1	Rp 60.456,00	Rp 1.330.032,00	Rp -
2	Air Kerja	Dihit	25000,00	Ltr	Rp 20,00	Rp 500.000,00	Rp -
3	(K3) Pembersihan 1 m ² Lapangan dan Perataan	A.2.2.1.9	30,00	m2	Rp 12.500,00	Rp 375.000,00	Rp -
						Sub total	Rp 2.205.032,00
II	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI						
1	Penggalian 1m3 tanah biasa Sedalam 1 m	A.2.3.1.1	11,14	m3	Rp 58.750,00	Rp 654.592,50	
2	Pengurugan Kembali 1m3 galian tanah	A.2.3.1.9	3,71	m3	Rp 14.166,67	Rp 52.615,00	
3	Pengurugan 1m3 dengan pasir urug	A.2.3.1.1	2,17	m3	Rp 162.040,00	Rp 350.978,64	
4	Urugan tanah biasa dan dipadatkan dengan barub	A.2.3.1.14	11,14	m3	Rp 85.135,00	Rp 948.191,06	
5	Pemasangan 1m3 Pondasi Batu Belah 15P : 8 PP mm	A.3.2.1.5	4,33	m3	Rp 876.814,00	Rp 3.799.235,06	
6	(K3) Pemasangan 1m3 Batu Kosong(Anstamping)	A.3.2.1.9	2,79	m3	Rp 448.028,40	Rp 1.247.983,11	
						Sub total	Rp 7.053.595,37
III	PEKERJAAN BETON						
1	Membuat Beton mutu f _c =7,4 Mpa	A.4.1.1.1	1,24	m3	Rp 926.837,43	Rp 1.146.961,32	
2	Membuat Beton mutu f _c =14,5 MPa	A.4.1.1.5	1,91	m3	Rp 999.299,49	Rp 1.909.111,71	
3	Pembesian dg Besi Polos atau Besi Ulir	A.4.1.1.1	286,45	Kg	Rp 13.642,00	Rp 3.907.687,24	
4	Pemasangan 1m2 bekisting untuk permukaan beton biasa dengan kayu randu tebal 2 cm	A.4.1.1.3	10,25	m2	Rp 98.620,00	Rp 1.010.361,90	
						Sub total	Rp 7.974.122,17
IV	PEKERJAAN DINDING						
1	Pemasangan 1m2 Dinding Bata Ringan (60x20x7,5) cm	A.4.4.1.2	102,12	m2	Rp 120.105,13	Rp 12.264.534,84	
2	Booster kayu	Dihit	13,00	bb	Rp 15.000,00	Rp 195.000,00	
						Sub total	Rp 12.459.534,84
V	PEKERJAAN PLESTERAN						
1	Pemasangan 1m2 Plesteran + Acian Mortar	A.4.4.2.3	145,56	m2	Rp 72.500,00	Rp 10.553.100,00	
2	Pemasangan 1m ² Plesteran Skoring 1 Fc : 2Pp marubla	A.4.4.2.2	50,00	m2	Rp 27.300,00	Rp 1.365.000,00	
						Sub total	Rp 11.918.100,00
VI	PEKERJAAN PINTU DAN RANGKAI ATAP						
1	Kusen + Daun Pintu Jendela R. Tamu + Finishing Cat	Dihit	1,00	unit	Rp 850.000,00	Rp 850.000,00	
2	Kusen + Daun Jendela Kamar Depan + Finishing Cat	Dihit	1,00	unit	Rp 325.000,00	Rp 325.000,00	
3	Kusen + Daun pintu Kamar + Finishing Cat Kayu	Dihit	2,00	unit	Rp 375.000,00	Rp 750.000,00	
4	Kusen + Daun jendela kamar belakang + Finishing Cat	Dihit	1,00	unit	Rp 325.000,00	Rp 325.000,00	
5	Kusen + Daun Boven KM + Finishing Cat Kayu	Dihit	1,00	unit	Rp 250.000,00	Rp 250.000,00	
6	Kusen + Daun Pintu Belakang + Finishing Cat Kayu	Dihit	1,00	unit	Rp 400.000,00	Rp 400.000,00	
7	Pintu PVC KM	Dihit	1,00	unit	Rp 200.000,00	Rp 200.000,00	
8	Pemasangan Kunci Tanam Biasa	A.4.6.2.2	4,00	Bual	Rp 133.450,00	Rp 533.800,00	
9	Pemasangan Engsel Pintu	A.4.6.2.5	12,00	Bual	Rp 43.805,00	Rp 525.660,00	
10	Pemasangan Engsel jendela	A.4.6.2.6	12,00	Bual	Rp 30.300,00	Rp 363.600,00	
11	Pemasangan Kait Angin	A.4.6.2.9	4,00	Bual	Rp 25.325,00	Rp 101.300,00	
12	Pemasangan Kunci Slot	A.4.6.2.1	7,00	Bual	Rp 32.500,00	Rp 227.500,00	
						Sub total	Rp 4.851.860,00
VII	PEKERJAAN ATAP						
1	Pemasangan Rangka atap baja ringan genteng metal roof	Taksir	56,00	m2	Rp 100.000,00	Rp 5.600.000,00	
2	Pemasangan atap metal roof	A.4.5.2.3	56,00	m2	Rp 133.560,00	Rp 7.479.360,00	
3	Pemasangan w/wrangan	A.4.5.2.3	7,00	m ²	Rp 75.690,00	Rp 529.830,00	
4	Lisplank Kalisplank + finishing cat	Dihit	19,00	m ²	Rp 25.000,00	Rp 475.000,00	
						Sub total	Rp 14.084.190,00
VIII	PEKERJAAN LANGIT - LANGIT						
1	Pemasangan 1 m2 rangka besi hollow 1x40.40.0.6 mm, modul 60 x 60 cm, plafon	A.4.2.1.2	24,75	m2	Rp 123.050,00	Rp 3.045.487,50	
2	Memasang Langit-langit Gypsum Board, Uk (120x240) tebal 9 mm	A.4.5.1.7	24,75	m2	Rp 36.042,00	Rp 892.039,50	
3	List Gypsum	Dihit	38,35	m	Rp 15.000,00	Rp 575.250,00	
						Sub total	Rp 4.512.777,00
IX	PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING						
1	Pemasangan Lantai Keramik 40 x 40 cm putih	A.4.4.3.3	28,80	m2	Rp 202.760,00	Rp 5.839.488,00	
2	Pemasangan Dinding Keramik 20x25 cm.	A.4.4.3.5	6,68	m2	Rp 218.970,00	Rp 1.463.267,03	
						Sub total	Rp 7.302.755,03
X	PEKERJAAN PENGECATAN						
1	Pengecat Tembok Baru dengan Decolite	A.4.7.1.1	102,81	m2	Rp 27.730,00	Rp 2.850.921,30	
						Sub total	Rp 2.850.921,30
XI	PEKERJAAN PERPIPAAN, ELEKTRIKAL DAN LAIN - LAIN						
1	Pemasangan Floor Drain	A.5.1.1.1	2,00	bual	Rp 35.350,00	Rp 70.700,00	
2	Memasang Closet Jongkok Porselen	A.5.1.1.2	1,00	Unit	Rp 403.357,50	Rp 403.357,50	
3	Pemasangan Pipa PVC tipe AW 48 1/2"	A.5.1.1.2	12,00	m ²	Rp 19.187,50	Rp 230.250,00	

4	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	A.5.1.1.3	12,00	m'	Rp 97.430,00	Rp 1.169.160,00	
5	Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 3"	A.5.1.1.3	0,50	m'	Rp 67.360,00	Rp 33.680,00	
6	Pemasangan Kran Ø 1/2" atau Ø 3/4"	A.5.1.1.1'	3,00	bh	Rp 71.052,50	Rp 213.157,50	
8	Pemasangan Blok Fiberglass vol.1 m3	A.5.1.1.8	1,00	Unit	Rp 1.434.225,00	Rp 1.434.225,00	
9	Pemasangan baru listrik 900 Watt	Dihit	1,00	ls	Rp 1.150.000,00	Rp 1.150.000,00	
10	Instalasi Tink Lampu dan Stop Kontak	Dihit	9,00	Tink	Rp 90.000,00	Rp 810.000,00	
11	Pemasangan Lampu LED 12 Watt + fitting	Dihit	6,00	Unit	Rp 55.000,00	Rp 330.000,00	
12	Pemasangan Stop Kontak	Dihit	3,00	Unit	Rp 30.000,00	Rp 90.000,00	
13	Pemasangan Sakelar Tunggal	Dihit	2,00	Unit	Rp 25.000,00	Rp 50.000,00	
14	Pemasangan Sakelar Ganda	Dihit	2,00	Unit	Rp 30.000,00	Rp 60.000,00	
15	Pemasangan MCB 2 phase	Dihit	1,00	Unit	Rp 45.000,00	Rp 45.000,00	
						Sub total	Rp 7.739.530,00
XII PEKERJAAN SEPTIKTANK							
1	Menggali Tanah Biasa	A.2.3.1.1	3,38	m3	Rp 58.750,00	Rp 198.281,25	
2	Pengurugan Kembali	A.2.3.1.9	1,13	m3	Rp 14.166,67	Rp 15.937,50	
3	Urugan Pasir halus	A.2.3.1.1	0,11	m3	Rp 162.040,00	Rp 18.229,50	
4	Membuat Beton mutu Fc=7,4 Mpa	A.4.1.1.1	0,11	m3	Rp 926.837,43	Rp 104.269,21	
5	Pemasangan Dinding Bata Merah Kalpacang tebal 1/2 Bata Camp. 15P - 4P Muntalan	A.4.4.1.9	9,50	m2	Rp 111.400,00	Rp 1.058.300,00	
6	Pemasangan Plesteran 1 Pc : 4 Fp Tchal 15 mm Pasir Muntalan	A.4.4.2.4	9,50	m2	Rp 59.562,00	Rp 565.839,00	
7	Pemasangan Acian	A.4.4.2.2	9,50	m2	Rp 31.325,00	Rp 297.567,50	
8	Membuat Beton mutu Fc=14,5 MPa	0,18	0,18	m3	Rp 999.299,49	Rp 179.873,91	
9	Pembesian dg Besi Polos atau Besi Ulir	A.4.1.1.1	14,80	Kg	Rp 13.642,00	Rp 201.847,03	
10	1 m ² bekisting untuk permukaan beton biasa dengan kayu randu tebal 2 cm	A.4.1.1.5'	1,80	m2	Rp 98.620,00	Rp 177.516,00	
						Sub total	Rp 2.817.680,90
						TOTAL	Rp 85.670.098,61
						TOTAL A (183 UNIT	Rp 15.677.628.045,29
B JALAN PAVING LEBAR 4 m							
1	Membersihkan Lapangan dan Perataan	A.2.2.1.9	4537,20	m2	Rp 10.000,00	Rp 45.372.000,00	
2	Urugan Pasir halus	A.2.3.1.1	226,86	m3	Rp 162.040,00	Rp 36.760.394,40	
3	Mengurug Sirtu Padat	A.2.3.1.14	907,44	m3	Rp 171.250,00	Rp 155.399.100,00	
4	Blok paving tebal 6 cm dengan paving mutu K 225 (5	A.4.4.3.6	4537,20	m2	Rp 149.650,00	Rp 678.991.980,00	
5	Pemasangan Karsten beton Uk 10 x 12,5 x 25 x 50	Dihit	2388,00	m	Rp 55.000,00	Rp 131.340.000,00	
						TOTAL B	Rp 1.047.863.474,40
C SALURAN U-30							
1	Menggali Tanah Biasa	A.2.3.1.1	477,60	m3	Rp 58.750,00	Rp 28.059.000,00	
2	Pengurugan Kembali	A.2.3.1.9	179,10	m3	Rp 14.166,67	Rp 2.537.250,00	
3	Membuang Tanah sejarah 30 m'	A.2.3.1.8	298,50	m3	Rp 25.750,00	Rp 7.686.375,00	
4	pasang saluran U-30 cm (+ Plester Aci)	A.4.4.3.7	2388,00	m'	Rp 261.561,81	Rp 624.609.607,06	
						TOTAL C	Rp 662.892.232,06
						TOTAL (A+B+C)	Rp 17.388.383.751,75
						DIBULATKAN	Rp 17.388.300.000,00
Terbilang :							

3. Daftar Upah Tenaga Kerja



**DAFTAR UPAH TENAGA KERJA
KABUPATEN JEPARA TAHUN 2019**

NO.	JENIS BAHAN	SATUAN	HARGA SATUAN (Rp)	KET.
1	Pekerja	Hr	75.000	
2	Mandor	Hr	100.000	
3	Tukang listrik	Hr	100.000	
4	Tukang kayu	Hr	100.000	
5	Kep. tk. kayu	Hr	100.000	
6	Tukang batu	Hr	100.000	
7	Kep. tk. batu	Hr	110.000	
8	Tukang besi	Hr	100.000	
9	Kep. tk. besi	Hr	110.000	
10	Tukang cat	Hr	100.000	
11	Kep. tk. cat	Hr	110.000	
12	Tukang plitur	Hr	100.000	
13	Tukang gali	Hr	100.000	
14	Mandor Pipa	Hr	110.000	
15	Tk. Pipa	Hr	100.000	
16	Pekerja. Pipa	Hr	75.000	
17	Tk. leidang	Hr	100.000	
18	Ka. Tukang Aspal	Hr	130.000	
19	Pekerja Aspal	Hr	80.000	
20	Tukang Aspal	Hr	120.000	
21	Mandor Aspal	Hr	130.000	
22	Operator Excavator & atau Loader	Jam	100.000	
23	Operator	Hr	100.000	
24	Pembantu Operator Excavator & atau Loader	Jam	75.000	
25	Pembantu Operator	Hr	75.000	
26	Supir	Hr	100.000	
27	Pembantu Supir	Hr	75.000	
28	Mekanik	Hr	100.000	
29	Pembantu Mekanik	Hr	75.000	

Jepara, Desember 2018

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG
KABUPATEN JEPARA

ARY BACHTIAR, S.T., M.T.

Pembina Tk.1

NIP. 19710905 199803 1 006

4. Daftar Sewa Alat



**DAFTAR HARGA SEWA PERALATAN
KABUPATEN JEPARA TAHUN 2019**

NO.	PERALATAN	SATUAN	HARGA SEWA ALAT (Rp)	KET.
1	Dump Truck 3 ton	Jam	71.500	
2	Dump Truck E08	Jam	191.907	
3	Dump Truck E09	Jam	343.827	
4	Truck Bak Terbuka	Hari	250.000	
5	Truk Tanki Air	Jam	191.907	
6	Motor Grader	Jam	250.987	
7	Wheel Loader	Jam	192.500	
8	Wheel Loader 1.0-1.6 M3 E16	Jam	320.730	
9	Tandem Roller 6-8 T E24	Jam	37.962	
10	Tandem Roller E17	Jam	161.523	
11	3-Wheel Roller	Jam	115.947	
12	Asp. Sprayer	Jam	39.209	
13	Asp. Distributor	Jam	296.191	
14	Blending Equipment E52	Jam	127.687	
15	Compressor	Jam	153.871	
16	Vibro roller 1 ton	Jam	30.200	
17	Water Pump	Jam	20.000	
18	Molen	hr	250.000	

Jepara, Desember 2018

KEPALA DINAS PEKERJAAN UMUM DAN PENATAAN RUANG

KABUPATEN JEPARA

ARY BACHTIAR, S.T., M.T.

Pembina Tk.1

NIP. 19710905 199803 1 006

5. Kurva S
Kegiatan Pembangunan Perumahan
Mayong Park Residence

TIME SCHEDULE

PEKERJAAN : PERUMAHAN MATANG PARK RESIDENCE
LOKASI : JEPANG
T.A : 2013
UR : RENCANA TINGKUNGAN 1st & 2nd Unit
JALAN PAVING LEBES : P = 1000 m
SALIPAN 2m : P = 2000 m

Table with columns for activity name, volume, unit, and a grid of time values (0-24 hours) for each day. Includes sections for furniture, electrical, plumbing, and paving.

Summary table with columns: No, Volume, Unit, and a row of cumulative time values across 24 hours.

6. Analisis Perhitungan Bunga Majemuk

analisis perhitungan bunga majemuk (bunga efektif)

BUNGA 10,00%

Tahun	Bulan Pembelian	Penjualan (Unit)	Harga Rumah (unit)	DP	TOTAL DP	total Piutang	Jmlh Angsuran	Ke	agsuran pokok sampai dgn bulan lalu	agsuran bunga sampai dgn bulan lalu	agsuran pokok	agsuran bunga	agsuran pokok sampai dgn bulan ini	agsuran bunga sampai dgn bulan ini
1	1	7	Rp 140.000.000	50.000.000	350.000.000	630.000.000	36	1	-	-	17.500.000	-	-	-
	2	8	Rp 140.000.000	50.000.000	400.000.000	720.000.000	36				20.000.000			
	3	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	4	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	5	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	6	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	7	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	8	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	9	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	10	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	11	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	12	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
2	1	7	140.000.000	50.000.000	350.000.000	630.000.000	36				17.500.000			
	2	7	Rp 140.000.000	50.000.000	350.000.000	630.000.000	36				17.500.000			
	3	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	4	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	5	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	6	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	7	7	Rp 140.000.000	50.000.000	350.000.000	630.000.000	36				17.500.000			
	8	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	9	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	10	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	11	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
	12	6	Rp 140.000.000	50.000.000	300.000.000	540.000.000	36				15.000.000			
3	1	3	140.000.000	50.000.000	150.000.000	270.000.000	36				7.500.000			
	2	3	Rp 140.000.000	50.000.000	150.000.000	270.000.000	36				7.500.000			
	3	3	Rp 140.000.000	50.000.000	150.000.000	270.000.000	36				7.500.000			
	4	3	Rp 140.000.000	50.000.000	150.000.000	270.000.000	36				7.500.000			
	5	3	Rp 140.000.000	50.000.000	150.000.000	270.000.000	36				7.500.000			
	6	3	Rp 140.000.000	50.000.000	150.000.000	270.000.000	36				7.500.000			
	7	3	Rp 140.000.000	50.000.000	150.000.000	270.000.000	36				7.500.000			
	8	3	Rp 140.000.000	50.000.000	150.000.000	270.000.000	36				7.500.000			
	9	3	Rp 140.000.000	50.000.000	150.000.000	270.000.000	36				7.500.000			
	10	2	Rp 140.000.000	50.000.000	100.000.000	180.000.000	36				5.000.000			
	11	2	Rp 140.000.000	50.000.000	100.000.000	180.000.000	36				5.000.000			
	12	2	Rp 140.000.000	50.000.000	100.000.000	180.000.000	36				5.000.000			

