

**REKONSTRUKSI PENGATURAN PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
UNTUK INVESTASI PADA ERA OTONOMI DAERAH
BERBASIS NILAI Keadilan Sosial**

Oleh
ADHI PRABOWO
NIM. PDIH.03.IX. 16.0497

DISERTASI

**Untuk memperoleh gelar Doktor dalam bidang Ilmu Hukum
Pada Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)**



**PROGRAM DOKTOR ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM UNISSULA SEMARANG
2020**

Lembar Pengesahan

**REKONSTRUKSI PENGATURAN PEROLEHAN HAK ATAS TANAH
UNTUK INVESTASI PADA ERA OTONOMI DAERAH
BERBASIS NILAI KEADILAN SOSIAL**

DISERTASI

Oleh :

ADHI PRABOWO
NIM. PDIH.03.IX. 16.0497

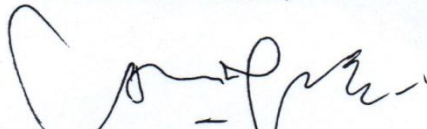
Untuk memenuhi salah satu syarat
guna memperoleh gelar Doktor dalam Ilmu Hukum,
telah disetujui oleh Promotor dan Co-Promotor pada tanggal
seperti tertera di bawah ini :

PROMOTOR,



Prof. Dr. Mahmutarom S.H., M.H.

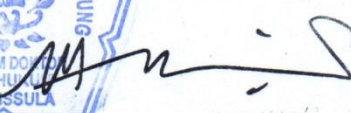
CO- PROMOTOR,



Dr. Widhi Handoko, S.H., Sp.N.

Mengetahui,
Ketua Program Doktor Ilmu Hukum
Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung



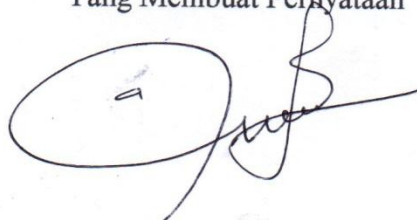

Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M. Hum.

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan :

1. Karya tulis saya, disertasi ini, adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (sarjana, magister, dan / atau doktor), baik di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Pembimbing / Tim Promotor dan masukan Tim Penelaah / Tim Penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Semarang, 02 Maret 2020
Yang Membuat Pernyataan



ADHI PRABOWO

NIM. PDIH.03.IX. 16.0497

DEWAN PENGUJI

**DIPERTAHANKAN :
DI DEPAN DEWAN PENGUJI DALAM UJIAN TERTUTUP PADA
TANGGAL 4 FEBRUARI 2015.**

1. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M. Hum. : (Dekan Fakultas Hukum
Unissula selaku Ketua
Dewa Penguji);
2. Prof. Dr. Mahmutarom, S.H., M.H. : Promotor;
3. Dr. Widhi Handoko, S.H., Sp.N. : Co-Promotor;
4. : Penguji Eksternal.

KATA PENGANTAR

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT atas rahmat, taufik, hidayah dan innayah-Nya, sehingga penulisan Disertasi dengan judul **"REKONSTRUKSI PENGATURAN PEROLEHAN HAK ATAS TANAH UNTUK INVESTASI PADA ERA OTONOMI DAERAH BERBASIS NILAI KEADILAN SOSIAL"** telah dapat diselesaikan di sela-sela kepenatan rutinitas dalam beraktifitas sehari-hari. Disertasi ini merupakan merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Doktor (Dr.) Program Doktor (S3) Ilmu Hukum (PDIH) Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

Dalam penulisan Disertasi ini banyak pihak yang telah memberikan bantuan moril berupa bimbingan dan arahan sehingga tesis ini dapat diselesaikan. Oleh karena itu, diucapkan terima kasih kepada Dr. Hj. Anis Mashdurohatun,

S.H., M. Hum. selaku Ketua Program Doktor (S3) Ilmu Hukum (PDIH) Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang dan Prof. Dr. Mahmutarom, S.H., M.H. selaku Promotor, serta Dr. Widhi Handoko, S.H., Sp.N. selaku Co-Promotor, yang telah membimbing serta memberikan arahan, masukan, kritik dan saran kepada penulis.

Atas selesainya penulisan Disertasi ini, sebagai ungkapan rasa syukur dan rasa puas yang tak terhingga dari diri penulis, pada kesempatan ini penulis haturkan dalam bentuk ucapan terimakasih yang tak terhingga nilainya kepada :

1. Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, H. Anis Thoha, M.A., Ph.D, beserta seluruh dosen dan staf yang telah memberikan bantuan berupa kesempatan / waktu, sarana dan prasarana kepada penulis untuk menimba ilmu Program Doktor (S3) Ilmu Hukum (PDIH) Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E., Akt., M. Hum. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang sekaligus Ketua Dewan Penguji, yang telah banyak memberikan bantuan dan kemudahan kepada penulis untuk mengikuti pendidikan di Program Doktor (S3) Ilmu Hukum (PDIH) Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
3. Seluruh staf pengajar dan staf administrasi yang telah banyak memberikan bantuan dan kemudahan kepada penulis untuk mengikuti pendidikan di Program Doktor (S3) Ilmu Hukum (PDIH) Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.

4. Segenap Civitas Akademika Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang dengan semangat kebersamaannya telah membantu penulis dalam mengikuti perkuliahan dan menyusun Disertasi ini.
5. Teman-teman seprofesi Notaris, teman-teman seangkatan belajar di Program Doktor Ilmu Hukum (PDIH) Unissula Semarang dan teman-teman lain yang tidak dapat penulis sebut satu persatu yang secara bergantian atau bersama-sama telah membantu penulis dalam pengumpulan data, dalam berdiskusi dan dalam penyelesaian Disertasi ini.

Penulis sadar bahwa Disertasi ini adalah masih jauh dari harapan, oleh karenanya kritik, saran dan masukan yang membangun dari pembaca yang budiman, baik dari kalangan dosen, mahasiswa, praktisi hukum terutama notaris, politisi maupun pemerhati persoalan hukum serta pihak lain sangat penulis harapkan, semoga hasil penulisan ini dapat bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum dan implementasi hukum yang masih berkembang luas di Indonesia pada saat sekarang ini.

Semarang,.....
Penulis,

Adhi Prabowo