

## ABSTRAK

Pelaksanaan pendaftaran jaminan fidusia saat ini belum berkeadilan terutama dalam hal Prosedur Pendaftaran Jaminan Fidusia, Perlindungan Terhadap Kreditur dan Debitur, Pembukuan Pendaftaran Jaminan Fidusia, dan Pendaftaran Obyek Fidusia yang berada di Luar Negeri. Penelitian ini adalah penelitian kualitatif dengan metode Deskriptif. Adapun rekonstruksi kewajiban pendaftaran jaminan fidusia yang berbasis nilai keadilan dalam disertasi ini adalah Pasal 19 ayat 2 UU No. 42 Tahun 1999 Tentang Jaminan Fidusia dalam hal kewajiban pendaftaran Jaminan Fidusia oleh kreditur baru kepada kantor Pendaftaran Fidusia secara terpisah dengan kreditur lama, Pasal 14 ayat 3 dalam hal Kantor Pendaftaran Fidusia terintegrasi dengan kebutuhan masing-masing daerah di Kabupaten atau kota dan Pasal 11 ayat 2 berkaitan dengan Obyek Fidusia yang berada di Luar Negeri didaftarkan di Jakarta. Pelaksanaan Kewajiban Pendaftaran Jaminan Fidusia Saat Ini Belum Berkeadilan terutama dalam hal Prosedur Pendaftaran Jaminan Fidusia, Perlindungan Terhadap Kreditur dan Debitur, Penegasan Lembaga *Cessie* dalam hal Pengalihan Hak Piutang, Pengikatan Agunan Jaminan Fidusia, Pembukuan Pendaftaran Jaminan Fidusia, Pendaftaran Obyek Fidusia yang berada di Luar Negeri, Pembebanan Benda yang menjadi obyek Jaminan Fidusia, dan Eksekusi Objek Jaminan Fidusia. Adapun Rekonstruksi adalah Pengalihan Hak Piutang (*Cessie*) sebagaimana diatur dalam Pasal 19 ayat 1, Pendaftaran Jaminan Fidusia harus lahir pada tanggal yang sama dengan tanggal dicatatnya Sesuai dengan pasal 14 angka 3 UUJF, Penjelasan lebih lanjut mengenai prosedur pendaftaran Obyek Fidusia yang berada di Luar Negeri di Ibukota Negara berkaitan dengan pasal 11 ayat 2 UUJF. Selain itu juga melakukan rekonstruksi kewajiban pendaftaran jaminan fidusia yang berbasis nilai keadilan dengan memberikan perlindungan hukum terhadap kreditur penerima fidusia atas barang jaminan fidusia (*inventory*) maupun debitur dalam hal pemenuhan hak dan kewajiban. Melaksanakan monitoring pelaksanaan jaminan fidusia dalam perjanjian kredit. Memberikan kepastian yuridis terhadap surat kuasa jual atas obyek jaminan fidusia yang dipersyaratkan untuk *diwaarmerking* oleh notaris dan menjamin secara berkeadilan penyelesaian eksekusi jaminan fidusia yang tidak didaftarkan ke kantor pendaftaran jaminan fidusia. Sehingga nilai keadilan dalam pelaksanaan pendaftaran jaminan fidusia bisa terwujud.

Keywords: *Registrasi; Fidusia; Reconstruksi; Keadilan.*

## ABSTRACT

The registration of fiduciary currently not fair, especially in terms Fiduciary Registration Procedures, Protection Against Creditors and Debtors, Bookkeeping Fiduciary Registration and Registration Fiduciary places which located at abroad. This study is a qualitative research and method analytical explanatory. The reconstruction of the fiduciary obligation of registration based on *values* of justice in this dissertation is Article 19 paragraph 2 of Act No. 42 of 1999 on Fiduciary in terms obligation Fiduciary registration by a new lender to the Fiduciary Registration Office separately with the old creditor, Article 14, paragraph 3 in the case of Fiduciary Registration Office is integrated with the needs of each area in the district or city and Article 11 paragraph 2 relating to the Fiduciary places that are listed in the Jakarta Foreign Affairs. Implementation of Obligations Registration Fiduciary Current Not Fair, especially in terms Registration Procedure Fiduciary Protection Against Creditors and Debtors, Assertions Institute Cessie in terms Assignment Receivables, Binding Collateral Fiduciary, Bookkeeping Registration Fiduciary, Registration of Objects Fiduciary residing Abroad , Imposition objects is the object of Fiduciary and Execution object Fiduciary. The reconstruction is Assignment Receivables (Cessie) as set forth in Article 19, paragraph 1, Registration Fiduciary must be born on the same date as the date he noted accordance with article 14, item 3 UUJF, further explanation regarding the registration procedure Fiduciary places located in the State Capital of Foreign Affairs in regard to article 11, paragraph 2 UUJF. In addition, the reconstruction of fiduciary guarantee registration obligation based on *values* of justice by providing legal protection against creditors receiver fiduciary items (inventory) and debtors in the enjoyment of rights and obligations. Implement monitoring the implementation of the fiduciary in the credit agreement. Provide certainty of jurisdiction over the selling power of attorney on the object of fiduciary required to diwaarmerking by a notary and ensure equitable settlement fiduciary execution that is not registered to the registration office fiduciary. So the value of equity in the implementation of fiduciary guarantee registration can be realized.

Keywords: *Registration; Fiduciary; Reconstruction; Fair.*