REKONSTRUKSI KEWAJIBAN PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA BERBASIS NILAI KEADILAN

OLEH:

WIEKE DEWI SURYANDARI

NIM: 10301700143

DISERTASI

PROGRAM DOKTOR (S3) ILMU HUKUM

PROGRAM PASCA SARJANA FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

SEMARANG

2019

ii

REKONSTRUKSI KEWAJIBAN PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA BERBASIS NILAI KEADILAN

OLEH:

WIEKE DEWI SURYANDARI

NIM: 10301700143

Telah diperiksa dengan cermat dan dinyatakan layak untuk diajukan pada Ujian Tertutup Disertasi sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Doktor dalam Ilmu Hukum pada Program Doktor (S-3) Ilmu Hukum Program Pascasarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung

Promotor	Co Promotor
(Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E., Akt., M.Hum)	(Dr. H. Amin Purnawan., SH., Sp.N, M.Hum)

Mengetahui/Mengesahkan

Ketua Program Pascasarjana Fakultas Hukum

Universitas Islam Sultan Agung

(Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum)

iii

PERNYATAAN

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, disertasi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (sarjana, magister, dan/ atau doktor), baik di Fakultas Hukum Universitas Islam Sultan Agung Semarang mapupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Pembimbing/ Tim Promotor dan memasukkan Tim Penelaah/ Tim Penguji.
3. Dalam Karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Semarang, Februari 2020
Yang membuat pernyataan

METERAI TEMPEL
A679AFF816045993
6000
ENAM RIBU RUPIAH

Wicke Dewi Suryandari

NIM: 10301700143

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللهِ الرَّحْمنِ الرَّحِيم

الحمد لله الذى فضل على بنى آدم بالعلم والعمل على جميع العالم، والصلاة والسلام على محمد سيد العرب والعجم، وعلى آله وأصحا به اجمعين

Assalamu'alaikum Wr. Wb.

Alhamdulillah penulis ucapkan kepada Allah pemilik alam semesta. Berkat pertolongan-Nya dan kerja keras yang cukup lama, disertasi yang berjudul *"REKONSTRUKSI KEWAJIBAN PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA BERBASIS NILAI KEADILAN*" dapat penulis selesaikan. Sholawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan kita nabi agung Muhammad SAW., keluarga, para sahabat, dan umatnya sampai hari kiamat.

Disertasi ini disusun dalam rangka memenuhi persyaratan untuk mencapai derajat S3 Program Doktor Ilmu Hukum pada Universitas Islam Sultan Agung Semarang. Dalam penulisan disertasi ini, penulis telah mendapatkan bimbingan, petunjuk, saran-saran dan dukungan yang sangat bermanfaat, sehingga penulisan disertasi yang awalnya berat menjadi ringan dan terarah sampai terselesaikannya disertasi ini. Oleh sebab itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan banyak terima kasih kepada yang kami hormati:

1. Bapak Dr. H. Prabowo Setiawan, selaku Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang.
2. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., M.H., selaku Dekan Fakultas Hukum UNISSULA Semarang.
3. Ibu Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, S.H., M.Hum, selaku Ketua Program Doktor Ilmu Hukum UNISSULA Semarang.
4. Ibu Dr. Hj. Sri Endah Wahyuningsih, S.H, M.Hum, selaku sekretaris Program Doktor Ilmu Hukum UNISSULA Semarang.

5. Bapak Prof. Dr. H. Gunarto, S.H, S.E., Akt., M.Hum dan Dr. H. Amin Purnawan., SH., Sp.N, M.Hum selaku promotor/pembimbing atas segenap arahan, nasihat, ketelitian dan masukan dalam terselesaikannya disertasi ini.
6. Para Bapak dan Ibu Dosen yang telah memberi bekal ilmu pengetahuan kepada penulis selama menempuh studi di Program Doktor Ilmu Hukum Fakultas Hukum UNISSULA Semarang.

Penulis menyadari bahwa disertasi ini masih jauh dari sempurna, namun penulis berharap disertasi ini dapat memberikan manfaat untuk menambah pengetahuan dan wawasan berfikir bagi setiap orang yang membaca. Akhir kata penulis ucapkan terima kasih.

Billahi Taufiq Walhidayah

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Semarang, 28 November 2019

Penulis,

Wieke Dewi Suryandari

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

MOTTO: *"BEKERJALAH APA YANG KAMU SENANGI, KARENA PEKERJAAN YANG PALING MENYENANGKAN ADALAH PEKERJAAN YANG DIIKLHASKAN KARENA ALLAH SWT".*

Kupersembahkan disertasi ini teruntuk orang-orang yang kucintai yang selalu hadir dan mengisi hari-hariku dalam menghadapi perjuangan hidup serta bagi mereka yang senantiasa mendukung dan mendoakanku disetiap ruang dan waktu dalam kehidupanku khususnya untuk:

1. Almarhum ibunda dan ayah tercinta, yang telah membesarkanku dan tidak pernah bosan mendo'akan dengan tulus, ikhlas dan senantiasa memberikan dukungan baik secara moril maupun materiil. Terimakasih untuk segala pengorbanan dan kesabarannya.
2. Anandaku Ong Argo Victoria yang kuat dan tegar dalam menjalani hidup dan selalu memberikan semangat dalam kehidupan.
3. Saudara-saudariku sekandung dan sanak keluarga yang telah menghiasi kehidupan penulis sampai sejauh ini.
4. Seluruh keluarga besar Ikatan Notaris Indonesia (INI) dan Ikatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (IPPAT) Jawa Tengah.
5. Seluruh dosen dan guruku yang selalu mengajariku ilmu pengetahuan dan membimbingku sehingga terselesaikannya disertasi ini.
6. Sahabat-sahabatku di kampus tercinta UNISSULA terutama PDIH angkatan XII yang selama ini telah memberikan warna dalam hidup penulis dan menginspirasi ide-ide kepada penulis.
7. Semua pihak yang telah membantu selama proses penulisan disertasi, hingga disertasi ini selesai.

Semoga Allah swt. memberikan hidayah dan melimpahkan rahmat kepada mereka semua. Akhirnya kepada Allah jualah penulis memohon petunjuk, karena dengan hidayah-Nya kita akan dibimbing ke jalan yang benar. Semoga Allah selalu menerima amal ibadah kita dan semoga disertasi ini dapat memberikan manfaat, setidaknya bisa menambah khasanah keilmuan bagi penulis sendiri dan para pembaca dalam penulisan disertasi ini.

RINGKASAN DISERTASI