

**REKONSTRUKSI PERLINDUNGAN HUKUM JAMINAN
KREDIT PEMILIKAN RAKYAT (KPR) TERHADAP
PENSIUNAN PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS) BERBASIS
KEADILAN**

DISERTASI



**Diajukan Untuk Memperoleh Gelar Doktor Dalam Bidang Ilmu Hukum
Pada Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA)**

Oleh :

DRA. HJ. SITTI AISYAH, SH, MM, MH
NIM : 10301700108

**PROGRAM DOKTOR (S3) ILMU HUKUM (PDIH)
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG SEMARANG (UNISSULA)
2020**

LEMBAR PENGESAHAN DISERTASI
REKONSTRUKSI PERLINDUNGAN HUKUM JAMINAN
KREDIT PEMILIKAN RAKYAT (KPR) TERHADAP
PENSIUNAN PEGAWAI NEGERI SIPIL (PNS) BERBASIS
Keadilan

Oleh :

DRA. HJ. SITTI AISYAH, SH, MM, MH
NIM : 10301700108

DISERTASI

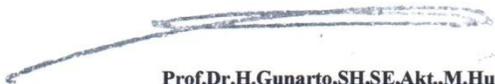
Tanggal Disetujui :

Untuk Diajukan Dalam Ujian Terbuka Disertasi
Oleh Promotor dan Co-Promotor pada tanggal

Semarang,.....2020

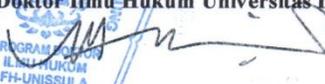
PROMOTOR,

CO-PROMOTOR,


Prof. Dr. H. Gunarto, SH, SE, Akt., M. Hum.
NIDN : 06.0503.6205


Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH., M. Hum.
NIDN.06-2105-7002

Mengetahui,
Ketua Program Doktor Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung


Dr. Hj. Anis Mashdurohatun, SH., M. Hum.
NIDN.06-2105-7002

LEMBAR ORIGINALITAS PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Dra. Hj, Sitti Aisyah, SH, MM, MH
NIM : 10301700108
Instansi : Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Timur.
Alamat Instansi : (1) SMKN. 2 Samarinda Jl. AWS. Syahrani Samarinda.
(2) SMKN.3 Samarinda Jl. KH.Wachid Hasyim No.76 Samarinda
Alamat Rumah : Jl. Dayak Malinau Blok D No.07 RT.19 (PERUM DOSEN UNMUL) Sempaja. Samarinda

1. Disertasi yang diajukan adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapat gelar akademik (sarjana, magister, dan/atau doktor di universitas maupun perguruan tinggi manapun).
2. Disertasi adalah murni gagasan, rumusan, dan penelitian Penulis sendiri tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Promotor dan co-Promotor.
3. Pada disertasi tidak terdapat karya-karya atau pendapat yang telah di tulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas mencantumkannya sebagai acuan dan menuliskannya sumber acuan tersebut dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh dengan karya ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku diperguruan tinggi ini

Semarang, 28 Februari 2020



Dra. Hj. Sitti Aisyah, SH, MM, MH
NIM. 10301700108

MOTTO

SELALU BERSERAH DIRI PADA ALLAH SWT

**SELALU MEMANJATKAN DOA UNTUK ORANG-ORANG TERKASIH
YAG TELAH MENINGGALKAN KU DI DUNIA**

**KEBAHAGIAN KU TERLETAK PADA KEBAHAGIAN ANAK-ANAK DAN
MANTU**

**DOA ORANG BANYAK AKAN LEBIH DIJABAH OLEH ALLAH
SWT...AAMIIN YAROBB**

(Hj.Sitti Aisyah)

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warohmatullahi Wabarokatuh

Alhamdulillahirobbil'alamin, segala puji bagi Allah, yang telah memperjalankan saya untuk belajar ilmu hukum di Program Doktor Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA), Semarang. Semoga dengan pendidikan ini, akan membawa manfaat dan barokah bagi saya pribadi dan masyarakat luas, baik lingkungan pendidikan dan penegakan hukum.

Sholawat serta salam senantiasa kita haturkan kepada junjungan kita Nabi *Akhiruzzaman* Muhammad SAW, yang telah membawa kita dari zaman kebodohan menuju zaman islamyang penuh perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi seperti sekarang ini.

Subhanalloh, Mahasuci Allah yang senantiasa memberi rahmat, taufiq dan hidayah serta nikmat kesehatan, sehingga Penulis dapat menyelesaikan penulisan proposal disertasi ini pada waktunya, sebagai prasyarat awal untuk mendapat gelar Doktor Ilmu Hukum.

Allohu Akbar, Alloh Maha Besar yang telah menggerakkan Penulis meskipun masih banyak kesulitan-kesulitan dalam penulisan disertasi hukum ini. Namun demikian, *Bismillahirrahmaanirrahiim* dengan niat dan motivasi yang kuat dan sungguh-sungguh dari lubuk hati yang paling dalam untuk segera menyelesaikan disertasi ini dengan sebaik-baiknya. Karena Penulis yakin, bersama kesulitan itulah yang senantiasa akan menghantarkan kita kepada kemudahan, seperti firman Alloh "*innamaa-l-'usri yusro*". Amien.

Atas selesainya Disertasi ini, sebagai ungkapan rasa syukur yang tak terhingga, Penulis haturkan ucapan terimakasih kepada:

1. Rektor Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, Ir Prabowo Setiyawan, MT, PhD
2. Dekan Fakultas Hukum Prof. Dr. H. Gunarto, S.H., S.E.Akt., M. Hum., selaku Promotor yang dengan sabar memberikan bimbingan dan arahan dalam penyusunan disertasi ini, sehingga disertasi ini dapat terselesaikan.
3. Ketua Program Doktor (S3) Ilmu Hukum (PDIH) Dr.Hj. Anis Masdurohatun, S.H., M.Hum.,selaku Co-Promotor beserta staff pengajar dan staff administrasi yang memberikan bantuan dan kemudahan penulis.
4. Sekretaris Program Doktor (S3) Ilmu Hukum (PDIH) Dr.Hj.Sri Endah Wahyuningsih, S.H.,M.Hum., selaku penguji internal yang telah meluangkan waktunya memberikan arahan dan masukan sehingga disertasi ini dapat selesai sebagaimana mestinya;
5. Prof.Dr. I Gusti Ayu Ketut Rachmi Handayani, S.H.,M.M., selaku penguji Eksternal yang telah meluangkan waktunya memberikan arahan dan masukan sehingga disertasi ini dapat selesai sebagaimana mestinya;
6. Prof.Dr.H.Mahmutarom HR., S.H., M.H., selaku penguji Eksternal yang telah meluangkan waktunya memberikan arahan dan masukan sehingga disertasi ini dapat selesai sebagaimana mestinya;
7. Segenap Civitas Akademika Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang dengan semangat kebersamaannya telah membantu Penulis dalam mengikuti perkuliahan dan menyusun Disertasi tepat pada waktunya;
8. Kepada yang terhormat institusi Penelitian yang telah membantu Peneliti hingga mendapatkan data akurat guna penyelesaian penulisan disertasi.
9. Teman-teman seprofesi dosen yang telah membantu Penulis dalam mengumpulkan data dan berdiskusi untuk menyelesaikan disertasi ini.

10. SMKNEGERI 2 dan SMKNEGERI 3 Samarinda, institusi yang penulis pimpin.

Penulis sadar bahwa Disertasi ini adalah jauh dari harapan, oleh karenanya kritik, saran dan masukan yang membangun dari pembaca dari kalangan dosen, mahasiswa, praktisi hukum, profesional Kependidikan serta pihak lain sangat Penulis harapkan, sehingga hasil penulisan disertasi ini bermanfaat bagi pengembangan ilmu hukum maupun ilmu kependidikan di Indonesia. *Akhirul kalam.....Wassalamualaikum warohmatullahi wabarokatuh.*

Penulis

Hj. Sitti Aisyah

PERSEMBAHAN PROMOVENDA

Puji syukur kehadiran Allah SWT, atas limpahan rahmat, taufiq, hidayah, serta inayah Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Disertasi dengan judul **Rekonstruksi Perlindungan Hukum Jaminan Kredit Pemilikan Rakyat (KPR) Terhadap Pensiunan Pegawai Negeri Sipil (PNS) Berbasis Keadilan**, ini disusun sebagai realisasi atau salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Doktor (S3) Ilmu Hukum (PDIH) Fakultas Hukum, Universitas Islam Sultan Agung (Unissula) Semarang.

ORANG TUA DAN ANAK-ANAK/MANTU

Abah HMY. Riduansyah (Alm) dan Mama Hj. Meriem (Almh) yang telah tiada, hingga kini doa tak putus-putusnya ku panjatkan, semoga saya menjadi anak yang selalu berbakti dunia akhierat, Suami ku tercinta H.Sugiyanto, S.Sos (Alm) yang penulis sayangi dan cintai sepanjang hidup, dengan segenap rasa cinta, sayang dan pengorbanannya yang selalu memotivasi serta mendampingi penulis semasa hidup serta Anak-anakku dan menantu-menantu yang telah memberikan motivasi supaya penulis belajar dan menimba ilmu, merupakan sumber inspirasiku dalam menyelesaikan Disertasi ini, BRIPTU Tri Romsahadi dan Devi Setyo Rahayu, Dian Virmandi Ramadhan Sugiyanto, S.Pd, Rivanda Sugiyanto dan Waraporn On-in, BRIPDA Rivandi Sugiyanto dan Fathul Jannah Fachrudin, SH

SAUDARA-SAUDARA PROMOVENDA

Hj.Sitti Zubaidah, Hj.Sitti Hadijah, Drs.M.Noor HR, SH, M.Zaini HR, SE, Hj.Sitti Fitriyah, Hj. Sitti Rahmah, Safaruddin HR, Lulu Zaidah, A.Md

REKAN-REKAN/SAHABAT S3 PROMOVENDA

Rekan-rekan dan sahabat-sahabat mahasiswa Program Doktor (S3) Ilmu Hukum Universitas Islam Sultan Agung (UNISSULA) Semarang, telah bersama2 dalam suka dan duka

INSTANSI UNIT KERJA PROMOVENDA

Dinas Pendidikan Dan Kebudayaan Provinsi Kalimantan Timur
Keluarga Besar SMK Negeri 2 Samarida, Guru-Guru berserta Staff Tata Usaha,
selaku sekolah yang penulis Pimpin
Keluarga Besar SMK Negeri 3 Samarida, Guru-Guru berserta Staff Tata Usaha,
selaku sekolah yang penulis Pimpin

ALMAMATER TERCINTA :

**PROGRAM DOKTOR (S3) ILMU HUKUM (PDIH) FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG
SEMARANG**

Serta :

**PROMOTOR, CO-PROMOTOR, PARA DOSEN YANG TELAH
MENGARAHKAN DAN MEMBIMBING SERTA MEMBERI ILMU KEPADA
PROMOVENDA**

INSTITUSI PENELITIAN:

1. BAPERTARUM-PNS, JAKARTA (NYOMAN SUPRAYATNA, FERRY SETIAWAN, SH, DAN BARIK GUSSAINI)
2. PT.TASPEN (PERSERO), JAKARTA (TAWAB)
3. KEMENTERIAN PUPR, JAKARTA (UMI HARDINAJATI, MM., DAN RISTYAN MEGA PUTRA)
4. PT.BTN (PERSERO) Tbk, JAKARTA (BUDI PERMANA, ICHA CHISTINA, DAN SEPTIA RASHA)
5. PT.BRI (PERSERO) Tbk, JAKARTA (SURYA IRAWAN DAN IFAN AULIA MA'RUFU)
6. PT. BPR NATASHA BINTANG ANUGRAH, JOGJAKARTA (EDY WIDODO)
7. PT. BPR KARTI CENTRA ARTHA, SEMARANG (ARIS SUSANTO, ST)

ALMAMATER TERCINTA :

1. SD NEGERI 003 BALIKPAPAN
2. SMP NEGERI 4 BALIKPAPAN
3. SMA NEGERI 2 BALIKPAPAN
4. SARJANA STRATA SATU (S1) FKIP "PMP-KN" UNIVERSITAS MULAWARMAN SAMARINDA
5. SARJANA STRATA DUA (S2) MAGISTER MANAGEMEN "AKUNTANSI KEUANGAN DAERAH" UNIVERSITAS MULAWARMAN SAMARINDA
6. SARJANA STRATA SATU (S1) "ILMU HUKUM" UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SAMARINDA

7. SARJANA STRATA DUA (S2) “ILMU HUKUM” UNIVERSITAS MERDEKA
MALANG
8. SARJANA STRATA TIGA (S3) “ILMU HUKUM” UNIVERSITAS ISLAM
SULTAN AGUNG SEMARANG