

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN SAMPUL | i |
| HALAMAN JUDUL | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI | iii |
| HALAMAN PENGESAHAN | iv |
| KATA PENGANTAR | v |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | vii |
| HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI | viii |
| ABSTRAK | ix |
| DAFTAR ISI | x |
| DAFTAR TABEL | xii |
| DAFTAR GAMBAR | xiii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 2 |
| 1.3 Tujuan dan Sasaran | 3 |
| 1.3.1 Tujuan..... | 3 |
| 1.3.2 Sasaran..... | 3 |
| 1.4 Manfaat Penelitian | 3 |
| 1.4.1 Manfaat Teoritis | 3 |
| 1.4.2 Manfaat Praktis..... | 4 |
| 1.5 Keaslian Penelitian..... | 4 |
| 1.6 Ruang Lingkup Penelitian..... | 13 |
| 1.5.1 Ruang Lingkup Substansi | 13 |
| 1.5.2 Ruang Lingkup Wilayah..... | 13 |
| 1.7 Kerangka Pikir | 14 |
| 1.8 Metodologi Penelitian..... | 15 |
| 1.8.1 Pendekatan Penelitian..... | 15 |
| 1.8.2 Tahapan Penelitian | 17 |
| 1.8.3 Teknik Pengumpulan Data | 18 |
| 1.8.4 Kebutuhan Data | 20 |
| 1.8.5 Populasi, Sampel Penelitian dan Teknik Sampling | 20 |
| 1.8.6 Teknik Analisis Data | 23 |
| 1.9 Sistematika Penelitian..... | 24 |
| BAB II KAJIAN TEORI | 25 |
| 2.1 Manajemen..... | 25 |
| 2.1.1 Fungsi Manajemen | 26 |
| 2.1.2 Manajemen Aset | 28 |
| 2.2 Lokasi..... | 29 |
| 2.2.1 Lokasi Pedagang Kaki Lima | 30 |
| 2.2.2 Definisi Relokasi | 32 |
| 2.3 Pedagang Kaki Lima..... | 33 |
| 2.3.1 Karakteristik Pedagang Kaki Lima | 34 |
| 2.3.2 Pola Aktivitas Pedagang Kaki Lima..... | 36 |
| 2.4 Definisi Cagar Budaya | 40 |
| 2.4.1 Pemanfaatan Ruang Kawasan Cagar Budaya..... | 40 |

| | |
|---|------------|
| 2.4.2 Pedagang Kaki Lima di Kawasan Cagar Budaya..... | 41 |
| 2.5 Kesimpulan Kajian Teori..... | 42 |
| BAB III KARAKTERISTIK WILAYAH STUDI | 45 |
| 3.1 Batas Administrasi | 45 |
| 3.2 Sejarah Kawasan Menara Kudus | 46 |
| 3.2.1 Kompleks Masjid Menara dan Makam Sunan Kudus..... | 47 |
| 3.2.2 Ekonomi, Sosial dan Budaya Masyarakat Kawasan Menara | 49 |
| 3.2.3 Gambaran Umum PKL di Kawasan Menara Kudus | 50 |
| 3.2.4 Sejarah Taman Menara Kudus | 51 |
| 3.3 Kebijakan Pemerintah Terhadap Kawasan Menara Kudus | 53 |
| 3.4 Rencana Tata Bangunan dan Lingkungan Kawasan Menara Kudus | 55 |
| 3.5 Profil Dinas Perdagangan dan Pengelolaan Pasar | 59 |
| BAB IV ANALISIS TENTANG MANAJEMEN LOKASI PEDAGANG KAKI LIMA DI KAWASAN MENARA KUDUS..... | 62 |
| 4.1 Deskripsi Pembahasan dan Hasil Penelitian | 62 |
| 4.2 Sebaran Lokasi Pedagang Kaki Lima di Kawasan Menara Kudus..... | 62 |
| 4.3 Analisis Manajemen Lokasi Pedagang Kaki Lima di Kawasan Menara Kudus | 66 |
| 4.3.1 Analisis Manajemen Perencanaan (<i>planning</i>)..... | 66 |
| 4.3.2 Analisis Manajemen Pengorganisasian (<i>organizing</i>)..... | 72 |
| 4.3.3 Analisis Manajemen Pelaksanaan (<i>actuating</i>)..... | 84 |
| 4.3.4 Analisis Manajemen Pengendalian (<i>controlling</i>)..... | 87 |
| 4.4 Analisis Kendala dalam Pelaksanaan Manajemen Lokasi PKL | 96 |
| 4.5 Temuan Studi | 100 |
| BAB V PENUTUP..... | 101 |
| 5.1 Kesimpulan | 101 |
| 5.2 Rekomendasi..... | 102 |
| DAFTAR PUSTAKA | 103 |
| LAMPIRAN..... | 106 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|-----|
| Tabel I.1 Keaslian Penelitian | 8 |
| Tabel II.1 Sektor Formal dan Sektor Informal..... | 35 |
| Tabel II.2 Kriteria Penetapan Kawasan Cagar Budaya..... | 40 |
| Tabel II.3 Peraturan Zonasi..... | 41 |
| Tabel II.4 Teori, Konsep dan Parameter Penelitian | 42 |
| Tabel II.5 Matriks Teori..... | 43 |
| Tabel III.1 Data Pengunjung Kawasan Menara Kudus..... | 49 |
| Tabel IV.1 Jumlah PKL yang Menghuni Relokasi | 62 |
| Tabel IV.2 Jumlah PKL di Ruang Jalan Tahun 2019 | 62 |
| Tabel IV.3 Analisis Kendala dalam Pelaksanaan Manajemen Lokasi PKL..... | 96 |
| Tabel IV.4 Temuan Studi..... | 100 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|---|----|
| Gambar 1.1 Peta Lokasi Penelitian Kawasan Menara Kudus | 13 |
| Gambar 1.2 Kerangka Pikir..... | 14 |
| Gambar 1.3 Desain Penelitian..... | 16 |
| Gambar 1.4 Teknik Sampling Penelitian | 21 |
| Gambar 1.5 Desain Teknik Snowball Sampling | 22 |
| Gambar 1.6 Komponen Analisis Interaktif | 23 |
| Gambar 2.1 Pola Penyebaran Mengelompok PKL | 39 |
| Gambar 2.2 Pola Penyebaran Memanjang PKL | 39 |
| Gambar 3.1 Peta Administrasi Kecamatan Kota..... | 45 |
| Gambar 3.2 Peta Batas Lokasi Penelitian | 46 |
| Gambar 3.3 Masjid dan Menara Kudus Tahun 1920 | 48 |
| Gambar 3.4 Masjid dan Menara Kudus Tahun 2020 | 48 |
| Gambar 3.5 Kawasan Menara Kudus Tahun 1900 | 51 |
| Gambar 3.6 Kawasan Menara Kudus Tahun 2020 | 51 |
| Gambar 3.7 Taman Menara Kudus Tahun 1975 dan 2007 | 52 |
| Gambar 3.8 Taman Menara Kudus Tahun 2020..... | 52 |
| Gambar 3.9 Kondisi Umum Taman Menara Kudus | 53 |
| Gambar 3.10 Konsep Rencana Pindahan PKL Menara | 56 |
| Gambar 3.11 Konsep Lokasi PKL Menara..... | 56 |
| Gambar 3.12 Peta Alternatif Konsep Sirkulasi | 58 |
| Gambar 3.13 Struktur Organisasi Dinas Perdagangan dan Pengelolaan Pasar... | 59 |
| Gambar 4.1 Peta Orientasi PKL di Kawasan Menara Kudus Tahun 2020 | 64 |
| Gambar 4.2 Peta Jenis Usaha PKL Jalan Kawasan Menara Kudus Tahun 2020 | 65 |
| Gambar 4.3 Peta Zona PKL di Kawasan Menara Kudus..... | 68 |
| Gambar 4.4 Ketersediaan Lahan Ekspansi..... | 70 |
| Gambar 4.5 Bagan Analisis Manajemen Perencanaan | 72 |
| Gambar 4.6 Struktur Organisasi Dinas Perdagangan dan Pengelolaan Pasar..... | 73 |
| Gambar 4.7 Surat Legalitas Tanda Daftar Usaha PKL | 75 |
| Gambar 4.8 Aktivitas PKL di Jalan Madurekso | 75 |
| Gambar 4.9 Peta Aktivitas Parkir Wisata Menara Kudus..... | 77 |
| Gambar 4.10 Peta Aktivitas Parkir Ilegal | 79 |
| Gambar 4.11 Aktivitas Ojek Wisata di Kawasan Menara Kudus | 80 |
| Gambar 4.12 Aktivitas Becak Wisata di Kawasan Menara Kudus..... | 80 |
| Gambar 4.13 Bagan Analisis Manajemen Pengorganisasian..... | 83 |
| Gambar 4.14 Kondisi Fisik Kios PKL Taman Menara Utara..... | 85 |
| Gambar 4.15 Kondisi Fisik Kios PKL Taman Menara Selatan | 85 |
| Gambar 4.16 Jalur Pejalan Kaki Kios Taman Menara..... | 86 |
| Gambar 4.17 Jalur Pejalan Kaki Kios Taman Menara..... | 87 |
| Gambar 4.18 Kondisi Visibilitas Lokasi PKL di Taman Menara Kudus | 87 |
| Gambar 4.19 Pemanfaatan Ruang Taman Menara Kudus | 88 |
| Gambar 4.20 Bagan Analisis Manajemen Pelaksanaan..... | 90 |
| Gambar 4.21 Aktivitas PKL di Jalan Madurekso | 92 |
| Gambar 4.22 Aktivitas PKL di Jalan Menara | 92 |
| Gambar 4.23 Aktivitas Ojek Ilegal di Kawasan Menara Kudus | 94 |
| Gambar 4.24 Bagan Analisis Manajemen Pengendalian | 95 |