ABSTRAKSI

Indonesia merupakan negara yang sebagian besar penduduknya mengkonsumsi beras sebagai makanan pokok. Dengan ketersediaan lahan yang dapat digunakan sebagai area persawahan diharapkan dapat mencukupi kebutuhan beras di setiap daerah. Tapi pada kenyataannya di beberapa daerah di Kabupaten Pati yang mempunyai area persawahan luas terkadang mengalami kekurangan beras disebabkan banyaknya petani menjual gabas mereka kepada para tengkulak dari luar daerah. Hal ini sering terjadi di beberapa daerah dikarenakan keterbatasan teknologi dan juga kurangnya keinginan masyarakat untuk membuka usaha penggilingan padi di daerah mereka. melihat keadaan yang ada muncul keinginan untuk dapat membuka usaha penggilingan padi yang nantinya dapat memberikan lapangan pekerjaan dan juga membantu para petani dalam mengolah padi mereka menjadi beras.

Dalam proses analisa kelayakan investasi dibutuhkan suatu acuan agar nantinya tidak melebar dari apa yang dituju. Adapun titik acuan yang digunakan yakni penggilingan padi yang sudah ada, dan salah satu penggilingan padi yang digunakan sebagai titik acuan ini yakni UD Sumber Mulyo yang berada di Desa Mbalong, Kecamatan Karangawen, Kabupaten Demak yang didirikan oleh bapak basir. Usaha yang didirikan pada tahun 2000 ini sudah banyak mengalami pasang surut dan masih dapat bertahan berkat kerja keras bapak basir yang tidak henti-hentinya melakukan pembaruan pada usaha tersebut.

Pendirian penggilingan padi haruslah melalui analisa yang tepat dengan menggunakan beberapa aspek yang ada. Adapun aspek yang digunakan yakni aspek pasar dan pemasaran, aspek teknik dan teknologi, aspek finansial, aspek ekonomi, aspek sosial dan lingkungan. Aspek pasar dan pemasaran yang berkaitan dengan permintaan dan penawaran produk dimasa yang akan datang. Aspek teknik dan teknologi yang berkaitan dengan perencanaan lokasi, perencanaan kapasitas produksi, perencanaan mesin dan alat bantu. Aspek finansial berkaitan dengan pemenuhan, pengalokasian, dan pencarian dana. Aspek ekonomi berkaitan dengan keuntungan bagi pendiri usaha, masyarakat, serta pemerintah. Aspek sosial dan lingkungan berkaitan dengan penerimaan masyarakat setempat.

Kata kunci : *Penggilingan Padi, Kelayakan Investasi, dan Aspek Kelayakan Investasi.*