

Daftar Isi

KAJIAN BSB CITY SEBAGAI KAWASAN KOTA BARU	i
DI KOTA SEMARANG	i
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
KATA PENGANTAR	v
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vii
KARYA ILMIAH	vii
ABSTRAK	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	3
1.3. Tujuan dan Sasaran	4
1.3.1 Tujuan	4
1.3.2 Sasaran	4
1.4. Manfaat Penelitian	4
1.5. Keaslian Penelitian	5
1.6. Ruang Lingkup	10
1.6.1 Ruang Lingkup Materi	10
1.6.2 Ruang Lingkup Wilayah	11
1.7 Kerangka Pikir	13
1.8 Metodologi Penelitian	14
1.8.1 Tahapan Studi	14
1.8.2 Pendekatan Penelitian	14
1.8.3 Tahap Penelitian	18
1.8.4 Metode Pengumpulan Data	19
1.8.5 Metode dan Teknik Analisis	22
1.9 Sistematika Penulisan Laporan	25
BAB II	26
KAJIAN TEORI TENTANG KAWASAN BSB CITY SEBAGAI KOTA BARU ...	26
2.1 Pengertian Kota baru	26
2.2 Faktor – faktor Perkembangan Kota baru	28
2.2.1 Faktor Sosial	28
2.2.2 Faktor Ekonomi	29
2.2.3 Faktor Lahan	30
2.3 Kategori Umum Kota baru	30
2.4 Teori Kawasan Pinggiran kota	38
2.5 Urbanisasi	39
2.6 Sintesis Literatur	40
BAB III	45

KARAKTERISTIK BSB CITY SEMARANG	45
3.1 Letak Lokasi Studi Penelitian	45
3.2 Struktur Ruang BSB City Semarang	53
3.3 Pola Ruang BSB City Semarang	59
3.3.1 Kawasan Lindung	59
3.3.2 Kawasan Budaya	59
BAB IV	68
ANALISIS KAWASAN BSB CITY SEBAGAI KOTA BARU DI SEMARANG ...	68
4.1 Analisis Kriteria Kota baru	68
4.1.1 Geografis Kota baru.....	68
4.1.2 Pola Penggunaan Lahan di BSB City.....	72
4.1.3 Dasar Pengembangan BSB City.....	81
4.1.4 Faktor Kependudukan kota baru	81
4.1.5 Faktor Ekonomi kota baru.....	86
4.1.6 Pelayanan Transportasi kota baru	87
4.2 Analisis Sifat Kemampuan kota baru.....	90
4.3 Analisis Jenis kota baru.....	90
4.4 Peran BSB City sebagai kota baru	91
4.4.1 Tempat Tinggal	91
4.4.2 Perdagangan dan jasa.....	91
4.5 Hasil Analisis Wawancara	92
4.6 Temuan Studi	94
BAB V.....	99
KESIMPULAN DAN REKOMENDASI	99
5.1 Kesimpulan.....	99
5.2 Keterbatasan Studi.....	101
5.3 Rekomendasi	101
DAFTAR PUSTAKA	103

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta Orientasi Wilayah Studi	11
Gambar 1.2 Peta Kawasan BSB City	12
Gambar 1.3 Tipologi Metodologi Penelitian	15
Gambar 1.4 Diagram Penelitian	17
Gambar 1.5 Proses dalam analisis data (interactive model) menurut Miles and Huberman	23
Gambar 2.1 Kategori dan Jenis Kota baru	33
Gambar 3.1 Peta Masterplan Kawasan BSB City	47
Gambar 3.2 Peta Kelerengan Kawasan BSB City	48
Gambar 3.3 Peta Jenis Tanah Kawasan BSB City	50
Gambar 3.4 Peta Hidrologi Kawasan BSB City	52
Gambar 3.5 Kondisi Jalan Kawasan BSB City	54
Gambar 3.6 Prasarana Jaringan Listrik di Kawasan BSB City	55
Gambar 3.7 Halte BRT di Kawasan BSB City	58
Gambar 3.8 Fasilitas Komersial di Kawasan BSB City	61
Gambar 3.9 Kawasan Industri di Kawasan BSB City	62
Gambar 3.10 Fasilitas Pariwisata di Kawasan BSB City	64
Gambar 3.11 Fasilitas Pendidikan di Kawasan BSB City	65
Gambar 3.12 Fasilitas Keamanan di Kawasan BSB City.....	67
Gambar 4.1 Peta Kawasan BSB City	70
Gambar 4.2 Peta BSB City Terhadap 0 Km KotaSemarang	71
Gambar 4.3 Jalur Hijau Pemisah antara Kota Semarang dan BSB City	72
Gambar 4.4 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2004	74
Gambar 4.5 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2009	75
Gambar 4.6 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2014	76
Gambar 4.7 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2019	77
Gambar 4.8 Perubahan Penggunaan Lahan Tahun 2004-2019.....	78
Gambar 4.9 Grafik Jumlah Penduduk Kawasan BSB City Tahun 2015-2019	80
Gambar 4.10 Tingkat Kebutuhan Ruang Aktivitas	82
Gambar 4.11 Peta Pelayanan Transportasi BSB City	84
Gambar 4.11 Sarana Perdagangan dan Jasa	92

DAFTAR TABEL

Tabel I.1 Keaslian Penelitian	10
Tabel I.2 Kebutuhan Data Primer	21
Tabel I.3 Kebutuhan Data Sekunder	22
Tabel II.1 Pengertian dan Kategori Kota baru	32
Tabel II.2 Perwatakan Umum Kota baru di Indonesia	35
Tabel II.3 Matriks Teori	41
Tabel IV.1 Jumlah Penduduk Kecamatan Mijen Tahun 1999 – 2019	80
Tabel IV.2 Jumlah Penduduk Menurut Jenis Kelamin di Kawasan BSB City Tahun 2015-2019	81
Tabel IV. 3 Temuan Studi	91