

## ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui Peran Kepala Kelurahan Tandang Kecamatan Tembalang Kota Semarang dalam Penerbitan Sertifikat Atas Tanah terhadap Bidang Tanah yang ada di Wilayahnya serta untuk mengetahui Proses Penerbitan Sertifikat Tanah di Kantor Pertanahan Kota Semarang.

Metode penelitian menggunakan pendekatan *yuridis sosiologis*. Sumber data diperoleh dari beberapa tahapan yaitu melalui penelitian lapangan (wawancara) dan penelitian pustaka. Analisis data dengan cara sistematis meliputi reduksi data, penyajian Data serta penarikan kesimpulan.

Hasil penelitian dari penulisan ini menunjukkan bahwa : Peran Kepala Kelurahan Tandang Kecamatan Tembalang Kota Semarang Dalam Penerbitan Sertifikat Atas Tanah Terhadap Bidang Tanah Yang Ada Di Wilayahnya lebih berperan untuk memberikan sebuah kesaksian serta penyuluhan akan pentingnya Pendaftaran Tanah, Penyuluhan adalah melakukan sebuah kegiatan Penyuluhan hukum terhadap masyarakat tentang tertib hukum dibidang pertanahan. Sedangkan kesaksian yang dilakukan oleh lurah yaitu dalam hal memberikan surat keterangan atas tanah tersebut. Proses Penerbitan Sertifikat Tanah Di Kantor Pertanahan Kota Semarang sesuai dengan ketentuan Pasal 19 Undang-undang Pokok Agraria (UUPA) pendaftaran tanah diselenggarakan, dalam hal ini BPN (Pasal 5). Pelaksanaan pendaftaran tanah dilaksanakan oleh Kantor Pertanahan Kota Semarang yang dikerjakan oleh staffnya sesuai bidangnya. Proses Penerbitan Sertifikatnya harus melalui tahapan-tahapan yaitu, Pengukuran, Pengumpulan dan penelitian data yuridis bidang tanah, Pengumpulan Data Fisik dan Data Yuridis, dan pengesahannya, Penegasan Konversi dan Pengakuan Hak, Pembukuan Hak dan yang terakhir adalah Penerbitan Sertifikat.

**Kata Kunci : Kelurahan , Penerbitan Sertifikat atas Tanah , Peran.**

## **ABSTRACT**

*This study aims to determine the Role of the Head of the Tandang Village, Tembalang District, Semarang City in the Issuance of Certificate of Land to the Plots of Land in the Territory and to determine the Process of Issuance of Land Certificates in the Semarang City Land Office. The research method uses a sociological juridical approach.*

*Data sources are obtained from several stages, namely through field research (interviews) and library research. data analysis by systematically covering data reduction, data presentation and drawing conclusions.*

*The results of this study indicate that: The Role of the Head of the Tandang Village, Tembalang District, Semarang City in the Issuance of Certificate of Land Against the Plots of Land in the Territory plays a role in providing a testimony and counseling on the importance of Land Registration. about the rule of law in the land sector. While the testimony carried out by the lurah is in terms of providing a certificate of land. The process of issuing land certificates at the Semarang City Land Office in accordance with Article 19 of the Basic Agrarian Law (UUPA) for land registration is carried out, in this case BPN (Article 5). The land registration is carried out by the Semarang City Land Office which is done by its staff according to their fields. The process of issuing certificates must go through stages, namely, measurement, collection and research of juridical data in the field of land, collection of physical data and juridical data, and ratification, affirmation of conversion and recognition of rights, bookkeeping rights and finally the issuance of certificates.*

**Keywords: Village, Issuance of Certificate of Land, Role.**