

DAFTAR PUSTAKA

A. Literatur Buku

- A. Saayman and P Styger, 2003, "Securitisation in South Africa: Historic Deficiencies and Future Outlook," *South African Journal of Economic and Management Sciences*.
- AB Kusuma. 2006. *Risalah Sidang BPUPKI*. Jakarta: PSHTN-FHUI.
- Abdul Manan. 2005. *Aspek-Aspek Pengubah Hukum*. Jakarta: Prenada Media..
- Abdulkadir Muhammad. 2004. "*Hukum dan Penelitian Hukum*". Bandung: Citra Aditya Bakti.
- Adler Haymans Manurung & Eko Surya Lesmana Nasution. 2007. "*Investasi Sekuritisasi Aset*". Jakarta : Cetakan Pertama, PT. Elex Media Komputindo.
- Agassi, Joseph. *The Theory and Practice of The Welfare State*. Stockholm: Almqvist and Wiksell Intl., 1996.
- Agus Salim. 2006. *Teori dan Paradigma Penelitian Sosial*. Yogyakarta : Tiara Wacana.
- Arifin P. Soeria Atmadja, *Mekanisme Pertanggungjawaban Keuangan Negara: Suatu Tinjauan Yuridis*, Jakarta: Gramedia. 1986.
- Arinanto, S. 2003. *Hak Asasi Manusia dalam Transisi Politik di Indonesia*. Jakarta : Pusat Studi HTN FHUI.
- Bailey, D. Kenneth. *Methods of Social Research*. New York dan London: The Free Press, A Division of Macmillan Publishing Co, Inc, 1977.
- Bernard L Tanya dkk. 2013. *Teori Hukum: Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi*. Genta Publishing. Yogyakarta.
- Bernard L. Tanya. 2013. Teori Hukum, Strategi Tertib Manusia Lintas Ruang dan Generasi. Yogyakarta : Genta Publishing.

- Dian Puji N. Simatupang. 2011. *Paradoks Rasionalitas Perluasan Ruang Lingkup Keuangan Negara dan Implikasinya Terhadap Kinerja Keuangan Pemerintah*, (Jakarta: Badan Penerbit FHUI).
- Dimyati, Muh. 2010. *Mengatasi Backlog Perumahan Bagi Masyarakat Perkotaan (Peminat Masalah Tata Ruang dan Perkotaan, staf Kemenpera)*.
- Dworkin, Ronald. *Legal Research*. Daedalus: Spring, 1973.
- Filstead, J. William. *Qualitative Methode: A Needed Perspective in Evaluation Research*. Dikutipdalam Thomas D Cook dan Charles S. Reichard (ed), *Qualitative and Quantitative Methods in Evaluation Research*. London: Sage Publication, 1978.
- Hermana, Budi. 2010. *Kebijakan dan Regulasi Perbankan Indonesia*. Kajian Pustaka. Diunduh 15 Agustus 2016.
- Joseph Agassi, The Theory and Practice of The Welfare State, dalam Leonard Nordenfeld and Per-Anders Tengland, eds., *The Goals and Limits of medicine*, (Stockholm: Almqvist and Wiksell Intl., 1996).
- Kenneth D. Bailey, *Methods of Social Research*, (New York dan London: The Pree Press, A Division of Macmillan Publishing Co, Inc, 1977).
- Lane Kenworthy, *Do Social Welfare Policies Reduces Poverty? A Cross National Assessment, Social Forces*, (South Carolina: South Carolina Univesity Press, 1999).
- Lisnawati. 2015. Kebijakan Anggaran dan Skema Pembiayaan dalam Mengatasi Backlog Perumahan. *Info Singkat Ekonomi dan Kebijakan Publik Pusat Pengkajian Pengolahan Data dan Informasi* 14(7):13-16.
- Loic Chiquier dan Michael Lea, *Housing Finance Policy in Emerging Markets*, (Washington DC: International Bank for Reconstruction and Development-The World Bank, 2009).
- Matthem B, Milles dab Michael Huberman, *Qualitative Data Analysis*, (London: Sage Publication Inc, 1974).
- Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*, (Jakarta: Kencana, 2007) .

Philipus M. Hadjon, 2007. *Perlindungan Hukum Bagi Rakyat di Indonesia, sebuah studi tentang Prinsip-Prinsipnya, Penanganannya oleh Pengadilan dalam Lingkungan Peradilan Umum dan Pembentukan Peradilan Administrasi, Peradaban.*

Rahman, Arif, Tesis: *Pertumbuhan Perumahan di Kota Jambi (studi kasus kota Jambi)*. 2010.

Ronald Dworkin. *Legal Research*, (Daedalus: Spring, 1973).

Sjahdeini, S.R. 2014. Perbankan Syariah Produk-Produk dan Aspek-Aspek hukumnya. Jakarta : prenadamedia Group.

Sri Edi Swasono, *Indonesia dan Doktrin Negara Kesejahteraan Sosial*, (Jakarta: Perkumpulan Prakarsa, 2010).

Sri Edi Swasono, *Membangun Sistem Ekonomi Nasional*, (Jakarta: UI Press, 1999).

William J Filstead, *Qualitative Methode: A Needed Perspective in Evaluation Research*, dikutip dalam Thomas D Cook dan Charles S. Reichard (ed), *Qualitative and Quantitative Methods in Evaluation Research*, (London: Sage Publication, 1978).

B. Artikel

Kementerian Perumahan Rakyat, "Kebijakan Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP)", makalah disampaikan dalam acara sosialisasi kebijakan FLPP, Jakarta, 15 November 2010.

Agus Supriadi dan Gentur Putro jari, "Jokowi Belum Mampu Perbaiki Kelemahan Fundamental Ekonomi RI," CNN Indonesia 13 Agustus 2015. cnnindonesia.com/ekonomi/20150813120753-78-71887. Diakses Agusuts 2015.

Antara, "Pemerintah optimistic nilai tukar Rp9.750 tahun 2014. antaranews.com/berita/392569/. 27 Agusuts 2013. Diakses Mei 2014.

Biro Hubungan Masyarakat Bank Indonesia, "Arab Kebijakan Moneter dan perbankan Bank Indonesia Tabun 2012," *Bank Indonesia (Pertemuan Tahunan perbankan, 9 December 2011)*. Diunduh, Maret 2013.

Boo Zs6fia Arvai and Geoffrey Heenan, "A Framework for Developing Secondary Markets for Government Securities," International Monetary Fund VT/08/174 (July 2008).

Bruggink Rechts Rejftectaes. 1996. Grondbegrippen uit de Rechtstheorie. Terjemahan Arif Sidharta, Refleksi tentang Haunt. Bandung : Citra Aditya Bakti.

C. Djemabut Blaang. 1986. *Perumahan dan Pemukiman sebagai Kebutuhan Pokok*. Jakarta: Yayasan Obor Indonesia.

Gary S. Becker and William M. Landes, "Crime and Punishment: An Economic Approach," in Essays in the Economics of Crime and Punishment, eds. Gary Becker and William M. Landes (Nev, York: Columbia University Press, 1974).

Gentur Putro jad, "Faisal Bassi Sebut Ekonomi Indonesia Sakit Jantung," CNN Indonesia, (27 Agusms 2015).

George L. Gretton, "Trusts without Equity," *International and Comparative Law Quarterly* vol 49 (2000).

Giacomo Rojas Elgueta, "Divergences and Convergences of Common Law and Civil Law Traditions on Asset Partitioning: A Functional Analysis," University of Pennsylvania of Business Law vol 12:2 (2010).

Giras Pasopati, Pasar Kerap Gonesing, Menkeu Akui Minimnya Kedalaman Financial," CNN Indonesia 7 September 2015.

Gordon H. Sellon Jr., and Deana VanNahmen,"The Securitization of Housing Finance," Federal Reserve Bank of Kansas City,Economic Review, (August 1988).

Gregory S. Alexander, "The Dilution of the Trust" in *The World of the Trust*, ed, Lionel Smith (Cambridge: Cambridge University Press, 2013).

Gunawan Fauzi, "Sudan 298 Kepala Daerah Dipenjara Karena Korupsi," Suara Pembaruan. 3 Juli 2013.

Gunawan Widjaja, "Beberapa Catatan Terhadap Rancangan Undang- Undang Tentang Sekuritisasi Aset", makalah disampaikan dalam Diskusi Terbatas tentang Sekuritisasi Aset yang diselenggarakan oleh CFISEL kerjasama dengan Bapepam, 12 Desember 2006.

H.T. Parekh, India in Transition Through the Eyes of a Visionary 1940- 1990 (Bombay: Conway and HDFC 1995).

Hairani Saban, "Corporate Debt Securitization Regulation and Documentation", Butterworths, 1994.

Hans Kelsen, General Theory of law and state, diterjamahkan oleh Rasisul Muttaqin, (Bandung:Nusa Media, 2011).

Harold C. Barnett, "And Some with a Fountain Pen: The Securitization of Mortgage Fraud," Sociology of Crime, Law and Deviance vol 16, 65-84 (2009).

Harry J.Gensler, "Moral Philosophy, "Ethics.-A Contemporary Introduction, ed Harry J.Gensler, Earl WSpurgin and James C.Swindal (New York: Routledge, 2004).

Hartman-Glaser, Piskorski, and Tchisty, "Optimal Securitization," 194. Sheng "Housing Finance and Asian Financial Markets".

Heddy Shri Ahimsa-Putra, "Paradigma Profetik? Mungkinkah? Perlukah?," dalam "Sarasehan Profetik, " (Sekolah Pascasarjana UGM, Yogyakarta, 10 Februari 2011). Lihat I Wayan Santyasa, "Peluang implementasi kurikulum berbasis kompetensi dan pendidikan berorientasi kecakapan hidup (Suatu Tinjauan Teoretik menurut Perspektif Teknologi Pembelajaran)," jurnal Pendidikan dan Pengajarn IKIP Negeri Singaraja edisi khusus Th XXXVI (Desember 2003).

Heico Kerkmeester, "Metodology General," in Encyclopedia alcLaw and Economics, volume 1. eds. Bouckaert, Boudewijn and De Gem, Gerrit The History and Methodology of Law and Economics. (Cheltenham: Edward Elgar, 2000).

Henry Cambpell Black, Black's Law Dictionary, Sixth Editioan, West Publishing Co. St Paul Minn, 1991.

Henry Hansmann and Reinier Kraakman, "Property, Contract and Verification: The Numerus Clausus Problem and Divisibility of Rights," The University of Chicagojournal of Legal Studies, vol. =, (June 2002).

Hermana, Budi. 2010. *Kebijakan dan Regulasi Perbankan Indonesia*. Kajian Pustaka. Diunduh 15 Agustus 2016.

Hermana, Budi. 2010. *Kebijakan dan Regulasi Perbankan Indonesia*. Kajian Pustaka. Diunduh 15 Agustus 2016, hlm. 1.

Hideki Kanda, "Securitization in Japan, Duke Journal of Comparative 6- International Law vol 835,9, (1998): 360.

Hiroyuki Watanabe, "Trusts without Equity" and Prospects for the Introduction of Trusts into European Civil Law Systems," Waseda Institute for Corporation Law and Society (30 April 2010): 187.

Holt, "A Summary of the Primary Causes of the Housing Bubble and the Resulting Credit Crisis," 123.

Hong Bum jang and Suk Flynn, "A Way Forward for Asian Bond Market Development," The Bank of Korea WP no 383 (May 2009): 2.

C. Internet

Ahmad Dzakirin, <http://ahmeddzakirin.blogspot.com/2010/09/bab-ii-konsep-negara-dalamIslam.html>, diakses pada tanggal 21 November 2015.

Badan Pusat Statistik. 2011. "Perkembangan Beberapa Indikator Utama Social Ekonomi Indonesia," Katalog BPS:3101015. Jakarta: Badan Pusat Stadistik.

Encyclopedy Britannica,
<http://www.britannica.com/EBchecked/topic/639266/welfarestate>,
diunduh 28 Agustus 2016.

Haris Himawan, "Rendah, Kontribusi KPR Terhadap PDB",
<http://www.kabarbisnis.com/read/2818940>, diunduh 4 September 2016.

Haris Himawan, "Rendah, Kontribusi KPR Terhadap PDB",
<http://www.kabarbisnis.com/read/2818940>, diunduh 4 September 2016.

M. Pakpahan, Deddy H. 2015. "'The Three Musketeers', Solusi Atasi Backlog Perumahan di Indonesia. Dalam [http://jktproperty.com/three-musketeers-solusi-atasi-backlog-perumahan-di-indonesia/diakses pada 17 September 2016](http://jktproperty.com/three-musketeers-solusi-atasi-backlog-perumahan-di-indonesia/diakses-pada-17-September-2016).

D. Peraturan Perundang-Undangan

Indonesia, *Peraturan Menteri Perumahan Rakyat Tentang Pengadaan Perumahan dan Permukiman Dengan Dukungan Fasilitas Subsidi Perumahan Melalui KPR Bersubsidi*, Permenpera No. 3 Tahun 2007, Pasal 2

Indonesia, *Peraturan Menteri Perumahan Rakyat tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Perumahan Rakyat No. 3 Tahun 2007 tentang Pengadaan Perumahan dan Permukiman Dengan Dukungan Fasilitas Subsidi Perumahan Melalui KPR Bersubsidi*, Permenpera No. 7 Tahun 2008, Pasal 4 Indonesia, *Undang-Undang Perbankan*, UU No. 10 Tahun 1998 tentang Perubahan atas Undang-Undang No. 7 Tahun 1992 tentang Perbankan, LN No. 182 tahun 1998, TLN No. 3790, Pasal 6 Indonesia, *Undang-Undang Perumahan dan Kawasan Permukiman*, UU No. 1 tahun 2011, LN No.7 Tahun 2011, TLN No. 5188 , Ps. 19.

Indonesia, *Undang-Undang Dasar 1945 Amandemen Kedua*, Ps. 28 H.

Indonesia, *Undang-Undang Perumahan dan Kawasan Permukiman*, UU No. 1 tahun 2011, LN No.7 Tahun 2011, TLN No. 5188 , Ps. 1.

_____, *Undang-Undang Perumahan dan Kawasan Permukiman*, UU No. 1 tahun 2011, LN No.7 Tahun 2011, TLN No. 5188 , Ps. 19.

_____, *Undang-Undang Perumahan dan Kawasan Permukiman*, UU No. 1 tahun 2011, LN No.7 Tahun 2011, TLN No. 5188 , Ps. 28.

_____, *Undang-Undang Perumahan dan Kawasan Permukiman*, UU No. 1 tahun 2011, LN No.7 Tahun 2011, TLN No. 5188 , Ps. 54.

Ketentuan Umum Pasal 1 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 20/PRT/M/2014 tentang Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan Dalam Rangka Perolehan Rumah Melalui Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Sejahtera Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Ketentuan Umum Pasal 1 Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 20/PRT/M/2014 tentang Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan Dalam Rangka Perolehan Rumah Melalui Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Sejahtera Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah.

Naskah Akademis, *Undang-Undang Perumahan dan Kawasan Permukiman*, UU No. 1 Tahun 2011, LN No.7 Tahun 2011, TLN No. 5188.

Ruslan Prijadi, *Naskah Akademis Rancangan Undang-Undang Tabungan Perumahan*, (Jakarta: Kementerian Perumahan Rakyat, 2011).

E. Jurnal

Andi Halimah, "Sistem Pendidikan Muhammad Sjafei (Tokoh Pendidikan dari Sumatera Barat)," Inspinitif Pendidikan Volume I Nomor 1, Universitas Islam Negeri Alauddin Makassar, (Desember 2012).

Anne O. Krueger,"Governmem Failures in Development,"Journal of Economie Penpectiver vol 4,3 (Summer 1990).

Anton Purba, "Sekuritisasi Aset:Suatu Alternatif Sumber Pendanaan Bagi Dunia Usaha", Buletin Hukum Perbankan dan Kebanksentralan, Volume 2 No. 3, Desember 2004.

Antonio Nicita and Ugo Pagano, "Law and Economics in Retrospect," in New Institutional Economics, A Guide Book (Cambridge: University Preis, 2009).

Arghajata, "*Review Industri perumahan Indonesia*"; "(Jakarta: Arghajaca Consulting, 2010). (tidak dipublikasikan).

Ashok Bardhan, Rosa'a Karapandz'a, and Branko Uros'evic, "Valuing Mortgage Insurance Contracts in Emerging Market Economies," The journal of Real Estate Finance and Economics 32:1 (2006).

Asia Securities Industry & Financial Markets Association,"Asia's Capital Markers: Strategies for Sustained Growth," ed Larry Yu, Afunan White Paper, Hong Kong (November 2013).

Asian Development Bank, "Asia Bond Monitor September 2015," Asian Development Bank: Philippines (2015).

Badan Pusat Statistik. 2014. "Pertumbuhan Ekonomi Inclonesia". Berita Revni Statistik No. 16/02/ 7b. XVII.

Bank Indonesia, "Laporan Kebijakan Moneter: Ekonomi Triwulan IV 2015," 1. Lihat Otoritas Jasa Keuangan, "Laporan Triwulanan, Triwulan IV- 2015.

Bank Indonesia, "Laporan Kebijakan Moneter: Ekonomi, Moneter dan Keuangan," Triwulan IV 2015, (2015).

Bank Indonesia, "Laporan Kebijakan Moneter: Ekonomi, Moneter, dan Keuangan Triwulan IV 2015 Uakarca: Bank Indonesia,2015).

Bank Indonesia, "Laporan Kebijakan Moneter: Ekonomi, Moneter, dan Yuarangan Triwulan IV 2015 Uakarta: Bank Indonesia,2015).

Bank Indonesia, "Laporan Kebijakan Moneter: Ekonomii Tilwulan IV 2015,"
1. Lihat Orontes Jana Keuangan, "Laporan Triwulanan, Triwulan IV- 2015.

Bank Indonesia, "Laporan Perekonomian Indonesia 2012: Menjaga Kesimbangan, Mendukung Pembangunan Ekonomi yang Berkelanjutan," Bank Indonesia (2012).

Bank Indonesia, "Laporan Perekonomian Indonesia 2013," Bank Indoensia (2013), 57. Kompas, "Defisit Terns Berlanjut:'Kompas, 20 Agustus 2013.

Bank Indonesia, "Laporan Perekonomian Indonesia 2014, Memperkokoh stabilitas, Mempercepat Reformasi Struktural, Untuk Memperkuat Fundamental Ekonomi, Bank Indonesia (2014).

Bank Indonesia, "Laporan Perekonomian Indonesia 2015, Berrinergi mengawal Stabilitstr, mewududkan Reformasi SuriktriraV Bank Indonesia (2015).

Bank Indonesia, "Menjaga Keseimbangan, Mendukung Pembangunan Ekonomi Yang Berkelanjutan" Laporan Perekonomian Indonesia 2012. Jakarta: Bank Indonesia (2012), 71, 93, 105. Lhat Marcel Fratzscher, Luciana Juvenal, and Lucio Sarno, "Asset Prices, Exchange Rates and the Current Account,"European Central Bank WorkingPapaSvies No 790 (August 2007).

Bank Indonesia, "Menjiga Stabilitas, Mendorong Reformasi Stmictural Untuk Pertumbuhan Ekonomi Yang Berkelanjutan," Laporan Perekonomian Indonesia 2013. (Jakarta: Bank Indonesia, 2013).

Bank Indonesia, "Meta Data: Neraca Pembayaran Indonesia," Departemen Statistik Bank Indonesia (Agustus 2014).

Bapepam-Tim Studi Perdagangan Efek Beragun Aset, "Studi Tentang Perdagangan Efek Beragun Aset", diterbitkan oleh Departemen Keuangan- Bapepam Proyek Peningkatan Efisiensi Pasar Modal Tahun 2003.

Barry Eichengreen and Riclwdo Hausmann, "Exchange Rates and Financial Fragility," National Bureau of Economic Rereach WP 7418 (November 1999).

Bartolomeus Samho dan Oscar Yasunari. "Konsep Pendidikan Ki Hajar Dewantara dan Tantangan-Tantangan Implementasinya di Indonesia Dewasa ini". Research Report Humanities and Social Science vol 1, Universitas Katolik Parahyangan (Bandung, 2009).

Basel Committee on Banking Supervision, "*Operasional Risk, Consultative Document*," Bank for International Settlement (January 2001).

Basel Committee on Banking Supervision, "*Report on Special Purpose Entities*," Bank for International Settlement (September 2009).

Ben S. Bernanke and Mark Gertler, "Inside the Black Box: the Credit Channel of Monetary Policy Trans"ssion," Journal of&o,ion,icPenpectims9 (4) (1995).

Ben S. Bernanke, "Asset Price Bubbles and Monetary Policy" (Remarks before the New York Chapter of the National Association for Business Economics, New York, October 2002).

Berdasarkan Guidelines on The Offering of Asset Backed Debt Securities, Suruhan jaya Sekuriti Securities Commision tanggal 11 April 2001.

Berdasarkan Republic Act No. 9267 regarding an Act Providing The Regulalatory Framework for Securitization and Granting for The Purpose Exemptions from The Operation of Certain Laws.

Bertrand Renaud, "*Housing and Financial Institutions in Developing Countries: An Overview*," World Bank Staff WP No 658 (1984).

Bertrand Renaud, "*Lessons of the 1997 Financial Crisis*," Urban Policy and Research vol 21.2 (2003).

Bertrand Renaud, "The Financing of Social Housing in Integrating Financial Markets: "A View from Developing Countfies,"Urban Studies, vol 36:4 (1999).

C. Parvathamma Satyanarayana, Homing, Rumilltor and Their Living Conditions (Delhi: Gian Publishing House, 1987).

Carlos Aiza Haddad, "*The Securitization of Assets in Mexico*," United States-Mexico Law journal vol 7 (1999).