

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Permasalahan.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan Penelitian Disertasi	10
D. Manfaat Penelitian Disertasi	11
E. Kerangka Konseptual.....	11
F. Kerangka Teori Disertasi	17
1. <i>Grand Theory</i> : Teori Keadilan	17
2. <i>Middle Theory</i> (Teori Tengah): Teori Kepastian Hukum dan Teori Bekerjanya Hukum	26
3. <i>Applied Theory</i> : Teori Negara Kesejahteraan dan Teori Perlindungan Hukum	50
G. Metodologi Penelitian.....	63
1. Paradigma Penelitian	63
2. Pendekatan Penelitian	65
3. Jenis Penelitian	66
4. Sumber Data	66
5. Teknik Pengumpulan Data.....	68
6. Teknik Analisa dan Validasi Data	69
H. Orisinalitas Penelitian	70

	I. Sistematika Penulisan	73
BAB II	TINJAUAN PUSTAKA	74
	A. Sejarah dan Perkembangan Hukum Pertanahan di Indonesia	74
	1. Pengertian Tanah dan Hukum Pertanahan.....	74
	2. Konsepsi Hukum Pertanahan Nasional.....	76
	3. Hak Menguasai Negara atas Tanah	82
	4. Kedudukan Hukum Pertanahan	90
	5. Politik Hukum Pertanahan Nasional.....	98
	6. Urgensi Pembaharuan Undang-Undang Pokok Agraria (UUPA).....	105
	B. Tinjauan tentang hak atas Tanah	119
	1. Hak-Hak Atas Tanah Sebelum UUPA.....	119
	2. Hak-Hak Atas Tanah Setelah UUPA.....	143
	C. Tinjauan tentang Pendaftaran Tanah	153
	1. Pengertian Pendaftaran Tanah	153
	2. Sistem Pendaftaran Tanah	156
	3. Stelsel Pendaftaran Tanah.....	166
	4. Pendaftaran Tanah Dengan Sistem Sistematis	169
	5. Kekuatan Pembuktian Sertipikat Tanah	174
BAB III	PERALIHAN HAK ATAS TANAH BEKAS HAK <i>EIGENDOM</i> MENURUT HUKUM POSITIF SAAT INI.....	181
	A. Kebijakan Pertanahan di Indonesia.....	181
	B. Peralihan Hak Atas Tanah Bekas Hak <i>Eigendom</i> Menurut Hukum Positif Saat Ini.....	233
	C. Akibat Hukum Peralihan Hak <i>Eigendom</i> Menjadi Hak Milik.....	259
BAB IV	PERALIHAN HAK ATAS TANAH BEKAS HAK <i>EIGENDOM</i> BERBASIS NILAI KEADILAN	270

	A. Tinjauan tentang Konversi Hak Atas Tanah.....	270
	1. Pengertian Konversi.....	270
	2. Konversi Hak Atas Tanah Menurut UUPA	274
	3. Konversi Tanah Bekas Hak Adat.....	277
	B. Peralihan Hak Atas Tanah Bekas Hak <i>Eigendom</i> yang Berdasarkan Nilai Keadilan	282
BAB V	REKONSTRUKSI HUKUM PERALIHAN HAK ATAS TANAH BEKAS HAK EIGENDOM BERBASIS NILAI KEADILAN.....	336
	A. Pengaturan Hak Atas Tanah di Beberapa Negara.....	336
	B. Pengaturan Hak Atas Tanah Menurut Hukum Adat	347
	C. Reformasi Kebijakan Pertanahan di Indonesia.....	357
	D. Rekonstruksi Hukum Peralihan Hak Atas Tanah Bekas Hak Eigendom Yang Berbasis Kepastian Hukum	388
BAB VI	PENUTUP	435
	A. Kesimpulan	435
	B. Saran	439
	C. Implikasi Kajian.....	440
DAFTAR PUSTAKA		