

ABSTRAK

Tujuan penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi, mengukur kontribusi keputusan investasi, keputusan pendanaan dan tingkat pertumbuhan terhadap peningkatan nilai perusahaan pada sektor *property, real estate and building construction* dengan menggunakan analisis jalur. Sumber data yang digunakan dalam penelitian ini adalah data sekunder dan teknik pengambilan sampel menggunakan metode *purposive sampling* dari 75 perusahaan *property, real estate* menjadi 28 perusahaan yang sesuai kriteria. Metode yang digunakan dalam penelitian adalah regresi data panel, *path analysis* dan *sobel test*. Uji hipotesis (uji t dan uji F) dan koefisien determinasi. Hasil penelitian ini adalah keputusan investasi (PER) dan keputusan pendanaan (DER) tidak berpengaruh terhadap nilai perusahaan dan pertumbuhan total aktiva berpengaruh pada nilai perusahaan. Pada uji F menunjukkan bahwa secara bersama – sama variabel keputusan investasi, keputusan pendanaan dan pertumbuhan total aktiva berpengaruh terhadap nilai perusahaan. dan hasil *sobel test* menunjukkan bahwa keputusan pendanaan tidak dapat menjadi variabel *intervening* antara variabel independen dengan variabel dependen.

Kata kunci : Keputusan Pendanaan, Keputusan Investasi, Tingkat Pertumbuhan dan Nilai Perusahaan

ABSTRACT

The purpose of this study is to identify, measure the contribution of investment decisions, funding decisions and growth rates to increasing company value in the property, real estate and building construction sector. Source of data used in this study are secondary data and sampling techniques using purposive sampling method from 75 property companies, real estate to 28 companies that fit the criteria. The method used in this research is panel data regression, path analysis and multiple tests. Hypothesis test (t test and F test) and the coefficient of determination. The results of this study are investment decisions (PER) and funding decisions (DER) have no effect on firm value and total asset growth has an effect on firm value. The F test shows that together - investment variable, funding decision and total asset growth affect the value of the company. and the results of the sobel test show that the funding decision cannot be an intervening variable between the independent variable and the dependent variable.

Keywords: funding decisions, investment decisions, growth rate and value firm