

## DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN .....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix

### BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang .....	1
B. Perumusan Masalah .....	6
C. Tujuan Penelitian .....	6
D. Manfaat Penelitian .....	7
E. Kerangka Teori .....	7
1. Teori Keadilan sebagai <i>Grand Theory</i> .....	8
2. Teori Kekuasaan Negara sebagai <i>Middle Theory</i> .....	16
3. Teori Sistem Hukum sebagai <i>Applied Theory</i> .....	20
F. Paradigma Penelitian .....	27
G. Proses Penelitian .....	30
1. Metode Pendekatan.....	30
2. Spesifikasi Penelitian.....	31
3. Sumber dan Jenis Data.....	32

4. Teknik Pengumpulan Data .....	35
5. Teknik Analisis Data .....	37
H. Jadwal Penelitian .....	38
I. Orientasi/Keaslian Penelitian.....	39

## **BAB II TINJAUAN PUSTAKA**

A. Prinsip dan Penerapan <i>Good Governance</i> di Indonesia.....	41
1. Pengertian <i>Good Governance</i> .....	41
2. Prinsip <i>Good Governance</i> .....	42
3. Penerapan <i>Good Governance</i> di Indonesia.....	48
B. Tinjauan Umum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	50
1. Pengertian Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) .....	50
2. Dasar Ketentuan Hukum Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	52
3. Persyaratan Untuk Diangkat Menjadi PPAT.....	53
4. Macam-Macam Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT) dan Wilayah Kerja Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	55
5. Tugas Pokok dan Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	60
6. Hak dan Kewajiban Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).	65
7. Sanksi Bagi Pejabat Pembuat Akta Tanah (PPAT).....	70

### **BAB III PROSES PENDAFTARAN TANAH DI INDONESIA**

A. Proses Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	74
1. Pengertian dan Dasar Hukum Pengaturan Pendaftaran Tanah .....	74
2. Dasar Ketentuan Hukum Pendaftaran Tanah.....	78
3. Tujuan dan Asas-Asas Pendaftaran Tanah .....	79
4. Obyek Pendaftaran Tanah.....	82
5. Pelaksanaan Pendaftaran Tanah .....	92
B. Sertipikat Hak Atas Tanah, Jenis dan Kekuatan Hukumnya .....	103
C. Permasalahan yang Timbul dalam Proses Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	108

### **BAB IV KENDALA DALAM PRAKTIK PENDAFTARAN TANAH MELALUI PPAT DI INDONESIA**

A. Tugas dan Kewenangan PPAT Dalam Pendaftaran Tanah .....	123
B. Kendala-Kendala yang Dihadapai dalam Menjalankan Tugas & Kewenangan PPAT Berkaitan dengan Proses Pendaftaran Tanah.....	150
C. Upaya PPAT Mengatasi Kendala-Kendala yang Dihadapi dalam Praktik Pendaftaran Tanah .....	174

### **BAB V KONSEP IDEAL DALAM IMPLEMENTASI PRINSIP *GOOD GOVERNANCE* DALAM PROSES PENDAFTARAN TANAH**

A. Implementasi Prinsip <i>Good Governance</i> dalam Proses Pendaftaran Tanah yang Berkaitan dengan Menjalankan Tugas & Kewenangan PPAT .....	185
B. Kewenangan Pemberian Hak Atas Tanah .....	191
C. Konsep Ideal Implementasi Prinsip <i>Good Governance</i> sebagai Wujud Pertanggungjawaban PPAT dalam Proses Pendaftaran ..	211

## **BAB VI PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	242
B. Saran .....	244
C. Implikasi Kajian Disertasi .....	245

## **DAFTAR PUSTAKA**