

## **PELAKSANAAN *GOOD AND CLEAN GOVERNANCE* DALAM PROSES PENDAFTARAN TANAH OLEH PPAT BERBASIS NILAI KEADILAN**

### **Abstrak**

Penyelenggaraan pemerintahan yang didasarkan pada prinsip-prinsip *good governance* merupakan landasan bagi penyusunan dan penerapan kebijakan negara yang demokratis. Tata pemerintahan yang baik merupakan suatu konsepsi tentang penyelenggaraan pemerintahan yang bersih, demokratis dan efektif sesuai dengan cita-cita terbentuknya suatu masyarakat madani. Tata pemerintahan yang baik terkait erat dengan kontribusi, pemberdayaan dan keseimbangan antara tiga pilarnya yaitu pemerintah, swasta dan masyarakat. Dengan memahami hal-hal yang disebutkan di atas, maka penting bagi untuk membahas perumusan tentang pelaksanaan *good governance* dalam rangka penyelenggaraan pendaftaran tanah oleh PPAT sebagai salah satu pihak yang memiliki wewenang dalam melaksanakan pendaftaran tanah khususnya pemeliharaan data pertanahan sehingga dapat memberikan pelayanan yang lebih baik kepada masyarakat.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa pelaksanaan Prinsip *Good Governance* dalam proses Pendaftaran Tanah oleh PPAT berbasis Nilai Keadilan, maka prinsip-prinsip *good governance* hendaknya ditegakkan dalam berbagai institusi penting pemerintahan, prinsip-prinsip tersebut meliputi: Partisipasi masyarakat, tegaknya supremasi hukum, transparansi, peduli dan stakeholder, berorientasi pada consensus, kesetaraan, efektifitas dan efisiensi, akuntabilitas, dan visi strategis, sehingga apa yang didambakan Indonesia menjadi negara yang *Clean and good governance* dapat terwujud dan hilangnya faktor-faktor Kepentingan politik, KKN, peradilan yang tidak adil, bekerja di luar kewenangan, dan kurangnya integritas dan transparansi adalah beberapa masalah yang membuat pemerintahan yang baik masih belum bisa tercapai;

Kata Kunci : *Tanggung Jawab, Pendaftaran Tanah, Good Governance.*

## **IMPLEMENTATION OF GOOD AND CLEAN GOVERNANCE IN LAND REGISTRATION PROCESS BY PPAT BASED ON JUSTICE VALUE**

### **Abstract**

The administration of a GOVERNANCE based on the principles of good governance is the basis for the formulation and implementation of democratic state policies. Good governance is a conception of the implementation of clean, democratic and effective governance in accordance with the ideals of the formation of a civil society. Good governance is closely related to the contribution, empowerment and balance between the three pillars namely the GOVERNANCE , the private sector and the community. By understanding the things mentioned above, it is important to discuss the formulation of the implementation of good governance in the implementation of land registration by PPAT as one of the parties that has the authority to carry out land registration, especially maintenance of land data so that it can provide better service to the community.

The results of the study show that the implementation of the Good Governance Principle in the Land Registration process by Value-based PPAT, the principles of good governance should be upheld in various important GOVERNANCE institutions, these principles include: Community participation, upholding the rule of law, transparency, care and stakeholders , oriented towards consensus, equality, effectiveness and efficiency, accountability, and strategic vision, so that what is desired by Indonesia becomes a country that is clean and good governance can be realized and the loss of factors of political interest, service learning, unfair justice, working outside the authority , and lack of integrity and transparency are some of the problems that make good governance still unachievable;

Keywords : Responsibilities, Land Registration, Good Governance.