

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	Error! Bookmark not defined.
MOTTO	iv
PERSEMBAHAN.....	v
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan	4
1.4 Manfaat	4
1.5 Batasan Masalah.....	5
1.6 Sistematika Penulisan Laporan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	7
2.1 Pengertian Pelabuhan	7
2.2 Tujuan Pelabuhan.....	8
2.3 Peran dan Fungsi Pelabuhan	8
2.4 Jenis-Jenis Pelabuhan.....	9
2.4.1 Hierarkinya.....	9
2.4.2 Penyelenggaraannya	10
2.4.3 Pengusahaannya	11
2.4.4 Letak Geografisnya	11
2.4.5 Teknis Pembangunan	12
2.4.6 Penggunaan Pelabuhan.....	14

2.4.7	Kegiatan yang Dilayani	17
2.5	Bagian-bagian dalam Pelabuhan	17
2.6	Pengertian Rencana Anggaran Biaya (RAB)	19
2.7	Pengertian Ekonomi Teknik dan Studi Kelayakan	19
2.8	Analisa Manfaat dan Investasi	22
2.9	Analisa Ekonomi	23
BAB III	METODE PENELITIAN	30
3.1	Tinjauan Umum	30
3.2	Metode Pengumpulan Data	30
3.3	Metode Pengolahan Data	31
3.4	Metode Analisis Data	32
3.5	Bagan Alir	34
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN	36
4.1	Deskripsi Wilayah	36
4.2	Kondisi Ekonomi dan Potensi Daerah	38
4.3	Komoditi Perikanan	40
4.4	Lokasi Danau Paniai	40
4.5	Analisis Biaya	42
4.5.1	Analisa Modal	42
4.5.2	Analisis Biaya Operasional dan Pemeliharaan	45
4.6	Analisis Manfaat	47
4.6.1	<i>Tangible Benefit</i>	47
4.6.2	<i>Intangible Benefit</i>	65
4.7	Analisis Kelayakan	66
4.7.1	<i>Net Present Value (B-C)</i>	69
4.7.2	<i>Benefit Cost Ratio (B/C)</i>	70
4.7.3	<i>Internal Rate of Returns (IRR)</i>	71
4.7.4	Analisis Sensitivitas	75
4.8	Rekapitulasi Analisis Sensitivitas	83

BAB V	KESIMPULAN DAN SARAN	84
5.1	Kesimpulan	84
5.2	Saran.....	84
DAFTAR PUSTAKA	85

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Penelitian Sebelumnya Terkait dengan Pelabuhan	27
Tabel 4.1 Luasan Wilayah Kabupaten Paniai tiap Distrik	37
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin 2010-2013	38
Tabel 4.3. Nilai PDRB Atas Dasar Harga Berlaku Tahun 2018 Kab. Paniai	39
Tabel 4.4 Pola pertumbuhan jenis udang dan ikan yang tertangkap di Danau Paniai.....	40
Tabel 4.5 Uraian Biaya Konstruksi	43
Tabel 4.6 Perhitungan Biaya Modal.....	44
Tabel 4.7 Perhitungan Total Biaya Modal Pembangunan dan Pengembangan .	45
Tabel 4.8 Perhitungan Total Biaya Operasional dan Pemeliharaan	46
Tabel 4.9 Asumsi Produksi ikan pada Danau Paniai.....	48
Tabel 4.10 Restribusi Tempat Pelelangan Ikan.....	50
Tabel 4.11 Restribusi Penumpang.....	53
Tabel 4.12 Restribusi Wisata.....	58
Tabel 4.13 Biaya Penyewaan Toko	60
Tabel 4.14 Total Pendapatan dari Penyewaan Toko di dalam Pelabuhan	61
Tabel 4.15 Pendapatan dari Restribusi Kios	63
Tabel 4.16 Rekapitulasi Tangible Benefit.....	64
Tabel 4.17 Total Cost dan Benefit.....	67
Tabel 4.18 Direct Factor 10%	68
Tabel 4.19 <i>Net Present Value</i>	69
Tabel 4.20 Direct Factor 12%	72
Tabel 4.21 Direct Factor 11%	73
Tabel 4.22 Biaya Tetap, Manfaat Tetap.....	78
Tabel 4.23 Biaya Naik 10%, Manfaat Tetap.....	79
Tabel 4.24 Biaya Tetap, Manfaat Turun 10%	80
Tabel 4.25 Biaya Turun 10%, Manfaat Turun 10%	81
Tabel 4.26 Biaya Tetap, Manfaat Naik 10%	82
Tabel 4.27 Rekapitulasi Analisis Sensitivitas	83

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Pelabuhan Alam di Estuari	12
Gambar 2.2. Pelabuhan Buatan	13
Gambar 2.3. Pelabuhan Bengkulu	14
Gambar 2.4. Pelabuhan Ikan di Cilacap.....	15
Gambar 2.5. Pelabuhan Penumpang	16
Gambar 2.6 Tahapan Kegiatan Suatu Proyek Pembangunan	20
Gambar 3.1 Bagan Alir (<i>Flowchart</i>) Penelitian	35
Gambar 4.1 Peta Wilayah Papua	38
Gambar 4.2. Lokasi Pelaksanaan Kegiatan, Insert : Distrik Paniai, Prov Papua.....	41
Gambar 4.3. Peta Lokasi Pelaksanaan Kegiatan, Insert : Kabupaten Paniai, Prov Papua	41