

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN DAMPAK KONTRIBUSI
PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN
PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH
KABUPATEN/KOTA DI PROVINSI JAWA TENGAH**

Skripsi

Untuk memenuhi sebagian persyaratan

Mencapai derajat Sarjana S1

Program Studi Akuntansi



Disusun Oleh:

Diah Ayu Priyanti

Nim : 31401700335

UNIVERSITAS ISLAM SULTAN AGUNG

FAKULTAS EKONOMI PROGRAM STUDI AKUNTANSI

SEMARANG

2019

SKRIPSI

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN DAMPAK KONTRIBUSI PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN/KOTA DI PROVINSI
JAWA TENGAH**

Disusun Oleh:

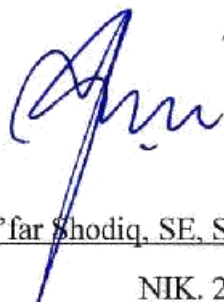
Diah Ayu Priyanti

Nim: 31.401.700335

Telah disetujui oleh pembimbing dan selanjutnya
dapat diajukan dihadapan sidang panitia ujian Skripsi
Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi
Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Semarang, 15 Agustus 2019

Pembimbing,



Dr. H. M. Ja'far Shodiq, SE, S.Si, M.Si, Ak, CA, CSRA, ACPA

NIK. 211498009

**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN DAMPAK KONTRIBUSI PAJAK BUMI
DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP
PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN/KOTA DI PROVINSI
JAWA TENGAH**

Disusun Oleh:

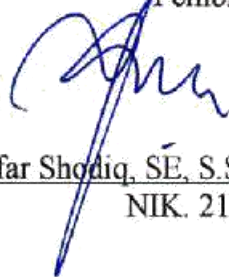
Diah Ayu Priyanti

Nim: 31.401.700335

Telah dipertahankan di depan penguji
Pada tanggal 28 Agustus 2019

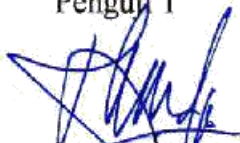
Susunan Dewan Penguji

Pembimbing



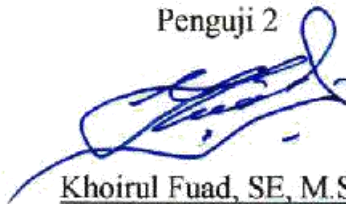
Dr. H. M. Ja'far Shodiq, SE, S.Si, M.Si, Ak, CA, CSRA, ACPA
NIK. 211498009

Penguji 1



Dedi Rusdi, SE, M.Si, Akt, CA
NIK. 211496006

Penguji 2



Khoirul Fuad, SE, M.Si, Ak, CA
NIK. 211413023

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh
Gelar Sarjana Akuntansi Tanggal 28 Agustus 2019

Ketua Program Studi Akuntansi



Dr. Hj. Winarsih, SE., M.Si
NIK. 211415029

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Diah Ayu Priyanti
NIM : 31401700335
Program Studi : Akuntansi
Fakultas : Ekonomi
Universitas : Universitas Islam Sultan Agung Semarang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi yang berjudul “**ANALISIS EFEKTIVITAS DAN DAMPAK KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN/KOTA DI PROVINSI JAWA TENGAH**” merupakan karya peneliti sendiri dan tidak ada unsur *plagiarisme* dengan cara yang tidak sesuai etika atau tradisi keilmuan. Peneliti siap menerima sanksi apabila dikemudian hari ditemukan pelanggaran etika akademik dalam skripsi ini.

Semarang, 1 Oktober 2019

Yang menyatakan,



Diah Ayu Priyanti
NIM. 31401700335

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: Diah Ayu Priyanti
NIM	: 31401700335
Program Studi	: Akuntansi S1
Fakultas	: Ekonomi
Alamat Asal	: Desa Lengkong 4/1 Batangan, Pati Jawa Tengah
No. HP / Email	: 085869613950 / diahayupriyanti1@gmail.com

Dengan ini menyerahkan karya ilmiah berupa skripsi dengan judul :

ANALISIS EFEKTIVITAS DAN DAMPAK KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN/KOTA DI PROVINSI JAWA TENGAH

dan menyetujuinya menjadi hak milik Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung serta memberikan Hak Bebas Royalti Non-eksklusif untuk disimpan, dialihmediakan, dikelola dalam pangkalan data, dan dipublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis selama tetap mencantumkan nama penulis sebagai pemilik Hak Cipta.

Pernyataan ini saya buat dengan sungguh-sungguh. Apabila dikemudian hari terbukti ada pelanggaran Hak Cipta/Plagiatisme dalam karya ilmiah ini, maka segala bentuk tuntutan hokum yang timbul akan saya tanggung secara pribadi tanpa melibatkan pihak Universitas Islam Sultan Agung.

Semarang, 1 Oktober 2019

Yang menyatakan,



Diah Ayu Priyanti

MOTTO DAN PERSEMBAHAN

“Harga kebaikan manusia adalah diukur menurut apa yang telah dilaksanakan atau diperbuatnya”

“Memulai dengan penuh keyakinan

Menjalankan dengan penuh keikhlasan

Menyelesaikan dengan penuh kebahagiaan”

“Sesungguhnya setelah kesulitan itu ada kemudahan. Maka apabila kamu telah selesai (dari sesuatu urusan), kerjakan sungguh – sungguh sampai dirimu merasa lelah. Dan hanya kepada Tuhanmulah hendaknya kamu berharap”

(Q.S Al-Insyirah : 6-8)

Karya ini penulis persembahkan untuk :

Allah SWT yang senantiasa memberikan kemudahan, kelancaran di setiap urusan

Kedua orang tua yang senantiasa mendoakan, mendukung, dan memotivasi

Kakak dan adik saya yang selalu memberikan dukungan dan motivasi

Seluruh sahabat dan teman-teman yang mendukung dan selalu memotivasi

ABSTRAK

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui efektivitas dan dampak kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2) sebagai sumber Pendapatan Asli Daerah (PAD) di Kabupaten/Kota Provinsi Jawa Tengah dari tahun 2016 sampai dengan 2018. Penelitian ini mengembangkan penelitian sebelumnya yang pernah dilakukan oleh Satifa (2017), Yusuf (2018), Fitra (2017), Nurbawono (2016), Sobri (2018) dan Irham (2011).

Jenis penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif dengan menggunakan data sekunder berupa Laporan Realisasi Anggaran Pemerintah Daerah. Metode pengambilan sampel menggunakan metode sampel jenuh. Jumlah sampel dalam penelitian ini adalah 105 sampel yaitu, 35 Kabupaten / Kota di Provinsi Jawa Tengah selama 3 tahun. Teknik analisis yang digunakan adalah rumus efektivitas, rumus kontribusi dan regresi linear sederhana.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa tingkat efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sangat efektif dengan rata – rata di atas 100 persen, yaitu 105,98 persen. Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah menunjukkan hasil sangat kurang dengan rata – rata di bawah 50 persen, yaitu 9.09 persen. Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan berpengaruh negatif terhadap Pendapatan Asli Daerah.

Kata Kunci: efektivitas, kontribusi, Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan (PBB-P2), Pendapatan Asli Daerah (PAD)

ABSTRACT

The purpose of this research is to find out the effectiveness and contribution impact of Land and Building Tax for Rural and Urban Sector as a Own-Source Revenue in the Regency / City of Central Java in 2016 to 2018. This research developed previous research conducted by Satifa (2017), Yusuf (2018), Fitra (2017), Nurbawono (2016), Sobri (2018) and Irham (2011).

This type of research is quantitative descriptive using secondary data in the form of report on realization of regional government budgets. The sampling method used is sensus sampling method. The number of samples in this study is 105 samples, which is 35 districts / cities that exist in Central Java for 3 years. The analysis technique used is effectiveness formula, contribution formula and simple linear regression.

The results of this study indicate that the level of effectiveness of the Land and Building Tax for Rural and Urban District was very effective with an average of over 100 percent, which is 105.98 percent. The contribution of the Land and Building Tax for Rural and Urban District to Own-Source Revenue shows very less results with an average of under 50 percent, which is 9.09 percent. The contribution of the Land and Building Tax for Rural and Urban District has a negative effect for Own-Source Revenue.

Keywords: effectiveness, contribution, Land and Building Tax for Rural and Urban Sector (PBB-P2), Own-Source Revenue (PAD)

INTISARI

Masalah penelitian ini adalah bagaimana menganalisis tingkat efektivitas dan dampak kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah Kabupaten / Kota di Provinsi Jawa Tengah. Terdapat satu hipotesis dalam penelitian ini yaitu, Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan berpengaruh positif terhadap Pendapatan Asli Daerah.

Penelitian ini menggunakan data sekunder yang bersumber pada Badan Pemeriksa Keuangan Republik Indonesia (BPK RI) Perwakilan Provinsi Jawa Tengah. Metode pengambilan sampel menggunakan metode sampel jenuh. Jumlah sampel dalam penelitian ini adalah 105 sampel yaitu, 35 Kabupaten / Kota di Provinsi Jawa Tengah selama 3 tahun. Dalam pengujian menggunakan aplikasi SPSS.

Berdasarkan pengujian hipotesis dalam studi ini, dapat disimpulkan bahwa tingkat efektivitas Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan sangat efektif. Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan terhadap Pendapatan Asli Daerah sangat kurang. Kontribusi Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan berpengaruh negatif terhadap Pendapatan Asli Daerah.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Syukur Alhamdulillah, segala puji penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, rizki, hidayah, dan karunia-Nya, serta salam semoga terlimpahkan kepada junjungan kita Nabi Muhammad SAW, juga kepada keluarga para sahabat, dan para pengikutnya. Sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik dan tepat pada waktunya. Skripsi yang berjudul **“ANALISIS EFEKTIVITAS DAN DAMPAK KONTRIBUSI PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN TERHADAP PENDAPATAN ASLI DAERAH KABUPATEN/KOTA DI PROVINSI JAWA TENGAH”** ini dimaksudkan guna memenuhi salah satu syarat dalam menyelesaikan Program Sarjana (S1) pada program studi Akuntansi, Fakultas Ekonomi, Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

Selama proses penulisan Skripsi ini, penulis banyak menemukan kendala dan kesulitan. Tetapi dengan bantuan, arahan, dan bimbingan dari berbagai pihak, maka kesulitan tersebut dapat diatasi dan proses penulisan Skripsi ini dapat berjalan dengan baik. Oleh karena itu dengan ketulusan hati dan penuh rasa hormat, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Ibu Prof. Hj. Olivia Fachrunnisa, SE, M.Si, Ph.D selaku Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

2. Ibu Dr. Hj. Winarsih, SE, M.Si selaku Ketua Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang.
3. Bapak Dr. H. M. Ja'far Shodiq, SE, S.Si, M.Si, Ak, CA, CSRA, ACPA selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan banyak waktu guna memberi pengarahan, tenaga, pikiran, bimbingan dan petunjuk dengan penuh kesabaran dan keikhlasan selama masa penulisan dan penelitian skripsi ini.
4. Bapak dan Ibu Dosen, beserta seluruh staf pengajar Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan dan moral yang sangat luar biasa dan bermanfaat bagi penulis.
5. Kedua orang tua, kakak dan adik tersayang yang selalu memberikan dukungan, motivasi, kasih sayang, dan doa selama ini.
6. Akbar Prabowo, Amry Fauza, Ajeng Dwi, Kusumastika Anggita, Adisti Fatika yang dalam penulisan skripsi ini telah memberikan waktu dan membantu dalam kesulitan.
7. Alfian Dwi, Novi Mega, Galih Ayu, Anis Yuli, Fredyana Nurvita sahabat yang selalu bersama dan setia menemani dalam suka maupun duka.
8. Abida Achmad, Betty Ari, Dany Ratna, Danu Shanrio, Erisa Hartanti sahabat yang membantu dan selalu bersama dalam masa perkuliahan di Universitas Islam Sultan Agung Semarang.

9. Teman-teman S1 Akuntansi angkatan 2017 Fakultas Ekonomi Universitas Islam Sultan Agung Semarang yang selalu memberikan bantuan dan kebersamaannya selama ini.
10. Semua pihak yang tidak dapat Penulis sebutkan satu persatu yang telah ikut serta dalam terselesaikan penyusunan Skripsi ini.

Penulis menyadari keterbatasan dan kekurangan dalam menyelesaikan Skripsi ini, untuk itu mohon maaf atas segala kekurangan. Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan guna menambah pengetahuan dan demi kesempurnaan Skripsi ini. Dengan ditulisnya Skripsi ini, diharapkan semoga dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya.

Wassalamualaikum Wr. Wb.

Semarang, 15 Agustus 2019

Diah Ayu Priyanti