

## DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL.....	i
PERSETUJUAN TESIS.....	ii
PENGESAHAN TESIS .....	iii
PERNYATAAN ORISINALITAS TESIS .....	iv
MOTTO DAN PERSEMBAHAN .....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRAK .....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah .....	8
C. Tujuan Penelitian .....	9
D. Manfaat Penelitian .....	9
E. Kerangka Konseptual.....	10
F. Kerangka Teoritis.....	15
G. Kerangka Berpikir.....	25
H. Metode Penelitian .....	26
I. Keaslian Tulisan.....	32
J. Sistematika Penulisan .....	34
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	36
A. Tinjauan Umum tentang Hak Atas Tanah.....	36

1. Pengertian Tanah.....	36
2. Jenis-Jenis Hak Atas Tanah.....	38
3. Hak Milik .....	38
4. Hak Guna Usaha.....	40
5. Hak Guna Bangunan .....	42
B. Pembebanan Hak Tanggungan.....	59
1. Pengertian Hak Tanggungan .....	59
2. Ciri-ciri Hak Tanggungan .....	61
3. Asas-Asas Hak Tanggungan .....	63
4. Obyek Hak Tanggungan.....	65
5. Subyek Hak Tanggungan .....	69
6. Hapus Hak Tanggungan .....	72
C. Pendaftaran Tanah.....	73
1. Pengertian Pendaftaran Tanah.....	73
2. Kebijakan tentang Pendaftaran Tanah.....	78
3. Sistem Pendaftaran Tanah di Indonesia .....	83
<b>BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>89</b>
A. Proses Pembebanan Hak Tanggungan Pada Tanah yang belum didaftarkan di Kabupaten Semarang .....	89
1. Dasar Hukum Hak Tanggungan Pada Tanah yang belum didaftarkan	89
2. Proses Pembebanan Hak Tanggungan Pada Tanah yang belum Didaftarkan di Kabupaten Semarang .....	96

B. Hambatan yang muncul dalam Proses Pembebanan Hak Tanggungan Pada Tanah Yang Belum Didaftarkan di Kabupaten Semarang .....	119
C. Solusi untuk mengatas Hambatan Yang Muncul Dalam Proses Pembebanan Hak Tanggungan Pada Tanah Yang Belum Didaftarkan di Kabupaten Semarang .....	121
BAB IV PENUTUP .....	136
A. Simpulan .....	136
B. Saran .....	139
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	